

Subsidieregeling Lokale isolatieaanpak voor woningen gemeente Nijkerk 2025-2028

Het college van burgemeester en wethouders van Nijkerk;

Gelet op artikel 3 van de Algemene subsidieverordening 2014 en titel 4.2 van de Algemene wet bestuursrecht;

Overwegende dat:

- Het gemeentebestuur wil bevorderen dat de woningen in gemeente Nijkerk op termijn energie-neutraal zijn door het verstrekken van subsidies voor activiteiten die daaraan bijdragen;
- Woningisolatie bijdraagt aan de doelstelling Energieneutraal Nijkerk 2050;

besluit vast te stellen de Subsidieregeling Lokale isolatieaanpak voor woningen gemeente Nijkerk 2025-2028.

Hoofdstuk 1 | Algemene bepalingen

Artikel 1.1 Begripsomschrijvingen

1. In deze regeling wordt verstaan onder:
 - a. *Aanvrager*: een natuurlijk persoon die eigenaar-bewoner is van een koopwoning waarin hij/zij zijn/haar hoofdverblijf heeft en in de basisregistratie als bedoeld in artikel 2 van de Wet basisregistraties adressen en gebouwen met een woonfunctie is geregistreerd;
 - b. *Advies aan huis*: activiteit waarbij een onafhankelijk adviseur een woningopname doet inclusief een voorstel voor de best passende isolatiemaatregelen en-materialen. De adviseur offreert vervolgens direct namens deelnemende bedrijven;
 - c. *ASV 2014*: Algemene subsidieverordening 2014 van de gemeente Nijkerk
 - d. *Bouwbedrijf*: bedrijf dat in een handelsregister van een lidstaat van de Europese Unie of een van de overige staten die partij zijn bij de Overeenkomst betreffende de Europese Economische Ruimte is ingeschreven in de sectie bouwnijverheid of een vergelijkbare sectie
 - e. *bouwinstallatiebedrijf*: bedrijf dat in een handelsregister van een lidstaat van de Europese Unie of een van de overige staten die partij zijn bij de Overeenkomst betreffende de Europese Economische Ruimte is ingeschreven in de sectie bouwinstallatiebedrijf of een vergelijkbare sectie;
 - f. *Cadeaukaart*: voucher voor grote energiebesparende materialen, zoals glaswol, PIR- of houtvezelplaten, specifiek bedoeld voor doe-het-zelf isolatiemaatregelen;
 - g. *College*: college van burgemeester en wethouders van de gemeente Nijkerk
 - h. *Doe-het-zelfmaatregel*: isolatiemaatregel als bedoeld in artikel 6, die door de eigenaar-bewoner zelf in de woning wordt aangebracht;
 - i. *Eigenaar-bewoner*: een natuurlijke persoon die:
 - i. een grondgebonden woning in eigendom heeft waarin hij zijn hoofdverblijf heeft of direct na renovatie van deze woning, waaronder mede begrepen de realisatie van de activiteiten waarvoor subsidie op grond van deze regeling is aangevraagd, zal hebben;
 - ii. zijn hoofdverblijf heeft of direct na renovatie van deze woning, waaronder mede begrepen de realisatie van de activiteiten waarvoor subsidie op grond van deze regeling is aangevraagd, zal hebben in een woning van een wooncoöperatie en in verband daarmee lid is van die wooncoöperatie; of
 - iii. op basis van zijn lidmaatschap van een woonvereniging het recht heeft om in een woning te wonen en daarin zijn hoofdverblijf heeft of direct na renovatie van deze woning, waaronder mede begrepen de realisatie van de activiteiten waarvoor subsidie op grond van deze regeling is aangevraagd, zal hebben;
 - j. *Energiebesparende maatregelen*: gevelisolatie, dakisolatie, vloer- of bodemisolatie, hoogrendementsglas, paneelisolatie en energiezuinige ventilatie, waarbij wordt verstaan onder:
 - i. gevelisolatie: het isoleren van de bestaande binnen- en buitengevel met isolatiemateriaal met een minimale Rd-waarde van 3,5 [m²K/W];
 - ii. dakisolatie: het isoleren van de binnenzijde van het bestaande dak in de thermische schil of van de bestaande zolder- of vlieringvloer, indien de zolder of vliering onverwarmd is, met isolatiemateriaal met een minimale Rd-waarde van 3,5 [m²K/W];

