Den Haag

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente 's-Gravenhage

Nr. 49988

6 februari

2025

Bekendmaking van het voornemen tot verhuur van het gebouw gelegen aan de Ametisthorst 9J te 's-Gravenhage ten behoeve van Podium NOORD

Achtergrond
De gemeente is voornemens om het gebouw aan de Ametisthorst 9J (het Blauwe Huisje) in park de Horst te verhuren ten behoeve van culturele functies. De gemeente wil cultuur dichtbij de bewoners van het stadsdeel Haagse Hout brengen, de deelname van bewoners aan kunst en cultuur vergroten en de doorstroming van publiek, talent en makers uit de wijk naar andere culturele aanbieders in de stad stimuleren. Hierbij is ook de samenwerking met de bewoners bij de zorg voor een goede, toegankelijke en inclusieve programmering essentieel. Podium NOORD met haar wortels in Haagse Hout, heeft de status van Cultuuranker en zet kunst, cultuur en creativiteit in als verbindende elementen tussen deelnemers, publiek en instellingen. Zij doet dit al geruime tijd vanuit een oud schoolgebouw in de buurt en vanuit het Blauwe Huisje (beide op basis van tijdelijke gebruik) door het organiseren van onder meer (theater)voorstellingen, workshops, exposities en sociale activiteiten.

Didam algemeen
De gemeente wil het tijdelijke gebruik van het Blauwe Huisje graag voortzetten en in dat kader een huurovereenkomst met Podium NOORD aangaan. Op basis van het Didam-arrest van 26 november 2021 van de Hoge Raad (en daaropvolgende rechtspraak) dient de gemeente bij het aangaan van een overeenkomst voor de verhuur van onroerend goed een openbare aanbiedingsprocedure te organiseren om op die wijze serieuze gegadigden mee te laten dingen en zo gelijke kansen te creëren. Een openbare aanbiedingsprocedure kan echter achterwege blijven indien bij voorbaat vaststaat of redelijkerwijs mag worden aangenomen dat op grond van objectieve, toetsbare en redelijke criteria slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor de huur van het onroerend goed. Gelet op de onderstaande argumenten is de gemeente van oordeel dat bij de voorgenomen verhuur van het gebouw gelegen aan de Ametisthorst 9J te 's-Gravenhage, Podium NOORD de enige serieuze gegadigde is.

Toelichting
Het is de wens van de gemeente dat het Blauwe Huisje zal worden ingezet voor culturele maatschappelijke activiteiten die creatief vermogen, ondernemerschap, participatie, diversiteit en inclusie bevorderen. Podium NOORD organiseert en faciliteert reeds, mede in het kader van haar status van cultuuranker, dergelijke activiteiten binnen de wijk Mariahoeve en beschikt over de hiervoor noodzakelijke ervaring en een lokaal netwerk. Het Blauwe Huisje is reeds op een andere rechtsgrond gebruikt door Podium NOORD. Podium NOORD heeft gedurende deze periode geïnvesteerd om het Blauwe Huisje in bruikbare staat te krijgen. Op basis van de hiervoor genoemde argumentatie is de gemeente van oordeel dat Podium NOORD als enige serieuze gegadigde kan worden beschouwd voor het aangaan van de hiervoor genoemde huurovereenkomst.

Termijn reactie

Derden met een rechtens te honoreren belang die zich niet kunnen verenigen met dit voornemen tot verhuur van het gebouw aan de Ametisthorst 9J te 's-Gravenhage aan Podium NOORD kunnen daartoe binnen 20 kalenderdagen na de datum van deze publicatie in het Gemeenteblad hun bezwaren kenbaar maken. Dit kan door een gemotiveerd bericht te sturen naar het e-mailadres didampublicaties@denhaag.nl.
Indien een tijdige reactie wordt ontvangen, beoordeelt de gemeente de schriftelijke motivering binnen 20 dagen na het einde van de reactietermijn en zal zij u haar standpunt mededelen. Indien u zich vervolgens niet kunt verenigen met het standpunt van de gemeente, dan kunt u uiterlijk binnen 20 dagen na dagtekening van de brief waarin uw bezwaren door de gemeente ongegrond zijn verklaard, een kort geding aanhangig maken bij de rechtbank 's-Gravenhage.
Bij gebreke van het tijdig aanhangig maken van een kort geding binnen voornoemde termijn, vervalt het recht om in rechte op te treden en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren, althans zijn de desbetreffende rechten daartoe verwerkt.
Zolang eventuele bezwaren door de gemeente in behandeling zijn en/of de gerechtelijke procedure loopt, wordt geen huurovereenkomst met Podium NOORD gesloten. De gemeente blijft bevoegd om te besluiten geen huurovereenkomst met Podium NOORD te sluiten.