

Voornemen tot het vestigen van een recht van opstal in verband met de aanleg van een waterleiding in Sommeldijk

Burgemeester en wethouders zijn voornemens een recht van opstal en erfdienstbaarheden te verlenen aan Evides N.V. voor het aanleggen, gebruiken en onderhouden van een waterleiding in de grond, nabij de Achterweg in Sommeldijk, plaatselijk bekend als gemeente Sommeldijk, sectie F, nummer 183.

Waarom publiceren wij dit bericht?

Door een uitspraak van de Hoge Raad geven we vastgoed in principe altijd openbaar uit. Dat betekent dat iedereen de kans krijgt om in te schrijven. In sommige situaties is het zo dat slechts één partij in aanmerking komt. Dat is de uitgifte van vastgoed één-op-één. Volgens de Hoge Raad is dat alleen mogelijk als er op grond van objectieve, toetsbare en redelijke criteria slechts één serieuze kandidaat voor in aanmerking komt.

We maken het voornemen tot een zogenoemde één-op-één gunning bekend. Dat doen wij door het plaatsen van deze publicatie.

We vinden dat er maar één kandidaat in aanmerking komt voor het recht van opstal

Burgemeester en Wethouders zijn om de volgende redenen van mening dat Evides N.V. de enige kandidaat is die in aanmerking komt voor een recht van opstal. Evides N.V. is op Goeree-Overflakkee de organisatie die huishoudens van drinkwater voorziet. De vestiging van het recht van opstal staat ten dienste aan de leveringszekerheid van drinkwater op Goeree-Overflakkee. De gemeente Goeree-Overflakkee heeft geen strategische of maatschappelijk belang bij het onthouden van dit recht aan Evides N.V. voor de aanleg van deze waterleiding. Evides N.V. neemt het volledige beheer en onderhoud van de waterleiding voor haar rekening.

Tegen deze voorgenomen vestiging is geen zienswijze of bezwaar mogelijk

Tegen de voorgenomen vestiging van het recht van opstal kunnen geen zienswijzen of bezwaren in de zin van de Algemene wet bestuursrecht worden ingediend.

Bent u van mening dat u ook een serieuze kandidaat bent? Stuur dan voor 8 december 2025 een e-mail naar vastgoed@goeree-overflakkee.nl.

Zet in uw e-mail minstens:

- het zaaknummer Z -24-168399;
- uw naam, adres en woonplaats;
- waarom u vindt dat u ook een serieuze kandidaat voor koop van deze grond bent.

Als we 8 december 2025 geen reactie ontvangen, dan gaan wij over tot de voorgenomen vestiging van het recht van opstal.

Heeft u nog vragen of wilt u meer informatie?

Neem dan contact op met het team Vastgoed via telefoonnummer 14 0187, optie 3. Wij zijn telefonisch bereikbaar van maandag tot en met vrijdagochtend. U kunt ook mailen naar vastgoed@goeree-overflakkee.nl. Op onze website www.goeree-overflakkee.nl/vastgoed staat meer informatie over de uitgifte van gemeentelijk vastgoed.