

Bekendmaking voorgenomen uitgifte in erfpacht van een standplaats aan de Tolkerwerf 3 in Schagen

Aanleiding

Burgemeester en wethouders van de gemeente Schagen maken bekend dat zij het voornemen hebben om gemeentelijke grond gelegen aan de Tolkerwerf 3 te Schagen, groot ca. 189 m², onderdeel uitmakend van het perceel kadastraal bekend gemeente Schagen, sectie H, nummer 602, één-op-één in erfpacht uit te geven aan de beoogde erfpachter.

Motivering uitgifte in erfpacht

De grond zal in gebruik worden genomen als standplaats. De standplaats is vrijgekomen door overlijden van een langdurig bewoner van de gemeente met een sterke binding aan de lokale woonwagengemeenschap. De beoogde erfpachter wil de standplaats en de bijbehorende woonwagengemeenschap overnemen, zodat hij de traditie van de familie kan voortzetten. De beoogde erfpachter heeft een aantoonbare, sterke binding met de gemeente. De beoogde erfpachter heeft jarenlang in de directe omgeving van de plek gewoond en is een actief lid van de lokale woonwagencultuur. De overname van de standplaats door een directe nazaat van de overleden bewoners draagt bij aan de bescherming van de identiteit van woonwagencultuur. De keuze voor de overname bevordert de instandhouding van de gemeenschapsstructuur. De beoogde erfpachter voldoet aan de gestelde criteria van lokale binding en culturele noodzaak. Bij de afweging van belangen is rekening gehouden met de schaarste aan standplaatsen in de regio. De toewijzing aan de beoogde erfpachter is in overeenstemming met het beginsel van evenredigheid, gezien de directe band met de plek en de prioriteit die wordt gegeven aan familietradities binnen de woonwagencultuur.

Eén gegadigde

De gemeente Schagen meent dat gelet op de in stand houding van de gemeenschapsstructuur, de lokale binding, de culturele noodzaak, de schaarste, de directe band met de plek, de familietradities en het evenredigheidsbeginsel de beoogde erfpachter de enige serieuze gegadigde is.

Reageren

Tegen de voorgenomen erfpacht kunnen geen zienswijzen, bezwaren of beroep in de zin van de Algemene wet bestuursrecht worden ingediend c.q. ingesteld. Mocht u zich niet kunnen verenigen met de voorgenomen uitgifte in erfpacht en merkt u zichzelf aan als een serieuze gegadigde voor de betreffende standplaats, dan dient u dat gemotiveerd en schriftelijk kenbaar te maken bij de gemeente Schagen. De schriftelijke reactie kan worden gestuurd aan het college van burgemeester en wethouders van Schagen, t.a.v. Vastgoed en Grondzaken, Postbus 8, 1740 AA Schagen. Reageren per e-mail is ook mogelijk naar vastgoed@schagen.nl.

De reactie moet binnen een termijn van 20 dagen na publicatie van deze bekendmaking zijn ingediend. Deze termijn merken wij aan als vervaltermijn. Bij ontbreken van een tijdig en gemotiveerde reactie vervalt het recht tegen al het voornoemde in rechte op te komen en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren, althans heeft u uw rechten daarop verwerkt. De gemeente en erfpachtgegadigde zouden immers onredelijk worden benadeeld, indien pas na deze termijn alsnog tegen het voornemen tot uitgifte in erfpacht respectievelijk het aangaan van de overeenkomst zou worden opgekomen.

Informatie

Voor vragen en informatie kunt u contact opnemen met het taakveld Vastgoed en Grondzaken via het algemene telefoonnummer van de gemeente: 0224-210 400.