

Subsidieregeling 'Verduurzaming en isolatie woningen voor particuliere eigenaren gemeente Veendam 2025 tranche 2'

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Veendam, gelet op artikel 4:23 van de Algemene wet bestuursrecht, overweegt dat:

Het college wil particuliere huiseigenaren helpen om hun woningen duurzamer en toekomstbestendig te maken;

Niet elke inwoner heeft genoeg geld om de eigen woning te verduurzamen;

De gemeente Veendam wil voldoen aan de doelen van de overheid voor het verduurzamen van woningen, zoals aangegeven in de Warmtevisie Veendam;

Het Nationaal Isolatieprogramma (NIP) heeft geld beschikbaar gesteld als subsidie om huiseigenaren te ondersteunen de woning te isoleren;

De subsidieregeling heeft als doel particuliere huiseigenaren in de hele gemeente te stimuleren om hun huis te verduurzamen, zodat hun energieverbruik en kosten worden verlaagd;

Het college wil daarom, onder voorwaarden, een subsidie verstrekken zodat eigenaren hun woning beter kunnen verduurzamen;

De gemeente Veendam werkt samen met de gemeente Oldambt om de subsidieregels uit te voeren.

Het college heeft besloten de Subsidieregeling 'Verduurzaming en isolatie woningen voor particuliere eigenaren gemeente Veendam 2025 tranche 2' vast te stellen.

Artikel 1 Begripsomschrijvingen

In deze regeling wordt verstaan onder:

- a. **Aanvrager:** de eigenaar die een aanvraag voor subsidie heeft ingediend volgens deze regeling;
- b. **Aanvraag:** het verzoek dat de aanvrager indient met een vastgesteld formulier voor energiebesparende maatregelen aan de woning, zoals verder beschreven in deze regeling;
- c. **College:** het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Veendam;
- d. **Particuliere eigenaar:** de natuurlijke persoon die volgens de kadastrale gegevens eigenaar is van de woning;
- e. **Uitvoerend gezag:** gemeente Oldambt;
- f. **WOZ-waarde:** de waarde die een woning heeft gekregen volgens de Wet waardering onroerende zaken.

Artikel 2 Doelstelling

De rijkoverheid heeft via het Nationaal Isolatieprogramma (NIP) geld beschikbaar gesteld om isolerende, ventilerende en adviserende activiteiten uit te voeren. Het doel is om bewoners of eigenaren van een woning met energielabel D, E, F of G of twee slecht geïsoleerde bouwdelen te ondersteunen bij het aanschaffen van isolatie of energiebesparende maatregelen voor hun woning. Dit bouwt voort op onze al bestaande aanpak waarin de gemeente bewoners helpt met het duurzaam verlagen van de energierekening. Met deze subsidieregeling wil het college particuliere huiseigenaren van bestaande woningen aanmoedigen om energiebesparende maatregelen te nemen.

Artikel 3 Toepassingsbereik

1. Het bepaalde in deze subsidieregeling is enkel van toepassing op de verstrekking van subsidies voor de in artikel 4 bedoelde activiteiten.
2. De isolatiemaatregelen zoals genoemd in bijlage 1 maken onderdeel uit van deze regeling.

Artikel 4 Criteria waar de aanvraag aan moet voldoen

1. Subsidie kan alleen worden verstrekt voor isolatiemaatregelen zoals genoemd in bijlage 1.
2. De maatregelen kunnen alleen worden gebruikt voor woningen in de gemeente Veendam die particulier eigendom zijn.
3. De subsidie wordt alleen verstrekt voor woningen die slecht geïsoleerd zijn. Dit is het geval als:
 - a. De woning een energielabel D, E, F of G heeft, of;

- b. De woning geen energielabel heeft en minimaal 2 of meer bouwdelen niet of slecht tot matig zijn geïsoleerd, als bedoeld in bijlage 2, of;
 - c. De woning een geldig energielabel C heeft en twee of meer bouwdelen heeft, die niet of slecht geïsoleerd zijn, als bedoeld in bijlage 2.
4. De subsidie wordt alleen verstrekt aan de eigenaar van de woning.
 5. De subsidie aanvraag moet in een keer worden ingediend.
 6. De subsidie kan alleen aangevraagd worden voor het woongedeelte van de woning.
 7. De subsidie kan eenmalig per woning worden verstrekt.
 8. Als u in het verleden subsidie heeft ontvangen op grond van artikel 4 lid 1 sub b van de subsidie-regeling 'Verduurzaming en isolatie woningen voor particuliere eigenaren gemeente Veendam' (in werking getreden op 28 februari 2024), dan kunt u een aanvraag doen tot aanvulling tot het maximum subsidiebedrag zoals genoemd in artikel 9, mits het aan te vragen subsidiebedrag minimaal € 100,- of meer bedraagt.