- iii. vloer- of bodemisolatie: het isoleren van de bestaande vloer of de bestaande bodem in de thermische schil met isolatiemateriaal met een minimale Rd-waarde van 3,5 [m²K/W];
 - iv. hoogrendementsglas: het vervangen van glas in de thermische schil door HR++ glas, of door triple-glas in combinatie met het vervangen van het kozijn door een isolerend kozijn met een maximale U-waarde van 1,5 [W/m²K], al dan niet in combinatie met panelen;
 - v. HR++ glas: glas met een maximale U-waarde van 1,2 [W/m²K];
 - vi. triple-glas: glas met een maximale U-waarde van 0,7 [W/m²K];
 - vii. panelen: panelen in kozijnen, deuren of gevels met minimaal dezelfde U-waarde als de glassoort waarmee deze worden gecombineerd
 - viii. energiezuinige ventilatie: het voor de eerste keer aanleggen van een systeem voor vraaggestuurde ventilatie of het voor de eerste keer aanleggen van een systeem voor balansventilatie met warmteterugwinning met een rendement van ten minste 90%, in combinatie met een isolatiemaatregel;
- k. *Energielabel*: een in de officiële landelijke database, www.EP-online.nl, opgenomen registratie van de energieprestaties van een gebouw, zoals bedoeld in artikel 1.1 van het Besluit bouwwerken leefomgeving;
- l. *Grondgebonden woning*: een woning die rechtstreeks toegankelijk is op het straatniveau en waarvan één van de woonlagen aansluit op het maaiveld. Een grondgebonden woning staat, figuurlijk gezien, tegenover een gestapelde woning;
- m. *Slecht geïsoleerde woning*: een woning met een energielabelklasse D, E, F, G of een met die labelklassen vergelijkbare energetische staat, waaronder wordt verstaan een woning waarin ten minste twee van de volgende bestaande bouwdelen niet of slecht geïsoleerd zijn:
- i. de vloer en de bodem;
 - ii. de binnen- en buitengevel;
 - iii. het dak;
 - iv. de zolder/vlieringvloer;
 - v. de ramen en deuren;
 - vi. Panelen in kozijnen, gevels en deuren
- n. *Slecht geïsoleerd bouwdeel*: bouwdelen zijn slecht geïsoleerd wanneer ze niet voldoen aan de huidige isolatie-eisen. Voor de verschillende bouwdelen geldt de volgende indicatie als slecht geïsoleerd conform de SPUK lokale aanpak:
- i. Dak
 - i. Hellend / plat dak: geen, slechte en matige isolatie (minder dan 9cm isolatiemateriaal aanwezig / $R_c \leq 2,0$)
 - ii. Zolder-/vlieringvloerisolatie: als er geen zolder-/vlieringvloerisolatie aanwezig is, als alternatief voor dakisolatie. Alleen toe te passen bij een onverwarmde zolder en gesloten vlieringluik of gesloten toegangsdeur. ($R_c \leq 2,0$)
 - ii. Gevel: geen spouwmuurisolatie, voorzetwand of buitengevelisolatie aanwezig ($R_c \leq 1,1$)
 - iii. Vloer-/bodemisolatie: geen of slechte vloer- en bodemisolatie aanwezig, aanpakken bij matige vloerisolatie niet perse noodzakelijk (minder dan 5 cm isolatiemateriaal aanwezig, $R_c \leq 1,3$)
 - iv. Beglazing: enkel glas, oud dubbelglas en HR glas (U_g waarde $\geq 1,6$);
 - v. Panelen: geen of slechte isolatie in panelen aanwezig (minimaal dezelfde U-waarde als de glassoort waarmee deze worden gecombineerd)
- o. *SPUK lokale aanpak*: Specifieke Uitkering (SPUK) vanuit het Nationaal Isolatie Programma van het ministerie van Binnenlandse Zaken voor gemeenten. Deze regeling is beschikbaar voor het financieren van lokale isolatieprogramma's van gemeenten, en bedoeld voor het verbeteren van slecht geïsoleerde woningen van eigenaren die moeite hebben hun woning te verduurzamen;
- p. *Subsidiebedrag*: het bedrag dat aan subsidie wordt uitgekeerd aan de subsidieontvanger ten behoeve van de subsidieaanvraag die is gedaan, welke niet meer dan € 1.800 inclusief BTW per maatregel en per woning bedraagt, behoudens de uitzondering uit artikel 1.4, lid 3;
- q. *Subsidieplafond*: door het college vastgestelde maximale bedragen die mogen worden aangewend voor de door het college onderscheiden beleidsdoelen, gebaseerd op het door het college vastgestelde budget voor deze subsidieregeling;

