

Kennisgeving voornemen wijziging omgevingsplan Scheepvaartstraat 1 Deventer

Burgemeester en wethouders van de gemeente Deventer bereiden een wijziging voor van het omgevingsplan. Deze wijziging heeft betrekking op gronden aan de Scheepvaartstraat 1 in Deventer. Met deze kennisgeving kondigen burgemeester en wethouders, in overeenstemming met artikel 16.29 van de Omgevingswet, de voorgenomen wijziging van het omgevingsplan aan.

Het plan

Het plan is om de braakliggende kavel aan de Scheepvaartstraat 1 in Deventer te herontwikkelen naar circa 98 appartementen voor diverse doelgroepen en 350 m² aan commerciële functies. Voorheen was hier een verfwinkel aanwezig. Initiatiefnemer/eigenaar is Blink.

De locatie

De locatie bevindt zich aan de Scheepvaartstraat 1 in Deventer. De planlocatie behelst de kadastrale percelen, bekend als gemeente Deventer, sectie C, nummers 1762, 3323 (gedeeltelijk) en 1925 (gedeeltelijk). Het plangebied heeft een omvang van circa 5.300 m².

Wijziging Omgevingsplan gemeente Deventer

De geplande woningbouw past niet in het nu geldende omgevingsplan. Om de verwezenlijking van dit planvoornemen mogelijk te maken is voor de locatie een wijziging nodig van het omgevingsplan.

Participatie

De initiatiefnemer heeft een participatietraject doorlopen. Vanaf 2020 zijn diverse communicatiemomenten georganiseerd, zowel één-op-één momenten als algemene informatiebijeenkomsten. Het verloop en de uitkomsten van dit traject worden bij de wijziging van het omgevingsplan beschreven en meegenomen.

U kunt pas reageren op de wijziging tijdens de wettelijke procedure

De wijziging van het omgevingsplan vindt plaats volgens afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht. Dit betekent dat eerst een ontwerpbesluit wordt opgesteld. Dit ontwerpbesluit wordt zes weken ter inzage gelegd. Op het ontwerpbesluit kan eenieder tijdens deze periode richting de gemeente een reactie geven met een zienswijze. Om tot een ontwerpbesluit te komen betreft de gemeente zo nodig andere bestuursorganen, zoals het waterschap en de provincie.

Er liggen nu nog geen stukken ter inzage

Daarom kunnen nog geen zienswijzen worden ingediend. Dat kan pas als het ontwerpbesluit voor het wijzigen van het omgevingsplan klaar is. Als het zover is, dan laten wij dat weten via een melding in het digitale gemeenteblad.

Informatie

Voor informatie over het voornemen het omgevingsplan te wijzigen kunt u contact opnemen met de heer J. Hendriks van afdeling Projecten, Realisatie en Ontwikkeling – team Projectadvisering, telefoon 14 0570.