Artikel 5 Doelgroep

1. Voor de subsidie uit artikel 4, eerste lid, komen alleen natuurlijke personen in aanmerking die particuliere eigenaar zijn van een woning. De woning heeft in het peiljaar 2023 een WOZ-waarde van maximaal € 429.300,-.

Artikel 6 Kosten die voor subsidie in aanmerking komen en betaling

1. Alleen kosten voor isolatiemaatregelen uit bijlage 1 van deze subsidieregeling komen in aanmerking voor de subsidie. Bijlage 1 gaat uit van een minimale isolatiewaarde.
2. Voor subsidie komen de in redelijk gemaakte kosten (inclusief btw) in aanmerking die direct verbonden zijn aan de uitvoering van de maatregelen. Dit zijn kosten voor het aanschaffen van isolatiemaatregelen.
3. Het uitvoerend gezag kan vooraf aangevraagde subsidiekosten voor isolatiemaatregelen, zoals bedoeld in artikel 4, betalen aan de particuliere eigenaar na goedkeuring van de subsidie-beoordeling. De particuliere eigenaar overlegt hiervoor een offerte aan het uitvoerend gezag.
4. Na uitvoering van de werkzaamheden levert de particuliere eigenaar de factuur in bij het uitvoerend gezag.
5. Niet voor subsidie in aanmerking komende kosten zijn: reis- en verblijfkosten, consumptie- en cateringkosten en kosten die worden omschreven als 'diversen' of 'onvoorzien'.

Artikel 7 Doe-Het-Zelf

1. Binnen de subsidie is er een mogelijkheid opgesteld voor een beperkt aantal Doe-Het-Zelf trajecten.
2. Het college verstrekt per woonadres een subsidie voor het zelf aanbrengen van isolatiemaatregelen als voldaan is aan:
 - a. Het subsidiebedrag dient besteed te worden aan de aanschaf van isolatiemateriaal voor het aanbrengen van de isolatiemaatregelen opgesomd in bijlage 1.
 - b. Wanneer de subsidieaanvraag is ingediend kan deze subsidieaanvraag niet meer subsidie verstrekken dan het maximale subsidiebedrag ongeacht of de prijsopgave/offerte hoger is dan de maximale subsidie.
 - c. Bij aanbrengen van de isolatiemaatregelen maakt de subsidieontvanger foto's van voor, tijdens en na de uitvoering en het resultaat. Deze foto's kunnen voor eventuele controle worden overhandigd en hiermee toont de eigenaar aan dat de materialen waarvoor de subsidie is verstrekt zijn aangebracht.
3. De subsidieaanvraag wordt in ieder geval geweigerd indien:
 - a. Niet voldaan is aan de eisen en criteria genoemd in deze regeling en de geldende maatregelen en isolatiewaarden uit bijlage 1.
 - b. De subsidieaanvraag is ingediend achteraf aan de aanschaf van materiaal en uitvoering van de isolatiemaatregelen.
4. Het subsidiebedrag kan worden aangevraagd vanaf de dag na bekendmaking van deze subsidie-regeling tot 31 december 2027.

Artikel 8 Subsidieplafond en -hoogte

1. Het subsidieplafond voor de regeling 'Verduurzaming en isolatie woningen voor particuliere eigenaren gemeente Veendam tranche 2' is vastgesteld op € 2.416.350,- voor de subsidiemaatregelen (artikel 4) en € 93.450,- voor Doe-Het-Zelf (artikel 7).
2. De subsidie uit deze regeling is maximaal € 2.225,- per woning.

Artikel 9 Wijze van verdeling

Subsidie wordt verleend in de volgorde waarin complete aanvragen worden ontvangen. Als door het volledig toekennen van een aanvraag het subsidieplafond wordt bereikt, wordt die aanvraag gehonoreerd tot het plafond is bereikt. Latere aanvragen worden geweigerd.