- r. *Uitvoerende organisatie*: Regionaal Energieloket zal de subsidieaanvragen verzorgen binnen de beschreven routes in Artikel 2.1 van deze subsidieregeling en subsidie verstrekken als er aan alle voorwaarden voor de Subsidieregeling Lokale isolatieaanpak voor woningen gemeente Nijkerk 2025-2028 is voldaan;
 - s. *Vereniging van Eigenaars*: vereniging van eigenaars als bedoeld in artikel 112, eerste lid, onderdeel e, van Boek 5 van het Burgerlijk Wetboek;
 - t. *Woning*: bestaande woongelegenheden als bedoeld in artikel 1, eerste lid, van de Woningwet en als zodanig bewoond is geweest alvorens een renovatie plaatsvindt en in de basisregistratie als bedoeld in artikel 2 van de Wet basisregistratie adressen en gebouwen met een woonfunctie is geregistreerd;
 - u. *WOZ-waarde*: de waarde die een woning op grond van de Wet waardering onroerende zaken toegekend heeft gekregen van de gemeente. In deze subsidieregeling is de WOZ-waarde gebaseerd op gegevens uit het meetjaar 2022.
2. Onder de overige in deze subsidieregeling gebruikte begrippen wordt hetzelfde verstaan als de specifieke uitkering (Stc. 2023, 3877) daaronder verstaat.

Artikel 1.2 Reikwijdte

Voor subsidie komen in aanmerking eigenaar-bewoners die:

1. Ingeschreven staan in de gemeente Nijkerk, in het Basisregistratie Personen;
2. Een woning bezitten met twee of meer niet of slecht geïsoleerde bouwdelen, zoals gedefinieerd in artikel 1.1;
3. Zelf woonachtig zijn in de woning.

Artikel 1.3 Doel

Deze subsidieregeling heeft als doel woningen met een slechte energieprestatie te verduurzamen en daarmee energiebesparing te realiseren en (op termijn) bij te dragen aan een energieneutraal Nijkerk. De regeling stimuleert het nemen van energiebesparende isolatiemaatregelen, te weten; het aanbrengen van isolerend glas, het isoleren van het dak, vloerisolatie, gevelisolatie, eventueel in samenhang met energiezuinige ventilatiemaatregelen. De maatregelen worden getroffen in slecht geïsoleerde, grondgebonden woningen van eigenaar-bewoners onder de gestelde WOZ-waarde in de Rijksregeling specifieke uitkering lokale aanpak isolatie.

Artikel 1.4 Doelgroep

1. De subsidie kan worden aangevraagd door eigenaar-bewoners:
 - waarvan de woning binnen de grenzen van gemeente Nijkerk ligt;
 - waarvan de bewoonde woning voldoet aan de voorwaarden van de SPUK lokale aanpak;
 - o de woning heeft twee of meer slecht geïsoleerde bouwdelen, zoals in artikel 1.1 van deze regeling is gedefinieerd; en
 - o De woning heeft een WOZ-waarde onder de NHG-grens (€ 429.300).
2. In het geval van appartementen in een VvE moet de subsidie worden aangevraagd door de vereniging van eigenaars (VvE). De aanvraag loopt via het bestuur van deze VvE. Het bestuur van de VvE vraagt de subsidie in één keer aan, voor alle individuele huishoudens c.q. woningen die binnen de VvE tot de doelgroep behoren.
3. Eigenaar-bewoners die naast de bepalingen uit artikel 1.4, eerste lid, tevens voldoen aan de volgende voorwaarden, komen in aanmerking voor extra subsidie:
 - a. één van de eigenaar-bewoners in aanmerking komt voor een energietoeslag op grond van de Beleidsregels eenmalige energietoeslag 2023 gemeente Nijkerk; of
 - b. aan één van de eigenaar-bewoners van de woning gebruik maakt van schuldhelpverlening als bedoeld in artikel 3, eerste lid, onderdeel a, van de Wet gemeentelijke schuldhelpverlening; of
 - c. jegens één van de eigenaar-bewoners een schuldsaneringsregeling is uitgesproken als bedoeld in artikel 284, eerste lid, van de Faillissementswet; of
 - d. één van de eigenaar-bewoners van de woning bijzondere bijstand ontvangt als bedoeld in artikel 35, eerste of vierde lid, van de Participatiewet.

