

Ontwerp TAM-omgevingsplan Schuttersdreef (ongenummerd) te Buchten

Burgemeester en wethouders van Sittard-Geleen maken bekend dat in het kader van de Omgevingswet het ontwerp TAM-omgevingsplan "Schuttersdreef Ong." (hierna: 'plan') gedurende zes weken voor iedereen ter inzage ligt.

Burgemeester en wethouders hebben op 11 november 2025 ingestemd met het ontwerp van het plan. Aan de Schuttersdreef te Buchten is een voormalig agrarisch bedrijf met een huisweide gelegen. Het voormalig agrarisch bedrijf (Dorpstraat 40) is gelegen op de hoek van de Schuttersdreef en de Dorpstraat. De eigenaars/initiatiefnemers willen op de huisweide twee nultredenwoningen bouwen en het agrarisch bedrijf met bedrijfswoning wijzigen naar 'wonen'. Daar wordt dan één woning toegestaan.

Ter inzage

Het ontwerpplan is digitaal in te zien op <https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/>, via identificatienummer NL.IMRO.1883.TAMOPschuttersdron-ON01 (planidentificatie).

U kunt tevens het ontwerpplan, bestaande uit verbeelding, regels, toelichting inzien van 21 november 2025 tot 2 januari 2026 de Stadswinkel Geleen (van maandag t/m vrijdag van 8.00 tot 18.00 uur en op donderdagavond van 18.00 tot 20.00 uur), Markt 1 te Geleen.

Mogelijkheid indienen zienswijzen

Gedurende de termijn dat het ontwerp ter inzage ligt, bestaat de mogelijkheid om schriftelijk of mondeling (maar bij voorkeur schriftelijk) uw zienswijzen naar voren te brengen bij de gemeenteraad. Schriftelijke zienswijzen moeten worden gericht aan de Raad van de gemeente Sittard-Geleen, Postbus 18, 6130 AA Sittard.

Mondelinge zienswijzen kunnen naar voren worden gebracht bij het team Ruimtelijke Ontwikkeling, na telefonische afspraak met dhr. R. Friesen, telefoon 14 046. Van hetgeen mondeling naar voren wordt gebracht, wordt een verslag gemaakt.

Ook kunt u uw zienswijze persoonlijk afgeven. Dan geldt de datum van de daadwerkelijke ontvangst als datum van indiening. U ontvangt hiervoor een bewijs van ontvangst.

Vervolprocedure

Nadat de ingebrachte zienswijzen zijn beoordeeld zullen deze zienswijzen en de reactie van het College van Burgemeester en Wethouders op die zienswijzen aan de gemeenteraad ter kennis worden gebracht en de wijziging van het omgevingsplan aan de gemeenteraad ter vaststelling worden voorgelegd. Na de vaststelling van het de wijziging van het omgevingsplan door de gemeenteraad kan beroep worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State in Den Haag door degenen wiens belangen worden geschaad.