Artikel 10 Aanvraagprocedure

1. Een aanvraag voor de subsidie moet schriftelijk worden ingediend bij het college van burgemeester en wethouders van Veendam.
2. De aanvraag moet uiterlijk voor de sluitingstermijn door het college zijn ontvangen, zie artikel 12.
3. Een aanvraag moet worden ingediend voordat de isolatiemaatregelen worden uitgevoerd met een aanvraagformulier van het uitvoerend gezag.
4. Alleen volledig ingevulde, gedateerde en ondertekende aanvragen met een offerte of bij Doe-Het-Zelf een prijsopgave, worden in behandeling genomen.
5. Als de aanvraag niet volledig is ingediend, krijgt de aanvrager de kans om de aanvraag aan te vullen.
6. Als de aanvraag niet binnen de gestelde termijn wordt aangevuld met de ontbrekende gegevens, kan het college besluiten de aanvraag niet in behandeling te nemen.

Artikel 11 Aanvraagtermijn

1. Een aanvraag moet uiterlijk 4 weken voor het uitvoeren van de isolatiemaatregelen (artikel 4), of bij "Doe-Het-zelf" (artikel 7); de aanschaf van materiaal, worden ingediend.
2. Een aanvraag kan uiterlijk 31 december 2027 worden ingediend voor een subsidie als bedoeld in artikel 4, eerste lid.

Artikel 12 Besluit tot subsidieverlening

1. Op de subsidieaanvraag wordt zo snel mogelijk, maar uiterlijk binnen 4 weken na ontvangst van de complete aanvraag beslist.
2. Het college kan eenmalig besluiten tot verlenging van de termijn als bedoeld in het eerste lid met maximaal 4 weken.
3. De aanvrager ontvangt na zijn aanvraag een beschikking waarin de subsidie wordt vastgesteld.
4. De subsidie wordt verstrekt in de volgorde waarin de aanvragen zijn ontvangen. Als een aanvrager de kans heeft gekregen om een onvolledige aanvraag aan te vullen, geldt als ontvangstdatum de datum waarop de aanvraag volledig is ingediend.

Artikel 13 Aanvullende weigeringsgronden

Een subsidieverstreking kan worden geweigerd als:

1. Niet wordt voldaan aan de criteria in artikelen 4, 5, 7 en 12;
2. De aanvrager is begonnen met het aanschaffen van isolatiemaatregelen voordat hij een aanvraag voor subsidie heeft ingediend;
3. De aanvrager doelstellingen beoogt of activiteiten zal ontplooiën die in strijd zijn met het algemeen belang of belang van openbare orde, volksgezondheid, veiligheid en milieuhygiëne;
4. De kosten volgens het college niet in verhouding staan tot de maatregelen.
5. Door het verstrekken van de subsidie het subsidieplafond (artikel 8) wordt overschreden.

Artikel 14 Verplichtingen

1. De isolatiemaatregelen als bedoeld in artikel 4, eerste lid dienen binnen 1 jaar nadat de subsidie is ontvangen te zijn uitgevoerd of binnen die termijn dient schriftelijk hiertoe opdracht te zijn gegeven.
2. Als niet aan de verplichting als bedoeld in het eerste lid is voldaan, kan de vaststelling worden ingetrokken en de subsidie worden teruggevorderd.

Artikel 15 Verantwoording

1. Na het toekennen en uitbetalen van de subsidie wordt gecontroleerd of aanvrager de subsidie heeft gebruikt ten behoeve van het uitvoeren van de in artikel 4 lid 1 genoemde subsidiemaatregelen.
2. De aanvrager toont na afronding van isolatiewerkzaamheden waarvoor onderliggende subsidie is aangevraagd, door middel van facturen aan dat de werkzaamheden zijn uitgevoerd. Deze facturen worden verstuurd binnen 2 maanden na afronding van de werkzaamheden.

3. Een aanvrager toont, indien het college dit wenst, door middel van facturen aan welke kosten zijn gemaakt. Deze facturen moeten 5 jaar bewaard worden.
4. Als de aanvrager middels facturen niet kan bewijzen welke kosten zijn gemaakt, kan de aanvrager middels foto's plus een betaalbewijs en/of verklaring van de uitvoerder van de maatregel verduurzaming of isolatie bewijzen dat deze zijn uitgevoerd.
5. Het college kan door middel van steekproef huisbezoeken afleggen om te controleren of de maatregelen voor verduurzaming of isolatie daadwerkelijk zijn uitgevoerd.
6. Voor een aanvraag tot aanvulling op de subsidieregeling 'Verduurzaming en isolatie woningen voor particuliere eigenaren gemeente Veendam' (in werking getreden op 28 februari 2024), zoals genoemd in artikel 4 lid 8, toont de aanvrager door middel van facturen aan welke kosten gemaakt zijn. En toont de aanvrager door middel van de beschikking de eerder ontvangen subsidie.

