

Bekendmaking vastgesteld 'TAM-omgevingsplan Doonheide III' in Gemert

Burgemeester en wethouders van Gemeert-Bakel maken bekend dat de gemeenteraad van Gemeert-Bakel op **30 oktober 2025** het 'TAM-omgevingsplan Doonheide III' gewijzigd heeft vastgesteld.

Het TAM-omgevingsplan voorziet in de ontwikkeling van een uitbreidingswijk aan de noordzijde van Gemert met maximaal 249 woningen en een gezondheidscentrum inclusief infrastructuur, groen en water. Om de ontwikkeling mogelijk te maken is een TAM-omgevingsplan opgesteld. Dit plan heeft vanaf 30 april 2025 gedurende zes weken ter inzage gelegen. Er is één zienswijze ingediend. Deze zienswijze heeft niet tot een aanpassing van het Tam-omgevingsplan geleid (zie [bijlage I bij de vaststellingsbesluit](#)). Wel zijn ten behoeve van de vaststelling enkele ambtshalve aanpassingen doorgevoerd (zie [bijlage II bij het vaststellingsbesluit](#)) waaronder een actualisatie van de AERIUS-berekening o.b.v. de meest recente calculator van 7 oktober 2025. Ook met deze update zijn er geen significante negatieve effecten op Natura 2000-gebieden vastgesteld.

Stukken inzien

Het 'TAM-omgevingsplan Doonheide III' met bijbehorende stukken ligt met ingang van **19 november 2025** gedurende zes weken ter inzage en is raadpleegbaar via www.omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart op het adres Handelseweg 6 in Gemert of via het kenmerk NL.IMRO.1652.TAMOPDoonheidelll-VA01. Mocht u niet in de gelegenheid zijn om het plan online te bekijken, dan kunt u via www.gemeert-bakel.nl een afspraak maken om dit in het gemeentehuis in te komen zien.

Beroepsmogelijkheid

- Gedurende de beroepstermijn staat tegen de vaststelling van het TAM-omgevingsplan rechtstreeks beroep open bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag;
- U kunt beroep instellen als u belanghebbende bent. U kunt ook beroep instellen als u geen belanghebbende bent, maar wél tijdig een zienswijze heeft ingediend. Het beroepschrift moet voorzien zijn van naam en adres van de indiener, datum, een omschrijving van het besluit waar tegen het beroep is ingesteld en de gronden (motivering) van het beroep;
- Gelijktijdig met het instellen van beroep kan een verzoek om voorlopige voorziening worden ingediend bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Voor meer informatie hierover wordt verwezen naar de website van de Raad van State, www.raadvanstate.nl.

Inwerkingtreding

Het 'TAM-omgevingsplan Doonheide III' treedt in werking op de dag na afloop van de beroepstermijn. Het instellen van beroep schorst de inwerkingtreding niet. Indien binnen deze termijn een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.