

Bestemmingsplan "Aijenseweg 7 Bergen" gewijzigd vastgesteld

Bekendmaking

Burgemeester en wethouders van de gemeente Bergen L maken ter voldoening van het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht het volgende bekend. De gemeenteraad heeft in de vergadering van 7 oktober 2025 het bestemmingsplan "Aijenseweg 7 Bergen" met IDN "NL.IMRO.0893.BP23015AI07BUI-VA01" gewijzigd vastgesteld.

Dit bestemmingsplan heeft betrekking op het perceel Aijenseweg 7 en het daaraan gekoppelde perceel. De agrarische bestemming van het perceel Aijenseweg 7 wordt herzien naar een woonbestemming waarbij 1 stal wordt gesloopt. Op het gekoppelde perceel wordt een schuur gesloopt. Het bestemmingsplan maakt de realisatie van 5 extra woningen mogelijk. Drie aanwezige vakantiewoningen worden gewijzigd naar reguliere (starters)woningen en in pandig worden nog twee (levensloopbestendige) woningen gerealiseerd. Alle woningen bevinden zich binnen de bestaande bebouwing. Het perceel wordt landschappelijk ingepast.

Het plan is gewijzigd vastgesteld naar aanleiding van ingediende zienswijzen en er zijn diverse ambts-halve wijzigingen aangebracht. De wijzigingen zijn toegelicht in het bij de stukken gevoegde raadsvoorstel en het raadsbesluit.

Inzage

Het gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan 'Aijenseweg 7 Bergen' bestaat uit regels, analoge verbeelding, toelichting en daarbij horende bijlagen. Het gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan "Aijenseweg 7 Bergen", het raadsvoorstel en het raadsbesluit met bijlagen liggen van 19 november tot en met 30 december 2025 ter inzage in het gemeentehuis, Raadhuisstraat 2 in Nieuw Bergen. U kunt de stukken inzien tijdens de openingstijden van het Klant Contact Centrum. U kunt het digitale plan inzien via deze link: [Plannen zoeken](#).

Beroep

Het instellen van beroep tegen het vaststellingsbesluit is mogelijk gedurende bovengenoemde inzage termijn voor:

- Degene die tijdig zienswijze hebben ingebracht en belanghebbende zijn;
- Belanghebbenden die aantonen dat zij redelijkerwijs niet in staat zijn geweest hun zienswijze tegen het ontwerpbesluit bij de gemeenteraad kenbaar te maken;
- Iedere belanghebbende, voor zover het beroep wordt ingesteld tegen wijzigingen die de gemeenteraad bij de vaststelling van het plan heeft aangebracht in het plan.

Uit het arrest van het Europese Hof van Justitie van 14 januari 2021, zaak C826/18, leiden wij af dat in tegenstelling tot het bepaalde in de Algemene wet bestuursrecht, voor milieuaangelegenheden tevens beroep kan worden ingesteld door:

- Niet-belanghebbenden die een zienswijze naar voren hebben gebracht.
- Belanghebbenden die geen zienswijze naar voren hebben gebracht.

Het beroepschrift moet naar de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage. In het ondertekende beroepschrift staat tenminste de naam en het adres van de indiener, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het is gericht en de gronden van het beroep.

U kunt ook digitaal het beroep- en verzoekschrift indienen bij genoemde rechtbank via <https://www.raad-vanstate.nl/bestuursrechtspraak/hoger-beroep/>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

In werking

Het raadsbesluit treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt. Het instellen van beroep schorst de werking van het besluit niet. Indien beroep is ingesteld, kan gedurende de beroepstermijn bij de voorzitter van genoemde Afdeling van de Raad van State een verzoek worden gedaan tot het treffen van een voorlopige voorziening indien onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist. Bij het verzoek moet een afschrift van het beroepschrift worden overlegd. Indien een verzoek om een voorlopige voorziening is gedaan, wordt de werking van het raadsbesluit opgeschort totdat op het verzoek is beslist. Voor het indienen van een beroep en/of een verzoek om een voorlopige voorziening is een griffierecht verschuldigd.

Vragen

Voor vragen of opmerkingen kunt u contact opnemen met het Klant Contact Centrum, telefonisch bereikbaar via nummer (0485) 34 83 83.