Artikel 1.5 Maximaal subsidiebedrag per aanvraag/aanvrager

1. De subsidie bedraagt voor een subsidieontvanger zoals bedoeld in artikel 1.4, eerste lid van deze regeling maximaal € 1.800,- inclusief BTW.
2. De subsidie bedraagt voor een subsidieontvanger zoals bedoeld in artikel 1.4, tweede lid van deze regeling maximaal € 1.800,- inclusief BTW.
3. De subsidie bedraagt voor een subsidieontvanger zoals bedoeld in 1.4, derde lid van deze regeling één gratis maatregel, met een maximumbedrag van € 5.000,- inclusief BTW.

Artikel 1.6. Subsidiabele activiteiten

Het college verstrekt uitsluitend subsidie voor de volgende energiebesparende isolatiemaatregelen, al dan niet in samenhang met energiezuinige ventilatiemaatregelen:

1. Binnenzijde dakisolatie
2. Zolder- of vlieringvloerisolatie;
3. Gevelisolatie;
4. Glas-, kozijnpaneel- of deurisolatie in de bestaande thermische schil;
5. Vloerisolatie;
6. Bodemisolatie.

Artikel 1.7 Subsidiabele kosten

1. De volgende kosten komen voor subsidie in aanmerking:
 - a. de aanschaf van isolatiematerialen (al dan niet aangevuld met ventilatievoorzieningen), inclusief vervoer- of transportkosten van de leverancier;
 - b. de kosten van benodigd materiaal voor het (laten) aanbrengen van isolatiemateriaal, zoals (gips)plaatmateriaal, houtwerk en schroeven;
 - c. door een bouw- of isolatiebedrijf in rekening gebrachte uren voor het aanbrengen van isolatiemateriaal;
 - d. kosten voor energiezuinige ventilatiemaatregelen voor zover onderdeel van een onder artikel 1.6 genoemde activiteit;
 - e. kosten voor natuurvriendelijk isoleren.
2. Om voor subsidie als bedoeld in artikel 1.5 in aanmerking te komen, wordt in aanvulling op lid 1, voldaan aan de volgende vereisten:
 - a. de activiteit moeten worden uitgevoerd aan of binnen de bestaande thermische schil
 - b. de activiteit voldoet aan de eisen voor minimale isolatiewaarden en oppervlakte, zoals benoemd in bijlage 1 bij deze subsidieregeling.

Artikel 1.8 Aanvragen subsidie

1. Een aanvraag wordt ingediend via www.regionaalenergieloket.nl/isolatieacties middels een ontvangen unieke woningcode. Een aanvraag kan worden ingediend tot en met 31 december 2028.

Artikel 1.9 Subsidieplafond en verdeling

1. Deze regeling kent een subsidieplafond. Het plafond wordt bekendgemaakt via www.officielebe-kendmakingen.nl.
2. De gemeente voert de regeling uit in het kader van de landelijke Lokale Aanpak Isolatie uit het Nationaal Isolatie Programma. Deze aanpak geldt voor meerdere jaren, in ieder geval tot eind 2028. Aan de gemeente Nijkerk is een Specifieke Uitkering in het kader van de LAI verstrekt (SpUk LAI).
3. Het subsidieplafond van deze regeling bedraagt € 2.111.802.
4. Het behandelen van aanvragen vindt plaats via een eerst-komst-eerst-maakt-systeem. Dit betekent dat aanvragen worden behandeld op volgorde van ontvangst van de volledige aanvragen, totdat het subsidieplafond bereikt is. Vanaf dat moment worden de aanvragen afgewezen.
5. Het subsidieplafond kan worden aangepast en er kunnen jaren worden toegevoegd indien de gemeente aanvullende middelen vanuit de SpUk LAI krijgt toegekend.
6. De portefeuillehouder duurzaamheid is gemandateerd om het subsidieplafond aan te passen.
7. Onder artikel 4:28 van de Awb bestaat de mogelijkheid dat het subsidieplafond wordt verlaagd. Een verlaging kan geen gevolgen hebben voor reeds verleende subsidies.

