

Vooraankondiging wijziging omgevingsplan gemeente Hilvarenbeek voor de kernen Esbeek, Haghorst en Baarschot

Algemeen

Burgemeester en wethouders van de gemeente Hilvarenbeek bereiden een wijziging voor van het omgevingsplan. Deze wijziging zal gaan over de woonkernen van Esbeek, Haghorst en Baarschot. Met deze kennisgeving kondigen burgemeester en wethouders, in overeenstemming met artikel 16.29 van de Omgevingswet, de voorgenomen wijziging van het omgevingsplan aan. Overeenkomstig artikel 10.2, lid 1 van het Omgevingsbesluit wordt bij deze kennisgeving aangegeven hoe burgers, bedrijven, maatschappelijke organisaties en bestuursorganen bij de voorbereiding worden betrokken.

De voorgenomen wijziging

Deze wijziging van het omgevingsplan is de tweede stap naar het definitieve omgevingsplan. Het gaat om:

- Het vertalen van bestemmingsplanregels voor de kernen Esbeek (met uitzondering van de industrie-terreinen), Haghorst en Baarschot, inclusief de sportparken van deze kernen.
- Het opnemen van ten minste één onherroepelijke omgevingsvergunning voor een Bopa in het omgevingsplan in de kern Baarschot.

Toelichting op de Bopa

Ontwikkelingen die afwijken van het (tijdelijke) omgevingsplan kunnen mogelijk gemaakt worden met een omgevingsvergunning buitenplanse omgevingsplanactiviteit (Bopa). Door het college van B&W verleende Bopa's moeten binnen vijf jaar worden opgenomen in het omgevingsplan. Deze verplichting gaat in per 1 januari 2027.

Het college van B&W kiest ervoor om verleende Bopa's tijdig op te nemen in het omgevingsplan. We beginnen met één verleende Bopa in een woonkern.

Reageren

Dit is uitsluitend een kennisgeving van het voornemen om een wijziging van het omgevingsplan voor te bereiden. In dit stadium van de procedure liggen geen stukken ter inzage en is er geen gelegenheid tot het indienen van zienswijzen of advies.

In een later stadium zal het ontwerp van de wijziging van de regeling ter inzage worden gelegd. Op dat moment wordt de gelegenheid tot het indienen van zienswijzen geboden. Zodra die procedure start, zal een nieuwe publicatie plaatsvinden.

Participatie

Inspraak was mogelijk bij de voorbereiding en vaststelling van de bestemmingsplannen "Esbeek en Hilvarenbeek" (vastgesteld: 12 december 2024) en "Kern Baarschot, Diessen en Haghorst" (vastgesteld: 12 december 2024), evenals bij de vaststelling van hier geldende parapluplannen. De regels in deze bestemmingsplannen voor de kernen Esbeek, Haghorst en Baarschot zijn beleidsarm vertaald naar het omgevingsplan.

Voor de Bopa die wordt opgenomen in het omgevingsplan geldt dat de mogelijkheid voor inspraak geboden is tijdens de procedure van deze Bopa. Omdat deze Bopa beleidsarm wordt opgenomen wordt niet opnieuw besloten over deze ontwikkeling: de opname in het omgevingsplan is een technische handeling.

Meer weten?

Voor informatie over het voornemen van het omgevingsplan te wijzigen kunt u contact opnemen met team Ruimtelijke Ontwikkeling & Vergunningen, via gemeente@hilvarenbeek.nl of (013) 505 83 00.