

Kennisgeving ontwerp wijziging Omgevingsplan gemeente Oss - Postzegelplan Hoessenboslaan 27 - Berghem

Aanhef

Burgemeester en wethouders van de gemeente Oss maken bekend dat zij de ontwerp wijziging Omgevingsplan gemeente Oss – Postzegelplan Hoessenboslaan 27 - Berghem ter inzage leggen. Hieronder leest u waar deze wijziging over gaat. Ook leest u hoe u kunt reageren.

Wat is een omgevingsplan?

In het omgevingsplan staan regels over activiteiten die gevolgen hebben of kunnen hebben voor de fysieke leefomgeving. Dit is de ruimte waarin we wonen, werken en ontspannen. Het Omgevingsplan gemeente Oss bevat regels waarmee we de beperkte ruimte op een goede manier verdelen. Daarmee maken we ontwikkelingen mogelijk en beschermen we onze leefomgeving. Het omgevingsplan regelt bijvoorbeeld of u op een stuk grond mag bouwen. Dit is belangrijk als u een vergunning vraagt om te bouwen.

Waar gaat de ontwerp wijziging Omgevingsplan gemeente Oss – Postzegelplan Hoessenboslaan 27 - Berghem over?

In dit ontwerp wordt Omgevingsplan gemeente Oss gewijzigd voor de volgende onderdelen:

- het saneren van het agrarisch bedrijf;
- het omzetten van de bedrijfswoning naar burgerwoning; en
- het toevoegen van één vrijstaande burgerwoning.

U kunt de ontwerp wijziging van het omgevingsplan bekijken

U kunt van donderdag 20 november 2025 tot en met woensdag 31 december 2025 de volgende stukken bekijken:

- de ontwerp wijziging Omgevingsplan gemeente Oss - Postzegelplan Hoessenboslaan 27 - Berghem;
- het ontwerpbesluit en de motivering (inclusief omgevingsdialoog en afstemming ketenpartners).

U kunt de stukken bekijken:

- het ontwerp van de wijziging op de website <https://omgevingswet.overheid.nl> (onderdeel 'Regels op de kaart');
- het ontwerpbesluit en de motivering (inclusief omgevingsdialoog en afstemming ketenpartners) op de website <https://www.officielebekendmakingen.nl>;

U kunt deze stukken ook (op afspraak) digitaal bekijken bij de balie Bouwen, Milieu en Leefomgeving in het gemeentehuis aan de Raadhuislaan 2 in Oss. U moet hiervoor een afspraak maken via telefoonnummer 14 0412. U kunt een afspraak maken voor elke werkdag (maandag tot en met vrijdag) tussen 9.00 uur en 16.00 uur.

U kunt reageren op de ontwerp wijziging van het omgevingsplan

U kunt reageren van donderdag 20 november 2025 tot en met woensdag 31 december 2025. Uw reactie noemen we een zienswijze. U kunt dit schriftelijk doen of mondeling. Let op: u kunt niet per e-mail reageren.

Wilt u mondeling reageren? Maak hiervoor dan op tijd een afspraak met de afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling van de gemeente Oss via telefoonnummer 14 0412.

Wilt u schriftelijk reageren? Stuur dan een brief aan:

Het college van burgemeester en wethouders van Oss

Afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling

Postbus 5

5340 BA OSS

Geef in uw brief aan dat deze over de ontwerp wijziging Omgevingsplan gemeente Oss – Postzegelplan Hoessenboslaan 27 - Berghem gaat. Geef ook aan waarom u het niet eens bent met het ontwerp.

Wat is het vervolg?

Het college van burgemeester en wethouders beoordeelt of de zienswijzen tot wijziging van de ontwerp wijziging Omgevingsplan gemeente Oss – Postzegelplan Hoessenboslaan 27 - Berghem leiden. Het college voorziet de zienswijzen individueel of per thema van een reactie. De reacties neemt het college op in de Nota van zienswijzen en wijzigingen.

Het college stelt de (eventueel aangepaste) wijziging van Omgevingsplan gemeente Oss samen met de Nota van zienswijzen en wijzigingen vast. Als het college de wijziging van Omgevingsplan gemeente Oss vaststelt, maakt zij dit bekend met een nieuwe kennisgeving. Tegen de definitieve wijziging van Omgevingsplan gemeente Oss – Postzegelplan Hoessenboslaan 27 - Berghem staat de mogelijkheid tot beroep open.

Hebt u nog vragen?

Hebt u nog vragen over deze publicatie? Bel dan met de afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling van de gemeente Oss via telefoonnummer 14 0412.