Hoofdstuk 2 | Subsidie voor slecht geïsoleerde woningen

Artikel 2.1 Subsidieaanvraagroutes voor de doelgroep

1. Het college kan een eenmalige subsidie verlenen voor het treffen van de in artikel 1.7 beschreven maatregelen. Een subsidieaanvraag, -verlening en -uitkering kan via de volgende routes verlopen:

Eigenaar-bewoners eengezinswoning

- a. Advies aan huis
- b. Cadeaukaart voor Doe-het-zelf isolatiemaatregelen
- c. Eigen aanvraag indienen middels declaratieformulier

VvE's

- d. VvE aanvraag- en declaratieformulier
2. Voor eigenaar-bewoners en VvE's die voldoen aan de doelgroep beschreven in artikel 1.7 en middels openbare data bekend zijn bij de gemeente, specificeert gemeente Nijkerk per adres het beschikbare subsidiebedrag in een adressenlijst. Vervolgens worden één of meerdere routes zoals beschreven in artikel 2.1 lid 1 opengesteld voor de desbetreffende eigenaar-bewoners;
3. Eigenaar-bewoners en VvE's die voldoen aan de doelgroep beschreven in artikel 1.4 maar niet bekend zijn bij gemeente Nijkerk, kunnen contact opnemen met de gemeente, waarna het college na toetsing kan besluiten de eigenaar-bewoners toegang te geven tot (een deel van) de subsidie-aanvraag routes beschreven in artikel 2.1 lid 1.

Artikel 2.2 Voorwaarden subsidiabele activiteiten

1. De subsidiabele activiteiten zoals gedefinieerd in artikel 1.7 dienen te voldoen aan de volgende minimale isolatiewaarden en oppervlaktes om in aanmerking te komen voor een subsidie-uitkering. Deze voorwaarden zijn in lijn met de LAI-regeling. Eventuele wijzigingen op de LAI-regeling hebben ook invloed op deze subsidieregeling.
2. De subsidiabele activiteiten zoals gedefinieerd in artikel 1.7 zijn alleen subsidiabel als de isolatiemaatregel wordt aangebracht op een slecht geïsoleerd bouwdeel van de woning.

Artikel 2.3 Hoogte van de subsidie

1. Voor aanvragen via de routes zoals bedoeld in artikel 2.1 gelden de volgende subsidiebedragen voor maatregelen zoals beschreven in artikel 2.2:
 - a. subsidie voor gevelisolatie bedraagt 100% van het factuurbedrag tot maximaal € 1.800 inclusief BTW.
 - b. subsidie voor vloerisolatie bedraagt 100% van het factuurbedrag tot maximaal € 1.800 inclusief BTW.
 - c. subsidie voor bodemisolatie bedraagt 100% van het factuurbedrag tot maximaal € 1.800 inclusief BTW.
 - d. subsidie voor dakisolatie bedraagt 100% van het factuurbedrag tot maximaal € 1.800 inclusief BTW.
 - e. subsidie voor zolder/vliering-isolatie bedraagt 100% van het factuurbedrag tot maximaal € 1.800 inclusief BTW.
 - f. subsidie voor glas en kozijnpanelen (met isolatiewaarde van $U \leq 1,2 \text{ W/m}^2\text{K}$) bedraagt 100% van het factuurbedrag tot maximaal € 1.800 inclusief BTW.
 - g. subsidie voor glas en kozijnpanelen (met isolatiewaarde van $U \leq 0,7 \text{ W/m}^2\text{K}$) bedraagt 100% van het factuurbedrag tot maximaal € 1.800 inclusief BTW.
 - h. subsidie voor isolerende deuren (met isolatiewaarde van $U \leq 1,5 \text{ W/m}^2\text{K}$) bedraagt 100% van het factuurbedrag tot maximaal € 1.800 inclusief BTW.
 - i. subsidie voor isolerende deuren (met isolatiewaarde van $U \leq 1,0 \text{ W/m}^2\text{K}$ i.c.m. nieuwe isolerende kozijnen, $U \leq 1,5 \text{ W/m}^2\text{K}$) bedraagt 100% van het factuurbedrag tot maximaal € 1.800 inclusief BTW.
2. Onverminderd het eerste lid, bedraagt de maximale hoogte van de subsidie € 5.000,- inclusief BTW per woning, als de eigenaar-bewoner(s):
 - a. In aanmerking komt voor energietoeslag; OF
 - b. Aan een van de eigenaar-bewoners schuldhelpverlening wordt geboden op grond van artikel 3, eerste lid, onderdeel a Wet gemeentelijke schuldhelpverlening; OF
 - c. Ten aanzien van een van de eigenaar-bewoners een schuldsaneringsregeling is uitgesproken op grond van artikel 284, eerste lid Faillissementswet; OF
 - d. Een van de eigenaar-bewoners bijzondere bijstand ontvangt op grond van artikel 35, eerste of vierde lid Participatiewet.

