

Gemeente Nissewaard - Verleende omgevingsvergunning realiseren van twee nieuwbouw woontorens met 124 woningen, een verdiepte parkeergarage en een commerciële plint - Hoogwerfsingel 1A, 1A-1 t/m 1A-33 en Callaplein 4 t/m 184 (even) in Spijkenisse

De gemeente Nissewaard heeft een omgevingsvergunning afgegeven (verleend) voor:

Het realiseren van twee nieuwbouw woontorens met 124 woningen, een verdiepte parkeergarage en een commerciële plint.

De omgevingsvergunning is verleend voor de volgende activiteiten:

- Bouwactiviteit (omgevingsplan) (Ow artikel 5.1 lid 1, onder a)
- Afwijken van regels in het omgevingsplan

(Ow artikel 5.1 lid 1 onder a, in combinatie met Bkl, artikel 8.0a, lid 2)

- Bouwactiviteit (technisch) (Ow artikel 5.1 lid 2, onder a)
- Uitweg maken, hebben of veranderen of het gebruik daarvan veranderen

(Ow artikel 5.1 lid 1, onder a)

- Maatwerkvoorschrift (Ow artikel 5.1 lid 2, onder a, in combinatie met artikel 8.3d Bkl)

Waar

Hoogwerfsingel 1A, 1A-1 t/m 1A-33 en Callaplein 4 t/m 184 (even) in Spijkenisse

Soort procedure

Uitgebreid.

Dossiernummer

19304325432

Datum ontvangst

1 november 2024.

Datum besluit

22 oktober 2025.

De beschikking treedt in werking als de beroepstermijn is afgelopen.

Beroep

Er zijn reacties (zienswijzen) ingediend op de ontwerpbeschikking. De verleende beschikking verschilt van de ontwerpbeschikking.

In het bouwplan hebben de volgende wijzigingen plaatsgevonden:

- 1. Het gebouw wordt 1,2m naar het zuiden gesitueerd. Dit heeft geen invloed op de omgevingsplantoets en de stedenbouwkundige impact;*
- 2. Hierdoor zijn er meer parkeerplaatsen aan het Callaplein te realiseren;*
- 3. Vanwege een nieuwe versie van de Aeriusscalculator is er een geüpdate stikstofberekening ingediend en geaccordeerd.*

U kunt binnen 6 weken na de bekendmaking van dit besluit beroep aantekenen.

Het beroepschrift wordt ondertekend en bevat tenminste:

De naam en het adres van de indiener van het beroepschrift;

De dagtekening;

Een omschrijving van het besluit waartegen het beroep is gericht;

De gronden van het bezwaar.

Voeg, als u dat heeft, een kopie toe van het besluit.

Als u een beroep indient kunt u om uitstel van dit besluit vragen. Dit heet een voorlopige voorziening.

Het beroepschrift of het verzoek stuurt u naar:

*Rechtbank Rotterdam.
Team bestuur*

Postbus 50951

3007 BM Rotterdam.

Zie meer hierover: <https://www.rechtspraak.nl/Organisatie-en-contact/Rechtsgebieden/Bestuursrecht/Procedures/Paginas/Beroepsprocedure.aspx>

Meer weten?

Wilt u meer weten over deze omgevingsvergunning? Bel dan naar het team Vergunningen, toezicht en handhaving, telefoonnummer: 140181 of stuur een e-mail naar Omgevingswet@nissewaard.nl.