

Ontwerp TAM-omgevingsplan KW-haven en concept Beeldkwaliteitsplan KW-haven

Het college van burgemeester en wethouders van Vlaardingen maakt bekend dat zij op 11 november 2025 heeft ingestemd met het 'ontwerp TAM-omgevingsplan KW-haven' en met het 'concept Beeldkwaliteitsplan KW-haven' en dezen met bijlagen heeft vrijgegeven voor de tervisielegging voor een ieder.

Het gebied Koningin Wilhelminahaven (hierna: KW-haven) bestaat uit een historisch havengebied met verschillende typen bedrijvigheid. Het doel van de herontwikkeling van de KW-haven (als onderdeel van de herontwikkeling van de Rivierzone) is om er een gemengd woon-, werk- en leefgebied te realiseren met een hoge verblijfskwaliteit. Om dit mogelijk te maken zijn, naast nieuwbouw en transformatie van bestaande gebouwen, ook ingrepen in de openbare ruimte noodzakelijk. Het gaat hierbij onder meer om de aanleg van een hoogwateroplossing, de realisatie van walstroom en de herinrichting van het openbaar gebied.

Ontwerp TAM-omgevingsplan

De herontwikkeling is in strijd met het tijdelijk deel van het omgevingsplan gemeente Vlaardingen. Om de ontwikkeling mogelijk te maken, is een wijziging van het omgevingsplan nodig. Hierin voorziet het TAM-omgevingsplan KW-haven. In het plan is ook een regeling voor het kostenverhaal opgenomen, op basis waarvan de door de gemeente te maken kosten voor werken, werkzaamheden en maatregelen voor het aanleggen van openbare voorzieningen naar evenredigheid verhaald worden op initiatiefnemers van kostenverhaalplichtige activiteiten.

Ontwerpbesluit hogere waarden Wet geluidhinder en het ontwerpbesluit Stap 3 op grond van de Interimwet stad-en-milieubenadering

De planlocatie ligt binnen het geluidaandachtsgebied van het spoor en verschillende gemeentelijke wegen en binnen de zones industrielawaai van de industrieterreinen Botlek-Pernis en Vulcaanhaven. Het omgevingsplan biedt ruimte voor nieuwe geluidgevoelige gebouwen (woningen). Er is een akoestisch onderzoek uitgevoerd om de geluidbelasting binnen de ontwikkelvelden in beeld te brengen. Zolang er nog geen geluidproductieplafonds zijn vastgesteld, wordt het industrielawaai onder het overgangsrecht getoetst op basis van de systematiek uit de Wet geluidhinder. Binnen de ontwikkelvelden worden de voorkeursgrenswaarde en/of maximale ontheffingswaarde voor industrielawaai overschreden. Om die reden worden een ontwerp-hogere waardenbesluit en ontwerp-Stap 3-besluit ter inzage gelegd. De akoestische randvoorwaarden en maatregelen zijn geborgd via de voorwaarden die zijn gekoppeld aan het Stap 3-besluit / hogere waardenbesluit en in de regels van het TAM-omgevingsplan.

Concept Beeldkwaliteitsplan

Het college van burgemeester en wethouders heeft naast met het ontwerp TAM-omgevingsplan met de bijbehorende (ontwerp)besluiten ook ingestemd met het concept Beeldkwaliteitsplan. Dit beschrijft de gewenste beeldkwaliteit van de bebouwing (stedenbouw en architectuur) en bevat toetsbare criteria. Het maakt uiteindelijk onderdeel uit van de Welstandsnota 2012 of van diens opvolger. De Commissie Ruimtelijke Kwaliteit is inmiddels akkoord gegaan met het concept Beeldkwaliteitsplan. Voor de openbare ruimte (inclusief de hoogwateroplossing) is een Inrichtingsplan Openbare Ruimte KW-haven in ontwikkeling. Dit doorloopt een separate procedure.

Ter inzage

Het ontwerp TAM-omgevingsplan, het ontwerpbesluit hogere waarden Wet geluidhinder en het ontwerpbesluit Stap 3 op grond van de Interimwet stad-en-milieubenadering liggen samen met het concept Beeldkwaliteitsplan met ingang van donderdag 20 november 2025 tot en met woensdag 31 december 2025 gedurende een termijn van 6 weken digitaal ter inzage. Het digitale ontwerp TAM-omgevingsplan is met alle relevante bijlagen raadpleegbaar en beschikbaar gesteld op www.ruimtelijkeplannen.nl, met de planidentificatie

NL.IMRO.0622.022bTAMKWhaven-0020

Het ontwerp TAM-omgevingsplan is met relevante bijlagen ook in papieren vorm in te zien op het Stadskantoor aan het Westnieuwland 6. Het stadskantoor is geopend van maandag tot en met vrijdag



van 08.00 uur tot 16:00. Indien u de stukken wenst in te zien, verzoeken wij u binnen de termijn van de tervisielegging met ons in contact te treden. Dit kunt u doen door een verzoek per e-mail naar ro@vlaardingen.nl te sturen. We zullen hierop in contact met u treden om een afspraak te maken.

Zienswijzen

Tijdens de termijn van tervisielegging kan een ieder schriftelijk of mondeling zienswijzen tegen de ontwerpbesluiten (met bijbehorende stukken) kenbaar maken.

Schriftelijke zienswijzen dienen te zijn gericht aan het college van burgemeester en wethouders van Vlaardingen, team Ruimte & Milieu, postbus 1002, 3130 EB Vlaardingen, onder vermelding van "zienswijze TAM-omgevingsplan KW-haven". Voor het indienen van een mondelinge zienswijze kunt u binnen de genoemde termijn een afspraak maken met het team Ruimte en Milieu, via het algemene nummer (010) 248 4000 of via de mail ro@vlaardingen.nl, onder vermelding van "verzoek indienen mondelinge zienswijze KW-haven".

Vlaardingen, 19 november 2025

Burgemeester en wethouders van Vlaardingen