

Wijziging Subsidieregeling isolatie eigen woningen gemeente Moerdijk

Het college van de gemeente Moerdijk, in zijn vergadering van 4 november 2025:

gelet op de Algemene Subsidieverordening Moerdijk

BESLUIT

vast te stellen de:

WIJZIGING VAN DE SUBSIDIEREGELING ISOLATIE EIGEN WONINGEN GEMEENTE MOERDIJK

Artikel 1

De **Subsidieregeling isolatie eigen woningen gemeente Moerdijk**, vastgesteld op 13 augustus 2024, wordt als volgt gewijzigd:

A

In artikel 1 wordt onder "b" aan het eind van de zin het volgende toegevoegd: "of direct na renovatie zal hebben."

B

In artikel 1 komt "h" als volgt te luiden:

"**Isolatiemateriaalkosten**: Redelijk gemaakte kosten, niet zijnde arbeidskosten, voor nieuw hoogrendementsglas en isolatiemateriaal, zoals opgenomen in de ISDE-meldcodelijsten. Inclusief voor installatie benodigde constructiematerialen zijnde: dampremmende folie, regelwerk waarin isolatiemateriaal geplaatst wordt als latten, balken of metaalprofielen en bevestigingsmaterialen als OSB-platen, gipsplaten of multiplex;"

C

In artikel 1 komt "k" als volgt te luiden:

"**Slecht geïsoleerd bouwdeel**: een bouwdeel dat slecht geïsoleerd is, daaronder wordt verstaan:

- DAK: geen, slechte en matige isolatie aanwezig (minder dan 9 cm), rc-waarde lager of gelijk aan 2,0. Geen zolder of vlieringvloerisolatie aanwezig, rc-waarde gelijk of lager dan 0,5;
- GEVEL: Geen spouwmuurisolatie, voorzetwand of buitengevelisolatie aanwezig, rc-waarde gelijk of lager dan 1,1)
- VLOER-/BODEMISOLATIE: Geen of slechte vloer- / bodemisolatie aanwezig (minder dan 5 cm), rc-waarde gelijk of lager dan 1,3);
- GLAS: enkel, oud dubbelglas en HR glas, Ug-waarde gelijk of hoger dan 1,6;"

D

In artikel 1 komt "l" als volgt te luiden:

"**Thermische schil**: de bouwdelen grenzend aan de buitenzijde van de woning;"

E

Aan artikel 1 wordt, onder verlettering van de onderdelen "a" tot en met "p" naar "b" tot en met "q", een nieuw onderdeel ingevoegd, luidende: "a":

"**Biobased isolatiemateriaal**: isolatiemateriaal dat aantoonbaar biobased is volgens de ISDE-meldcodelijst als hennep, vlas, cellulose, schapenwol, kurk of stro."

F

In artikel 3 lid 1 onder "a" wordt "artikel 1, k" gewijzigd in "artikel 1, l"

G

Artikel 3 lid 1 onder "b" komt als volgt te luiden:

"De woning heeft een WOZ-waarde tot € 477.000.-- (peildatum 1 januari 2024); en"

H

Artikel 4 komt als volgt te luiden:

"

1. De subsidie kan worden verstrekt voor de redelijk gemaakte kosten voor het realiseren van de volgende energiebesparende maatregelen met bijbehorende voorwaarden:

- a. Gevelisolatie, waaronder spouwmuurisolatie:
 - i. Gevelisolatie: het isoleren van minimaal 10 m² bestaande spouwmuren in de thermische schil met isolatiemateriaal met een minimale Rd-waarde van 1,1 [m²K/W],
 - ii. Spouwmuurisolatie: het isoleren van minimaal 10 m² van de bestaande binnenzijde of buitenzijde buitengevel met isolatiemateriaal met een minimale Rd-waarde van 3,5 [m²K/W];
- b. Dak, zolder-/vlieringvloerisolatie: Het isoleren van minimaal 20 m² van het bestaande dak in de thermische schil of van de bestaande zolder- of vlieringvloer, indien de zolder of vliering onverwarmd is, met isolatiemateriaal met een minimale Rd-waarde van 3,5 [m²K/W];
- c. Vloer- of bodemisolatie: Het isoleren van minimaal 20 m² van de bestaande vloer of de bestaande bodem in de thermische schil met isolatiemateriaal met een minimale Rd-waarde van 3,5 [m²K/W];
- d. Hoogrendementsglas, deuren en panelen: Het vervangen van minimaal 3 m² glas in de thermische schil door (een combinatie van):
 - HR++ glas met een maximale U-waarde van 1,2 [W/m²K]; of
 - Triple-glas met een maximale U-waarde van 0,7 [W/m²K]; of
 - Isolierend paneel toepassen met een lage isolatiewaarde (Ud-waarde) van maximaal 1,2 W/m²K of een hoge isolatiewaarde van maximaal 0,7 W/m²K (kan alleen als u ook HR++-glas of Triple glas aanbrengt); of
 - Isolerende deur(en) met een lage isolatiewaarde (Ud-waarde) van maximaal 1,5 W/m²K of een hoge isolatiewaarde van maximaal 1,0 W/m²K (kan alleen als u ook HR++-glas of Triple glas aanbrengt).

