

Voorgenomen verhuur van kantoorruimte Koningin Julianaweg 56 Middelharnis

Burgemeester en wethouders van Goeree-Overflakkee zijn voornemens een huurovereenkomst te sluiten met CSG Prins Maurits te Middelharnis voor kantoorruimte aan de Koningin Julianaweg 56 in Middelharnis. Het betreft een kantoorruimte ter grootte van 796 m².

Waarom publiceren wij dit bericht?

Door een uitspraak van de Hoge Raad geven we vastgoed in principe altijd openbaar uit. Dat betekent dat iedereen de kans krijgt om in te schrijven. In sommige situaties is het zo dat slechts één partij in aanmerking komt. Dat is de uitgifte van vastgoed één-op-één. Volgens de Hoge Raad is dat alleen mogelijk als er op grond van objectieve, toetsbare en redelijke criteria slechts één serieuze kandidaat voor in aanmerking komt.

Wel maken we het voornemen tot een zogenoemde één-op-ééngunning bekend. Dat doen wij door het plaatsen van deze publicatie.

Wij vinden dat maar één kandidaat in aanmerking komt voor de huur van deze kantoorruimte

CSG Prins Maurits te Middelharnis is de enige serieuze kandidaat die in aanmerking komt voor de huur van deze kantoorruimte. De gemeente heeft de wettelijke taak om te voorzien in huisvesting voor onderwijsorganisaties. Er is op dit moment sprake van een acute ruimtebehoefte van de CSG Prins Maurits te Middelharnis in de direct omgeving. Daarnaast is het van belang dat verhuur alleen tijdelijk mogelijk is, tot 31 december 2027 en dat het pand wordt verhuurd op basis van het principe 'as is, where is' waarbij er gedurende de korte huurperiode geen investeringen in het pand zullen plaatsvinden. Op basis van het bovenstaande zijn zij van mening dat de CSG Prins Maurits te Middelharnis aangemerkt kan worden als de enige serieuze kandidaat.

Tegen deze voorgenomen verhuur is geen zienswijze of bezwaar mogelijk

Tegen de voorgenomen verhuur kunnen geen zienswijzen of bezwaren in de zin van de Algemene wet bestuursrecht worden ingediend.

Bent u van mening dat uw organisatie ook een serieuze kandidaat is? Stuur dan voor 8 december 2025 een e-mail naar vastgoed@goeree-overflakkee.nl.

Zet in uw e-mail minstens:

- het zaaknummer Z-25-208065;
- uw naam, adres en woonplaats;
- waarom u vindt dat u of uw organisatie ook als serieuze kandidaat voor huur van deze kantoorruimte moet worden gezien.

Als we voor of op 8 december 2025 geen reacties ontvangen, dan gaan wij over tot de voorgenomen verhuur.

Heeft u nog vragen of wilt u meer informatie?

Neem dan contact op met het team Vastgoed via telefoonnummer 14 0187, optie 3. Wij zijn telefonisch bereikbaar van maandag tot en met vrijdagochtend. U kunt ook mailen naar vastgoed@goeree-overflakkee.nl. Op onze website <https://www.goeree-overflakkee.nl/vastgoed> vindt u meer informatie over de uitgifte van gemeentelijk vastgoed