

Bekendmaking van voornemen tot vestiging van twee zakelijke rechten op een gemeentelijke onroerende zaak

De gemeente Helmond is voornemens om met Rehydro Duurzaam Water B.V. een overeenkomst aan te gaan voor het vestigen van een recht van erfpacht met een afhankelijk recht van opstal op het perceel, kadastraal bekend als Helmond, sectie Z nummer 848 (gedeeltelijk), groot ca. 1629 m2, gelegen op Bedrijventerrein Zuid Oost Brabant (BZOB), aan de Gerstdijk te Helmond.

De gemeente Helmond meent om de navolgende redenen dat redelijkerwijs mag worden aangenomen dat Rehydro Duurzaam Water B.V. (hierna: "Rehydro") voor deze overeenkomst de enige serieuze gegadigde is op voornoemde onroerende zaak de zakelijke rechten te vestigen:

- Gemeente Helmond, Stichting Bedrijventerreinen Helmond en de Provincie Noord-Brabant leggen als partners binnen het project Grote Oogst BZOB / Hoogeind nadruk op het verduurzamen van bedrijventerreinen. Met de aanpak Grote Oogst willen partijen gezamenlijk een impuls geven aan het verduurzamen van bedrijventerreinen. Duurzame bedrijventerreinen zijn namelijk een belangrijke voorwaarde voor een toekomstbestendige economie en een goed en gezond woon- en vestigingsklimaat.
- Brabant Water is verantwoordelijk voor het leveren van drinkwater en industriewater via het publieke waterleidingnet in Noord-Brabant.
- Brabant Water is de aangewezen partij voor de uitoefening van de wettelijke taak om te voorzien in drinkwater en zij is actief binnen de gemeente Helmond.
- Brabant Water en Rehydro zijn voornemens om het waterleidingnet op bedrijventerrein BZOB in de gemeente Helmond te verduurzamen door middel van een waterrotonde, waarbij zij gebruik wil maken van het kanaalwater uit de Zuid-Willemsvaart. Door de aanleg van een tweede leidingnet op BZOB naast het bestaande drinkwaternet, kan de industrie van 'ander water' worden voorzien.
- Hiertoe moet een innamewerk, zuivering en leidingnet worden gerealiseerd (hierna: het "Project") en langjarig worden geëxploiteerd.
- Brabant Water, Rehydro en de Provincie zijn bereid om een aanzienlijke investering te doen in het Project.
- Rehydro is een dochtermaatschappij van Brabant Water en zij hebben afspraken gemaakt over de invulling en uitvoering van het Project.
- De invulling van het leidingnet kan in technisch opzicht slechts door Brabant Water worden ingevuld en Brabant Water geeft het leidingnet in bruikleen aan Rehydro.
- Rehydro is voornemens om het Project te exploiteren waarbij zij gedemineraliseerd water (geproduceerd uit oppervlaktewater uit de Zuid-Willemsvaart), zal leveren aan meerdere potentiële afnemers op BZOB.
- Hiermee op het gebruik van drinkwater, gewonnen uit grondwater, wordt bespaard.
- Rehydro heeft intentieovereenkomsten voor de industriewaterlevering met meerdere potentiële afnemers heeft gesloten om water te leveren.
- Rehydro heeft een voorlopig ontwerp heeft gemaakt en de intentie heeft om vanaf uiterlijk 2027 industriewater te leveren.
- Dit specifieke gedeelte van het perceel is benodigd vanwege de locatie aan de Zuid-Willemsvaart en de nabijheid van de waterrotonde.
- Het betreft hier geen reguliere kavel bedrijventerrein, maar een 'overhoek' waarop het niet mogelijk is om een bedrijfsgebouw te realiseren. De betreffende strook grond is derhalve niet bestemd of beschikbaar voor uitbreiding bedrijventerrein of andere doeleinden.
- De gemeente Helmond biedt de te uit te geven onroerende zaak in erfpacht met een afhankelijk recht van opstal één op één aan, aan Rehydro, omdat hierdoor, op grond van de vorenstaande argumenten, de verduurzaming van het waterleidingnet, mogelijk wordt gemaakt.

De gemeente zal na een wachttijd van 21 kalenderdagen na de datum van deze publicatie uitvoering geven aan haar voornemen. Indien u van mening bent dat u ook als mogelijke gegadigde meegenomen moet worden van de vastgoedtransactie van het hiervoor genoemde perceel/percelen, dan dient u binnen 21 kalenderdagen na de datum van deze publicatie een kort geding tegen dit voornemen aanhangig te maken bij de bevoegde voorzieningenrechter. Indien er binnen voornoemde termijn geen kort geding aanhangig is gemaakt, dan vervalt het recht om tegen het voornemen en/of de overeenkomst(en) op te komen. Ook vervalt dan het recht op schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook. De reden voor het opnemen van deze vervaltermijn is dat de gemeente Helmond en haar contractspartij(en) onredelijk worden benadeeld indien derden ook na voornoemde vervaltermijn nog tegen de overeenkomst(en) zouden kunnen opkomen.