Artikel 2.4 Aanvullende voorwaarden, verplichtingen en verantwoording

1. Eigenaar-bewoners kunnen voor maximaal € 1.800 inclusief BTW aan subsidie aanvragen voor de woning, behoudens de uitzondering voor de doelgroep van artikel 2.3, tweede lid.
2. Eigenaar-bewoners moeten in de volgende gevallen kiezen tussen twee isolatiemaatregelen zoals beschreven in artikel 1.6:
 - a. De eigenaar-bewoner kiest tussen vloerisolatie en bodemisolatie en kan dus slechts voor één van deze maatregelen subsidie ontvangen.
 - b. De eigenaar-bewoner kiest tussen dakisolatie en zolder/vlieringisolatie en kan dus slechts voor één van deze maatregelen subsidie ontvangen.
3. Eigenaar-bewoners ontvangen alleen subsidie voor isolerende deuren en/of isolerende panelen in kozijnen als zij dat in combinatie met HR++, triple- of vacuümglas toepassen.

4. Eigenaar-bewoners kunnen per woning, per isolatiemaatregel, slechts eenmaal subsidie aanvragen. Subsidieaanvragen kunnen wel per isolatiemaatregel via verschillende routes worden aangevraagd zoals beschreven in artikel 2.1.
5. Wanneer eigenaar-bewoners zich inschrijven voor route a/b/c, zoals beschreven in artikel 2.1, via een Inschrijfformulier bij REL, geven zij REL het mandaat om de subsidie 1-op-1 uit te laten betalen aan het uitvoerend bedrijf. Hierdoor hoeft een bewoner de subsidie niet voor te schieten.
6. Bij het declaratieformulier moeten Eigenaar-bewoners wel de subsidie voorschieten. Bewoners kunnen een aanvraag doen via het declaratieformulier voor maatregelen die zijn geïnstalleerd vanaf datum 01-01-2023.
7. Voor VvE's verloopt de aanvraag en verlening in twee stappen:
 - a. VvE's dienen een verzoek in voordat zij maatregelen gaan treffen. De VvE ontvangt een voorlopige subsidietoekenning waarin is opgenomen hoeveel appartementen in aanmerking komen voor subsidie en wat het maximale bedrag is waar de VvE aanspraak op maakt.
 - b. De VvE voert de maatregel(en) uit en dient na uitvoering de definitieve subsidieaanvraag in.
8. Indien een VvE een voorlopige toekenning van de subsidie ontvangt, wordt dit subsidiebedrag tot 12 maanden na toekenning gereserveerd voor de VvE. De VvE dient binnen 12 maanden na toekenning een definitieve aanvraag in te dienen om aanspraak te maken op de subsidie. Daarnaast geldt een uiterlijke datum van 31 december 2027 voor de declaratie.

