

Definitief besluit Wet bodembescherming “De Stelt-Oost” (Vossenpelssestraat 1-3) in Lent

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Nijmegen heeft twee evaluatieverslagen ontvangen van funderingswerkzaamheden die zijn uitgevoerd ter plaatse van de Vossenpelssestraat 1-3 in Lent.

In 2023 is op deze locatie een bodemsanering uitgevoerd. De bodemsanering bestond op hoofdlijnen uit het aanbrengen van een afdeklaag met schone grond van minimaal 1 meter dik. Hierdoor is geen contact meer mogelijk met de onderliggende verontreiniging. Met de in 2023 uitgevoerde bodemsanering is de locatie geschikt gemaakt om op te bouwen en om te wonen.

Om daadwerkelijk te kunnen starten met de nieuwbouw, moesten eerst nog funderingspalen de grond in. Er is voor gekozen om dit na de voornoemde bodemsanering te doen. Door het schroeven van de funderingspalen bestond er een kans op verontreiniging van de opgebrachte schone grond. Om dit te voorkomen, is het werk met speciale maatregelen uitgevoerd.

Het werk is uitgevoerd in de periode van april tot en met september 2024. Tijdens de uitvoering van de funderingswerkzaamheden is toezicht gehouden door milieukundige begeleiders. Na afronding van de werkzaamheden zijn controlemonsters genomen. Geconcludeerd is dat de werkzaamheden geen negatieve invloed hebben gehad op de kwaliteit van de opgebrachte schone grond.

Het college heeft de evaluatieverslagen goedgekeurd. Daarmee stemt het college ook in met het resultaat van de werkzaamheden.

Inzage

U kunt het besluit en de erbij horende stukken inzien via onderstaande snelkoppelingen. Ze kunnen ook digitaal worden ingezien bij de gemeentelijke informatiebalie in de Stadswinkel, Mariënborg 30 in Nijmegen.

Bezwaar

Er is een bezwarentermin van 6 weken vanaf 20 november 2025. Belanghebbenden die het niet eens zijn met het besluit kunnen in deze periode een bezwaarschrift indienen.

Als u bezwaar wilt maken, moet u het bezwaarschrift richten aan het college van burgemeester en wethouders van Nijmegen, t.a.v. Afdeling Juridische Zaken, team rechtsbescherming (VJ50), Postbus 9105, 6500 HG Nijmegen.

In het bezwaarschrift moet in ieder geval staan:

- Uw naam en adres;
- de datum;
- tegen welk besluit u bezwaar maakt;
- waarom u bezwaar maakt;
- ondertekening bezwaarschrift.

Voor informatie kunt u contact opnemen met de heer R. Echten van Bureau Archeologie en Bodemkwaliteit, telefoonnummer (06) 2419 8245. E-mailen kan ook: r1.echten@nijmegen.nl

Snelkoppelingen naar het besluit en de onderliggende de stukken:

- Besluit instemming saneringsevaluatie:

<https://www.odregionijmegen.nl/vergunningenpagina/download/D252654187>

- Evaluatierapport bodemsanering De Stelt Oost te Nijmegen, Bodemvisie, projectnummer 240285, 1 juli 2024:

<https://www.odregionijmegen.nl/vergunningenpagina/download/D252618248>

- Evaluatieverslag saneringswerkzaamheden (aanbrengen funderingspalen) De Stelt Oost-Waalsprong te Lent (Nijmegen), Verhoeven Milieutechniek B.V., projectnummer S24.2797/EVA-01/MH, 6 november 2024:

<https://www.odregionijmegen.nl/vergunningenpagina/download/D252618372>

De stukken zijn ook bij ons op te vragen. Hiervoor kunt u bellen met de heer R. Echten van Bureau Archeologie en Bodemkwaliteit, telefoon (06) 2419 8245, of stuurt u een email naar r1.echten@nijmegen.nl