

Bekendmaking voornemen tot verkoop grond te Oosterhout

De gemeente Oosterhout ('de gemeente') is voornemens om een deel van een perceel grond kadastraal bekend gemeente Oosterhout, sectie C, nummer 5708, groot circa 120 m², te verkopen. Naar het oordeel van de gemeente is BAM Residential B.V. de enige serieuze gegadigde die in aanmerking komt voor aankoop van betreffende grond.

Motivering

De gemeente is van oordeel dat bij deze verkoop geen mededingingsruimte door middel van een selectieprocedure hoeft te worden geboden, nu bij voorbaat vaststaat dat redelijkerwijs mag worden aangenomen dat op grond van objectieve, toetsbare en redelijke criteria slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor aankoop van de grond.

De betreffende grond maakt integraal onderdeel uit van een groter, samenhangend ontwikkelgebied dat in zijn geheel dient te worden gerealiseerd teneinde de gewenste ruimtelijke en stedenbouwkundige kwaliteit te waarborgen. Gelet op de fysieke en planologische omstandigheden is het niet aannemelijk dat een andere marktpartij een gelijkwaardige ontwikkelpositie kan innemen dan wel in staat is tot het uitvoeren van een integrale gebiedsontwikkeling. BAM Residential is eigenaar van de omliggende gronden. Zonder deze omliggende gronden bestaat er geen reële of praktische mogelijkheid om op het te verkopen perceelsdeel een zelfstandige ontwikkeling te realiseren.

Gelet op het voorgaande is de gemeente van oordeel dat op grond van objectieve, redelijke en toetsbare criteria alleen BAM Residential B.V. als serieuze gegadigde in aanmerking komt voor aankoop van de grond.

Vervaltermijn

Indien u zich niet kunt verenigen met het voornemen tot verkoop door de gemeente, omdat u meent daarvoor zelf als gegadigde in aanmerking te komen, dan kunt u uiterlijk binnen een termijn van 20 kalenderdagen na publicatiedatum een kort geding procedure aanhangig maken bij de bevoegde voorzieningenrechter en dient u de gemeente hiervan onverwijld in kennis te stellen middels betekening van de dagvaarding op het adres van de gemeente, bij gebreke waarvan het recht vervalt om tegen al het voornoemde in rechte op te komen en/of daarop enige aanspraak in welke vorm of hoedanigheid dan ook te baseren, althans zijn uw rechten daarop uitgewerkt. Een digitaal afschrift van de dagvaarding dient u tevens per e-mail aan m.weterings@oosterhout.nl te verzenden.