Artikel 2.5 Subsidievaststelling &-verlening

1. Een aanvraag voor een subsidie wordt bij de uitvoerende organisatie ingediend middels één van de aanvraag routes vastgesteld in artikel 2.1;
2. Eigenaar-bewoners dienen per aanvraagroute zoals beschreven in artikel 2.1 de volgende gegevens aan te leveren bij de uitvoerende organisatie:
 - a. Voor het aanvragen van de subsidie middels de doe-het-zelf route aangeduid in artikel 2.1, lid 1b leveren bewoners ten minste de volgende gegevens aan:
 - i. Voornaam + achternaam
 - ii. Adresgegevens
 - iii. Contactgegevens
 - iv. Inschatting van de oppervlakte van de aan te brengen isolatiemaatregel(en)
 - v. Foto's van de te isoleren bouwdelen van de woning voor en ná uitvoering van de isolatiemaatregel(en)
 - b. Voor het aanvragen van subsidie middels de declaratie route aangeduid in artikel 2.1, lid 1c leveren bewoners na uitvoering van de isolatiemaatregel, ten minste de volgende gegevens aan:
 - i. Voornaam + achternaam
 - ii. Adresgegevens
 - iii. Contactgegevens
 - iv. Foto's van de te isoleren bouwdelen van de woning voor en ná uitvoering van de isolatiemaatregel(en)
 - v. Betaalbewijs
 - vi. Facturen voor de uitgevoerde subsidiabele activiteiten, waarop het deel van de kosten die subsidiabel zijn voldoende duidelijk uitgesplitst en aangemerkt zijn, inclusief datum van uitvoering
 - c. Voor het aanvragen van subsidie voor VvE's aangeduid in artikel 2.1, lid 1d, levert het bestuur van de VvE ten minste de volgende gegevens aan:
 - i. Voornaam + achternaam bestuurder
 - ii. Adresgegevens bestuurder
 - iii. Contactgegevens bestuurder
 - iv. KvK inschrijving van de VvE
 - v. Eigenaarsregister en Splitsingsakte van de VvE
 - vi. Slecht geïsoleerde bouwdelen
 - d. Voor het declareren van de subsidie voor VvE's aangeduid in artikel 2.1, lid 1d, levert het bestuur na de uitvoer van de maatregelen ten minste de volgende gegevens aan:
 - i. Voornaam + achternaam bestuurder
 - ii. Adresgegevens bestuurder
 - iii. Contactgegevens bestuurder
 - iv. Bankgegevens van de VvE waarmee de maatregelen betaald zijn en de aanvrager de subsidie op wenst te ontvangen.

- v. Foto's van de te isoleren bouwdelen voorafgaand aan de maatregelen (voor), foto's van de uitvoering van de werkzaamheden (tijdens) en van het eindresultaat (na)
 - vi. Een kopie van een gespecificeerde factuur van het installatiebedrijf, met daarop of daarbij vermeld:
 - A. Naam en kvk-nummer installatiebedrijf naamenadres van de VvE
 - B. Datum van installatie
 - C. De isolatiemaatregelen per woning (inclusief het aantal geïsoleerde vierkante meters per isolatiemaatregel en isolatiewaarde)
 - D. Totaal kosten uitvoering in euro's
3. Het college besluit subsidie toe te kennen als de ingediende aanvraag voldoet aan de subsidieregeling.

Artikel 2.6. Weigeringsgronden

De subsidieverlening wordt geweigerd als:

- a. De kosten voor de uitvoering van de voorzieningen waarvoor een subsidieaanvraag wordt gedaan naar het oordeel van het college niet in redelijke verhouding staan tot het beoogde resultaat;
- b. De subsidieaanvraag de maximale subsidiehoogte overschrijdt;
- c. Er reeds een aanvraag voor deze subsidieregeling is ingediend en uitbehandeld;
- d. De activiteiten waarvoor subsidie is aangevraagd niet bijdragen aan de realisatie van het doel van de regeling;
- e. De subsidie hoger is dan de werkelijk gemaakte kosten na aftrek van andere aangevraagde of verleende subsidies voor dezelfde subsidiabele activiteiten;
- f. De maatregel waarvoor subsidie wordt aangevraagd een nieuw element aan de woning toevoegt en niet dient ter vervanging van een verouderde maatregel;
- g. De maatregel zonder bijzondere inspanning terug te draaien is;
- h. De subsidieaanvrager niet aan de eindverantwoordelijkheid, zoals bedoeld in artikel 2.5, voldaan heeft, in welk geval het Regionaal Energieloket de gemeente zal informeren.
- i. Het subsidieplafond is bereikt;
- j. De activiteit vóór 1 januari 2023 uitgevoerd.

Artikel 2.7 Aanvraagtermijn

In afwijking van artikel 7, eerste lid, van de ASV 2014 kan subsidie met terugwerkende kracht worden aangevraagd vanaf 1 januari 2023 tot en met 31 december 2028.

Artikel 2.8. Beslistermijn

- 1. In afwijking van artikel 8, derde lid, van de ASV 2014, beslist het college binnen zes weken na ontvangst van de volledige aanvraag.
- 2. De beslissing als bedoeld in het vorige lid kan eenmaal met ten hoogste vier weken worden verdaagd.

Hoofdstuk 3 | Slotbepalingen

Artikel 3.1. Hardheidsclausule

Het college kan de bepalingen in deze subsidieregeling in individuele gevallen buiten toepassing laten of daarvan afwijken voor zover de toepassing van die bepalingen voor de subsidieaanvrager of-ontvanger gevolgen zou hebben die onevenredig zijn in verhouding tot de met de betrokken bepalingen te dienen doelen.

