

Voornemen tot aangaan koopovereenkomst Swanladriehoek fase 4

De gemeente Zuidplas (hierna: "de Gemeente") is voornemens een koopovereenkomst met Synchron B.V. te Utrecht (hierna: "Synchron") aan te gaan voor de uitgifte van twee percelen grond aan en nabij de Frontploeg en Raamploeg in Zevenhuizen ten behoeve van de realisatie van woningen.

Objectinformatie

Adres: aan en nabij de Frontploeg en Raamploeg in Zevenhuizen;

Huidige kadastrale percelen: gemeente Zevenhuizen, sectie G nummer 3055 (gedeeltelijk) ter grootte van circa 3.609 vierkante meter en nummer 3037 (gedeeltelijk) ter grootte van circa 493 vierkante meter;

Huidig en toekomstig gebruik: huidig: akkerbouw; toekomstig : woningbouw.

Motivering

De Gemeente meent dat op grond van de volgende objectieve, redelijke en toetsbare criteria slechts één serieuze gegadigde, te weten Synchron, in aanmerking komt voor het aangaan van de koopovereenkomst:

- a) De Gemeente en Synchron hebben op 17 december 2020 een samenwerkingsovereenkomst gesloten voor de integrale ontwikkeling van de plangebieden Swanladriehoek en Van 't Verlaat/Liestraat in Zevenhuizen;
- b) Synchron heeft haar grote grondpositie in het plangebied Swanladriehoek reeds ingebracht en kan daarmee samen met de Gemeente de ontwikkeling en realisatie van woningbouw en sportvelden op deze locaties ter hand nemen;
- c) Uitgangspunt daarbij is dat Synchron gronden binnen de Swanladriehoek aan de Gemeente overdraagt - onder meer voor de verplaatsing van de sportvelden, die in de huidige situatie aanwezig zijn op de locatie Van 't Verlaat - en de Gemeente bouwrijpe kavels ten behoeve van woningbouw uitgeeft aan Synchron binnen de Swanladriehoek en op de locatie Van 't Verlaat;
- d) De voorgenomen verkoop aan Synchron betreft de verkoop van een bouwrijpe kavel voor fase 4 van het plangebied Swanladriehoek, die voortvloeit uit de sub a genoemde samenwerkingsovereenkomst.

Vervaltermijn

Tegen de voorgenomen verkoop kan geen zienswijze, bezwaar of beroep in de zin van de Awb worden ingediend c.q. ingesteld. Als u het niet eens bent met de voorgenomen verkoop, dan dient u dat binnen 20 kalenderdagen na deze publicatie kenbaar te maken door een kort geding aanhangig te maken bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Den Haag. Deze termijn van 20 kalenderdagen is een vervaltermijn.

Als binnen de opgegeven termijn geen kort geding tegen de Gemeente aanhangig is gemaakt, zal het college overgaan tot verkoop van de grond. Er liggen verder geen stukken ter inzage.

Als u vragen heeft over deze verkoop dan kunt u per e-mail contact opnemen met het Cluster Grond en Vastgoed via clustergrondenvastgoed@zuidplas.nl.