Om aan de oppervlakte-eis te voldoen, mag u alle vormen van glasisolatie bij elkaar optellen. Alleen het aantal m² waarmee u oude ramen, panelen of deuren vervangt komt in aanmerking. Glas wat bijvoorbeeld is geplaatst in een raam waar eerder een gevel zat, komt niet in aanmerking.

- e. Energiezuinige ventilatie:
Er kan subsidie worden verstrekt voor energiezuinige ventilatie indien het gaat om voor de eerste keer aanleggen van een systeem voor een CO₂-gestuurde ventilatie of het voor de eerste keer aanleggen van een systeem voor balansventilatie met warmteterugwinning met een rendement van ten minste 90%. Energiezuinige ventilatie komt enkel voor subsidie in aanmerking in combinatie met een isolatiemaatregel.

2. Het isoleren van de spouwmuur, buitenkant gevel en buitenkant dak is uitgesloten voor doe-het-zelvers;
3. Bij doe-het-zelf worden alleen de isolatiemateriaalkosten vergoed.
4. Ecologische kosten voor het natuurvrij maken van de bouwdelen in verband met het natuurvriendelijk isoleren komen ook in aanmerkingen voor subsidie."

I

Artikel 5 komt als volgt te luiden:

"

1. De hoogte van de subsidie voor eigenaar-bewoners als bedoeld in artikel 3 lid 1 bedraagt:
 - a. Maximaal € 1.000,-- voor het nemen van een maatregel zoals beschreven in artikel 4 lid 1, bij een WOZ-waarde (peildatum 1 januari 2024) groter of gelijk aan € 401.000,--; of
 - b. Maximaal € 2.000,--, met een maximum van €1.000,-- per afzonderlijke maatregel zoals beschreven in artikel 4 lid 1, bij een WOZ-waarde (peildatum 1 januari 2024) kleiner dan € 401.000,--.
2. De hoogte van de subsidie voor eigenaar-bewoners als bedoeld in artikel 3 lid 2 bedraagt maximaal €4.000,--, met een maximum van €2.000,-- per afzonderlijke maatregel zoals beschreven in artikel 4 lid 1.
3. Indien gekozen wordt voor biobased isolatiemateriaal wordt het maximale subsidiebedrag genoemd in lid 1 van dit artikel eenmalig verhoogd met € 250,--. Deze bonus geldt alleen voor maatregelen die zijn genomen vanaf november 2025.
4. Indien de maatregelen door een professionele partij worden uitgevoerd bedraagt de subsidie maximaal 70 % van de subsidiabele kosten met behoud van de genoemde maximum subsidiebedragen in artikelen 5.1, en 5.2.
5. De totale subsidie (inclusief ISDE en andere regelingen) mag niet hoger zijn dan de daadwerkelijk gemaakte kosten."

J

Artikel 6 lid 1 komt als volgt te luiden:

“De raad heeft het subsidieplafond vastgesteld op €1.100.000,--. Het subsidieplafond kan tussentijds worden opgehoogd door de Raad. Een wijziging van het subsidieplafond zal bekend worden gemaakt.”

K

In artikel 7 lid 2 in “b” wordt “Cash-back” gewijzigd in “Geld-terug bon”.

L

In artikel 7 lid 4 wordt lid “G” toegevoegd:

“Bij de geld-terug bon; de IBAN en tenaamstelling waar het subsidiebedrag naar kan worden”

M

In artikel 8 wordt “2026” gewijzigd in “2028”

N

In artikel 10 in “d” wordt “2026” gewijzigd in “2028”.

O

In artikel 12 lid 1 wordt “2026” gewijzigd in “2028”.

P

In artikel 12 lid 2 wordt de laatste zin gewijzigd in:

“Bij het treffen van isolatiemaatregelen moet daarom natuurvriendelijk geïsoleerd worden. De subsidieaanvrager kan gebruik maken van het soortenmanagementplan van de gemeente Moerdijk (zie www.moerdijk.nl/smp).”

Q

In artikel 13 lid 1 wordt “4 maanden” gewijzigd in “6 maanden”.

R

In artikel 13 lid 3 komt “c” te vervallen, lid “d” wordt daarom lid “c” en lid “e” wordt lid “d”.

S

In artikel 15 lid 1 in “b” wordt “cash-back” vervangen door “geld-terug bon”.

Artikel 2

Dit besluit treedt in werking op de dag na bekendmaking.

Artikel 3 overgangsrecht

Lopende subsidieaanvragen waarop nog niet is besloten worden nog behandeld op basis van de oude regeling.

Aldus vastgesteld door het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Moerdijk in de vergadering van 4 november 2025

*Namens het college,
De secretaris,*

*De burgemeester,
A.J. Moerkerke*