Artikel 16 Subsidievaststelling

1. Subsidies worden door het college verleend en vastgesteld.
2. De subsidie als bedoeld in artikel 4 en artikel 7 wordt vastgesteld op een lager bedrag dan € 2.225,- als dat aangevraagd wordt, anders wordt het subsidiebedrag op maximaal € 2.225,- vastgesteld.

Artikel 17 Hardheidsclausule

Het college kan, in bijzondere gevallen, één of meerdere artikelen van deze subsidieregeling buiten toepassing laten of daarvan afwijken, voor zover van toepassing gelet op het belang van de aanvrager of subsidieontvanger leidt tot onbillijkheid van overwegende aard. Toepassingen van deze hardheidsclausule worden gemotiveerd in de besluiten.

Slotbepalingen

Artikel 18 Citeertitel

Deze subsidieregeling wordt aangehaald als '**Verduurzaming en isolatie woningen voor particuliere eigenaren gemeente Veendam 2025 tranche 2**'.

Artikel 19 Inwerkingtreding

De subsidieregeling 'Verduurzaming en isolatie woningen voor particuliere eigenaren gemeente Veendam 2025 tranche 2' geldt vanaf datum vaststelling en is geldig tot 31 december 2027. Daarna vervalt de regeling van rechtswege.

Aldus vastgesteld door het college van burgemeester en wethouders op 11 november 2025.

Burgemeester

Gemeentesecretaris

Bijlage 1 Lijst met isolatiemaatregelen

Dakisolatie ($R_c \geq 3,5 \text{ m}^2 \text{ K/W}$)
Zolder/vlieringisolatie ($R_c \geq 3,5 \text{ m}^2 \text{ K/W}$)
Vloerisolatie ($R_c \geq 3,5 \text{ m}^2 \text{ K/W}$)
Spouwmuurisolatie ($R_c \geq 1,1 \text{ m}^2 \text{ K/W}$)*
Paneelisolatie ($R_c \geq 3,5 \text{ m}^2 \text{ K/W}$)
Isolatie massieve muur ($R_c \geq 3,5 \text{ m}^2 \text{ K/W}$)
Bodemisolatie ($R_c \geq 3,5 \text{ m}^2 \text{ K/W}$)
HR..glas ($U_{\text{glas}} \leq 1,2 \text{ W/ m}^2$)
HR...glas en of triple glas ($U_{\text{glas}} \leq 0,7 \text{ W/ m}^2$)

Toelichting

Isolatiewaardes dak, vloer, spouw, paneel en bodem (punt 1, 2, 3, 4, 5, 6 en 7): in de maatregelenlijst zijn voor isolatie minimale R_c -waarden vermeld. De R_c -waarde staat voor de warmteweerstand van het materiaal. Hoe hoger de R_c -waarde hoe beter de isolatie. De hier vereiste minimale waarden betreffen de isolatiewaarden van de toegepaste isolatiematerialen.

De U-waarde HR..glas (punt 8 en 9) wordt onder andere bepaald door de dikte van de glaslagen, de dikte van de spouw tussen de glaslagen, het soort glas van de vulling en de al of niet aanwezige coating van het glas. Indien het voor de plaatsing van HR.. - of triple glas noodzakelijk is nieuwe kozijnen te plaatsen en/of gedeeltelijk aan te passen dan vallen deze kosten ook onder de subsidieregeling.

Bijlage 2 Beoordeling slecht geïsoleerde bouwdelen

Op basis van tabel 1 wordt beoordeeld of een bouwdeel slecht is geïsoleerd.

Tabel SEQ Tabel * ARABIC 1: beoordeling isolatie bouwdelen

Bouwdeel	Omschrijving wanneer aan te pakken	Indicatie dikte of Rc of U-waarde
Dak, hellend/plat	Geen, slechte of matige isolatie	$R_c \leq 2,5$
Dak, zolder-/ vlieringisolatie	Geen, slechte of matige zolder-/ vlieringisolatie aanwezig	$R_c \leq 2,5$
Gevel	Geen, slechte of matige spouwmuurisolatie, voorzetwand of buitengevelisolatie aanwezig	Spouw: $R_c \leq 1,3$ Gevel: $R_c \leq 2,5$
Vloer- /bodemisolatie	Geen, slechte of matige vloer- en bodemisolatie aanwezig	$R_c \leq 1,3$
Glas	Enkel glas, oud dubbelglas en HR-glas	Ug-waarde $\geq 1,6$