

Bekendmaking verlenging opstalrecht op gemeentelijke onroerende zaak

De Hoge Raad der Nederlanden heeft op 26 november 2021 het Didam-arrest gewezen. Uit dit arrest vloeit onder andere voort dat een voornemen tot verkoop en of de vestiging van zakelijke rechten, openbaar dient te worden gemaakt, zodat iedere serieuze gegadigde kenbaar kan maken dat zij in aanmerking wenst te komen om een koopovereenkomst voor de betreffende onroerende zaak te sluiten met de gemeente.

Gemeente Weststellingwerf is voornemens om het navolgende opstalrecht te verlengen aan Sportvisserij Fryslân:

een bestaand opstalrecht te verlengen met betrekking tot vissteigers op de onroerende zaak, plaatselijk bekend Helomavaart te Munnekeburen, kadastraal bekend gemeente Oudetrijne, sectie J, nummer 274 gedeeltelijk, groot circa 341 m².

Sportvisserij Fryslân is een vereniging die zich sterk maakt voor het stimuleren, ontwikkelen en bevorderen van de hengelsport als sportieve recreatie.

Voor de verlenging van het opstalrecht heeft de gemeente aangenomen dat er één serieuze gegadigde is die in aanmerking komt voor de verkrijging van het opstalrecht en wel op grond van de navolgende criteria:

- de door de vereniging reeds verrichte investeringen in de bestaande steigers;
- het eigendom van de vereniging van de bestaande steigers;
- verlenging van het opstalrecht voor het beoogde gebruik is ruimtelijk verantwoord en past binnen het door de gemeente gevoerde beleid op het gebied van sport, recreatie en leefbaarheid.

Bent u het oneens met de voorgenomen uitgifte, dan dient u binnen 20 kalenderdagen na publicatie van deze voorgenomen uitgifte, een kort geding aanhangig te maken bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Noord-Nederland.

Bij gebreke van het tijdig aanhangig maken van een kort geding binnen voornoemde termijn, vervalt het recht om in rechte op te komen tegen de voorgenomen uitgifte en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren, althans heeft u uw rechten daarop verwerkt.