

Voornemen uitgifte van meerdere percelen grond in Volendam (Project Voorstraten)

Wij hebben het voornemen om als onderdeel van het 'Project Voorstraten', verhuurde gemeentegrond met kenmerk 'snippergroen', te verkopen aan inwoners van onze gemeente.

Het gaat hier om uitgiften waaraan geen openbare procedure is voorafgegaan omdat er sprake is van een een-op-eenuitgifte.

Het gaat hierbij om de volgende percelen:

- **Een stuk snippergroen grenzend aan Anemonenstraat 10 en 12 te Volendam**, kadastraal bekend gemeente Edam, sectie C, nummer 7229 (ged.) beide groot ca. 35 m².
De kopers willen de grond van de voorstraat kopen om zijn perceel te vergroten.
Een stuk snippergroen grenzend aan Anjelierenstraat 20, 39 en 41 te Volendam, kadastraal bekend gemeente Edam, sectie C, nummer 7243 (ged.) grootte tussen ca. 19 - 59 m².
De kopers willen de grond van de voorstraat kopen om hun perceel te vergroten.

Waarom publiceren wij dit bericht?

Wij zijn van mening dat partijen de enige serieuze gegadigden zijn die in aanmerking komen voor uitgifte van dit snippergroen. Het eigendom van deze partij grenst aan het uit te geven perceel. Daarnaast past de voorgenomen uitgifte binnen het gemeentelijke grondbeleid. In de Nota grondbeleid Edam-Volendam 2018-2022 staat dat wij een reststrook in beginsel alleen uitgeven als deze strook direct grenst aan het eigendom van de verzoeker.

Voorgenomen een-op-eengunning

Gelet op deze motivering vinden wij dat de eigenaren van de aangrenzende woningen/gebouwen, redelijkerwijs, als enige serieuze kandidaten aangemerkt kunnen worden. Bij nieuwe verhuur is er sprake van rechtsopvolging, omdat de rechtsopvolger (nieuwe eigenaar van een woning) de grond wil blijven gebruiken. Daarom is een selectieprocedure op grond van het gelijkheidsbeginsel niet aan de orde.

Geen bezwaar mogelijk

Tegen de voorgenomen uitgifte kunt u geen bezwaar maken, of een zienswijze indienen, zoals bedoeld in de Algemene wet bestuursrecht.

Reactie- en vervaltermijn

Als u zich niet kunt verenigen met dit voornemen van de gemeente, omdat u meent zelf als serieuze gegadigde in aanmerking te komen voor een van deze percelen, dan kunt u binnen een termijn van 20 kalenderdagen na publicatiedatum een kort geding aanhangig maken bij de bevoegde voorzieningenrechter van de rechtbank Noord-Holland, locatie Haarlem. Een digitaal afschrift van de dagvaarding moet u dan ook sturen aan het team Grondzaken en Vastgoed via info@edam-volendam.nl onder vermelding van 'Voornemen verkoop van een perceel gemeentegrond grenzend aan [adres] te Volendam'. Als u niet tijdig een kort geding aanhangig maakt, vervallen uw rechten om in of buiten rechte op te komen tegen het voornemen om de overeenkomst te sluiten of tegen de gesloten overeenkomst zelf, althans u heeft deze rechten dan verwerkt. Dit verval van rechten omvat alle rechten en (rechts-)voorwaarden, ook die tot het aanhangig maken van een bodemprocedure en rechten op schadevergoeding.

Wat gebeurt er daarna?

Blijft een kort geding uit? Dan zijn wij vrij om tot daadwerkelijke verkoop en levering over te gaan.

Tot slot

Met deze publicatie geeft de gemeente uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad van 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778, Didam I) en het arrest van de Hoge Raad van 15 november 2024 (ECLI:NL:HR:2024:1661, Didam II). Heeft u vragen over deze publicatie? Neem dan contact op met het team Grondzaken en Vastgoed op (0299) 398 398 of info@edam-volendam.nl. Wij zijn bereikbaar van maandag tot en met vrijdag van 08.30 tot 16.30 uur. Het stellen van vragen schort niet de termijn op waarbinnen een kort geding aanhangig moet worden gemaakt, zoals hiervoor bedoeld.

Het college van burgemeester en wethouders van Edam-Volendam.