

Voorgenomen medewerking aan vestiging van recht van opstal strook grond nabij de Achthuisensdijk in Achthuizen

De gemeente Goeree-Overflakkee is van plan aan Stedin Netbeheer B.V. een recht van opstal te verlenen op het volgende perceel. Het perceel grond ter grootte van ongeveer 29 m² bestemd voor een transformatorstation gelegen nabij de Achthuisensdijk in Achthuizen, kadastraal bekend als gemeente Oostflakkee, sectie G, nummer 18 (gedeeltelijk).

Waarom publiceren wij dit bericht

Door een uitspraak van de Hoge Raad geven wij vastgoed in principe altijd openbaar uit. Dit betekent dat iedereen de kans krijgt om zich in te schrijven. In sommige situaties is het zo dat slechts één partij in aanmerking komt. Dat is de uitgifte van vastgoed één-op-één. Volgens de Hoge Raad is dat alleen mogelijk als er op grond van objectieve, toetsbare en redelijke criteria slechts één serieuze kandidaat voor in aanmerking komt.

We maken het voornemen tot een zogenoemde één-op-één gunning bekend. Dat doen wij door het plaatsen van deze publicatie.

We vinden dat maar één kandidaat in aanmerking komt voor het recht van opstal

Stedin Netbeheer B.V. is de enige serieuze kandidaat die in aanmerking komt voor het recht van opstal. Dit komt doordat Stedin de netbeheerder van het elektriciteitsnet is op Goeree-Overflakkee. Er is slechts één netbeheerder van het openbare elektriciteitsnetwerk. Met het plaatsen van het transformatorstation door Stedin Netbeheer B.V. wordt het algemeen belang gediend.

Tegen deze voorgenomen verkoop is geen zienswijze of bezwaar mogelijk

Tegen de voorgenomen medewerking aan het vestigen van een recht van opstal kunnen geen zienswijzen of bezwaren in de zin van de Algemene wet bestuursrecht worden ingediend. Bent u van mening dat u ook een serieuze kandidaat bent? Stuur dan voor 8 december 2025 een e-mail naar vastgoed@goeree-overflakkee.nl.

Zet in uw e-mail minstens:

- het zaaknummer Z -25-174845;
- uw naam, adres en woonplaats;
- waarom u vindt dat u ook een serieuze kandidaat voor koop van deze grond bent.

Als we 8 december 2025 geen reactie ontvangen, dan gaan wij over tot de voorgenomen verkoop.

Heeft u nog vragen of wilt u meer informatie?

Neem dan contact op met het team Vastgoed via telefoonnummer 14 0187, optie 3. Wij zijn telefonisch bereikbaar van maandag tot en met vrijdagochtend. U kunt ook mailen naar vastgoed@goeree-overflakkee.nl. Op onze website www.goeree-overflakkee.nl/vastgoed staat meer informatie over de uitgifte van gemeentelijk vastgoed.