Artikel 3.2 Wijziging

Het college is bevoegd om de subsidieregeling op de volgende punten aan te passen:

- a. Doelgroepen;
- b. Subsidiabele activiteiten;
- c. Hoogte bedragen;
- d. Verplichtingen van de subsidieontvanger;
- e. Voorwaarden isolatiemaatregelen.

Artikel 3.3 Inwerkingtreding

Deze subsidieregeling treedt met terugwerkende kracht in werking vanaf 1-1-2023. Deze subsidieregeling heeft een looptijd tot en met 31 december 2028. De subsidieregeling vervalt nadien van rechtswege.

Artikel 3.4 Citeertitel

Deze subsidieregeling wordt aangehaald als: "Lokale Isolatieaanpak voor woningen gemeente Nijkerk 2025-2028".

Aldus vastgesteld in de vergadering van burgemeester en wethouders d.d. 28-01-2025

Namens het college van burgemeester en wethouders,

*de secretaris,
de heer drs. J.G. de Jager*

*de burgemeester,
mevrouw T. de Jonge-Ruitenbeek*

Bijlage 1 | Voorwaarden isolatiemaatregelen

In aanvulling op de bepalingen uit artikel 1.7 gelden de volgende voorwaarden per isolatiemaatregel:

- a. Vloerisolatie:
 - i. Ten minste 20 vierkante meter van de oppervlakte van de bestaande vloer of de bestaande bodem in de bestaande thermische schil wordt geïsoleerd;
 - ii. Het isolatiemateriaal een Rd-waarde van ten minste 3,5 m²K/W heeft;
- b. Binnenzijde dak- dan wel zolder- of vlieringisolatie:
 - i. Ten minste 20 vierkante meter van de oppervlakte van het bestaande dak in de bestaande thermische schil dan wel, indien de zolder of vliering onverwarmd is, van ten minste 20 vierkante meter van de oppervlakte van de bestaande zolder- of vlieringvloer, wordt geïsoleerd;
 - ii. Het nieuw aangebrachte isolatiemateriaal een Rd-waarde van ten minste 3,5 m²K/W heeft;
 - iii. Het aanbrengen van lokaal gespoten PIR of PUR gebeurt met HFK-vrije blaasmiddelen.
- c. Gevelisolatie:
 - i. Ten minste 10 vierkante meter van de oppervlakte van de binnen-of buitengevel van de bestaande thermische schil wordt geïsoleerd;
 - ii. Het nieuw aangebrachte isolatiemateriaal een Rd-waarde van ten minste 3,5 m²K/W heeft.
- d. Glas-, kozijnpaneel- of deurisolatie in de bestaande thermische schil door het vervangen van ten minste 3 vierkante meter van de oppervlakte, of raamoppervlakte indien een maatregel is aangebracht na 31 december 2022, van:
 - i. Glas, kozijnpanelen of deuren door HR ++ glas, eventueel in combinatie met nieuwe isolerende kozijnpanelen of nieuwe isolerende deuren met een Ud- waarde van ten hoogste 1,5 W/m²K;
 - ii. Glas, kozijnpanelen of deuren door triple-glas, in combinatie met een nieuwe isolerend kozijn met een Uf-waarde van ten hoogste 1,5 W/m²K, eventueel in combinatie met nieuwe isolerende kozijnpanelen of nieuwe isolerende deuren met een Ud-waarde van ten hoogste 1,0 W/m²K
- e. Energiezuinige ventilatie: uitsluitend subsidiabel is het voor de eerste keer aanleggen van een systeem voor balansventilatie met warmteterugwinning met een rendement van ten minste 90%, in combinatie met een isolatiemaatregel.
- f. Conform de voorwaarden van de landelijke Specifieke Uitkering Lokale Aanpak Isolatie kan een uitzondering op de oppervlakte-eisen worden toegestaan, mits de minimale isolatiewaarden verder volledig worden nageleefd. Deze uitzondering is beperkt beschikbaar en bedoeld voor kleine woningen waarin het minimaal te isoleren oppervlak van het betreffende bouwdeel niet kan worden gehaald. De gemeente vraagt aanvullende bewijslast op bij de subsidieaanvrager als de aanvrager een beroep doet op deze uitzonderingsgrond.