

Aankondiging voorgenomen ingebruikgeving van grond

Objectinformatie

Adres: nabij Koningin Maximahof 24, 5321 TG te Hedel.

Kadastraal bekend: Gemeente Kerkdriel, sectie H, nummer 2776 ged., hierna te neoemen: '(het) Perceel'.

Perceelgrootte: circa 45 m².

De Hoge Raad heeft op 26 november 2021 het Didam-arrest gewezen. In dit arrest is bepaald dat een overheidslichaam dat gebruiksrechten t.a.v. een onroerende zaak wil verlenen, aan (potentiële) gegadigden de gelegenheid moet bieden om mee te dingen naar deze onroerende zaak indien er meerdere gegadigden zijn voor het gebruik of redelijkerwijs te verwachten is dat er meerdere gegadigden zijn. Deze mededingingsruimte hoeft niet te worden geboden als bij voorbaat al vaststaat of mag worden aangenomen dat op grond van objectieve, toetsbare en redelijke criteria slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor het gebruik.

De Gemeente heeft het voornemen om het Perceel te in gebruik te geven aan de eigenaren van het naastgelegen perceel ten behoeve van tuinuitbreiding. De Gemeente geeft hiermee uitvoering aan haar beleid, zoals vastgelegd in de Notitie beleidsregels verkoop en verhuur van overhoeken. In dit beleid is opgenomen dat snippergroen als hoofdregel uitsluitend wordt verkocht of in gebruik gegeven aan eigenaren van het aan het snippergroen grenzende perceel, ter uitbreiding van het eigen perceel.

Reactie

Als u meent dat u ook in aanmerking komt voor het gebruik van het Perceel, dan kunt u dit schriftelijk kenbaar maken binnen 20 kalenderdagen na datum van deze publicatie. Dit kunt u doen door een e-mail te sturen naar info@maasdriel.nl onder vermelding van ons kenmerk: 'Ingebruikgeving perceel grond t.a.v. team grondzaken'. Daarin motiveert u waarom u als gegadigde ook in aanmerking dient te komen voor het gebruik van het Perceel. In dat geval onderzoekt de gemeente of de ingebruikgeving alsnog op basis van een openbare procedure dient plaats te vinden.

Met deze publicatie geeft de gemeente uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad van 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778).