

Verleende omgevingsvergunning

Het college van burgemeester en wethouders heeft op 17 november 2025 een omgevingsvergunning en een besluit maatwerkvoorschriften verleend voor de Strandweg 1 in Zoelen.

Wat maakt de omgevingsvergunning mogelijk?

De vergunning maakt de volgende nieuwe ontwikkeling mogelijk:

Zelfstandige horeca en intensieve recreatie in het gebouw Het Baken aan de Strandweg 1 in Zoelen.

Besluit maatwerkvoorschriften

Het besluit maatwerkvoorschriften beschrijft voorschriften voor geluid, voor de locatie Strandweg 1 in Zoelen.

De besluiten zijn vanaf 18 november 2025 te bekijken via www.ruimtelijkeplannen.nl.

Wanneer u deze website bezoekt en dan op de knop 'Plannen zoeken' klikt, dan kunt u op adres Strandweg 1 in Zoelen zoeken.

Ook kunt u de besluiten terugvinden in het Omgevingsloket via www.omgevingswet.overheid.nl

Hoe kunt u reageren op het plan?

Als u het niet eens bent met de vergunning en het besluit maatwerkvoorschriften, dan kunt u tot en met 29 december 2025 beroep instellen als:

1. U belanghebbende bent en;
2. U op tijd uw zienswijze indiende tegen het besluit / besluiten, tenzij u kan aantonen dat u met te rechte reden niet in staat was om uw zienswijze in te dienen;

Een beroep kunt u indienen bij de Rechtbank Gelderland, postbus 9030, 6800 EM Arnhem. In het beroep staat in ieder geval:

1. Uw naam en adres;
2. De dagtekening;
3. Een omschrijving van het besluit waartegen het beroep is gericht;
4. De redenen van het beroep en
5. Uw handtekening

De mogelijkheid bestaat om digitaal beroep in te stellen en een verzoek om voorlopige voorziening in te dienen.

Hiervoor is een elektronische handtekening (DigiD) nodig. <https://mijn.rechtspraak.nl/start/burger#:Beroep-bij-de-rechtbank>

Voorlopige voorziening

De omgevingsvergunning geldt vanaf de eerste dag na het aflopen van de termijn om in beroep te gaan. Wilt u voorkomen dat de vergunning in werking treedt voordat over uw beroep is beslist. Dan kunt u de voorzieningenrechter vragen om een regeling te treffen. Deze regeling heet een voorlopige voorziening of schorsing. Dit betekent dat de rechter snel naar uw verzoek kijkt en beslist of de vergunning nog niet in werking moet treden. U moet dan wel een beroepschrift hebben ingediend. Deze regeling geldt eveneens voor het besluit maatwerkvoorschriften.

Heeft u vragen? Met vragen kunt u terecht bij medewerker van de Omgevingsdienst Rivierenland tel:0344-579314.

Maurik, 17 november 2025 Gemeente Buren