

Kennisgeving voornemen tot uitgifte in erfpacht van perceel grond (perceeluitbreiding) Akersluis 6 - 10 te Amsterdam

Voornemen tot uitgifte in erfpacht van een perceel grond ten behoeve van de uitbreiding van een bestaand erfpachtrecht

Adres: Akersluis 6-10 te Amsterdam

Perceel bestaand erfpachtrecht: gemeente Sloten (N.H.), sectie G, nummers 1981, 1982, 1983 en 1986

Uit te geven perceel: gemeente Sloten (N.H.), sectie G, nummer 4017 (gedeeltelijk) thans overgegaan in de percelen 6351 tot en met 6355 waarbij de uitgifte ziet op de percelen 6352 en 6354

Perceelgrootte uitbreiding: perceel 6352 circa 414 m² en perceel 6354 circa 863 m²

Dossiernummer: E4591/1

Kenmerk: 2025-10785

De gemeente Amsterdam is voornemens voormeld perceel grond in erfpacht uit te geven ten behoeve van de uitbreiding van een bestaand erfpachtrecht.

Vermelde uitbreiding van het erfpachtperceel mag alleen worden gebruikt als in overeenstemming met de bestemming van het erfpachtrecht waaraan het toegevoegd wordt, te weten een molen voor niet commerciële doeleinden met daarbij een museum en een ruimte voor kaartverkoop/kiosk en een bierbrouwerij, een restaurant met achtendertig (38) parkeerplaatsen, een kaaswinkel met een bedrijfswoning, een manege met vier (4) paardenstallen, die als zodanig dienen te worden gebruikt.

Het in erfpacht uit te geven perceel staat op onderstaande kaart aangegeven met streeparcering links-aflopend en oranje stippelomlijning.

De gemeente is van mening dat voor voormelde uitgifte in erfpacht slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt, op grond van de navolgende objectieve, toetsbare en redelijke criteria:

- het in erfpacht uit te geven perceel grenst aan het erfpachtperceel waarvoor uitbreiding wordt gevraagd en waarop de herontwikkeling wordt gerealiseerd;
- het in erfpacht uit te geven perceel zal met het bestaande erfpachtperceel worden samengevoegd;
- het in erfpacht uit te geven perceel kan niet door derden separaat worden ontwikkeld;
- het in erfpacht uit te geven perceel is nodig om de juridische situatie in overeenstemming te brengen met de feitelijke situatie (grenscorrectie);
- er bestaan zwaarwegende belangen in het projectgebied;
- het betreft een uitbreiding van een bestaand erfpachtrecht, waarbij de beoogde uitbreiding aantoonbaar een optimalisatie oplevert van de gehele kavel binnen het bestaande erfpachtrecht.

Kort geding en vervaltermijn

Eenieder, die van mening is, dat hij of zij ook voor de uitgifte van vermeld perceel in aanmerking komt, dient uiterlijk 20 kalenderdagen na de publicatiedatum van het voornemen tot uitgifte in het Gemeenteblad een gerechtelijke procedure in kort geding aanhangig te hebben gemaakt met betrekking tot de voorgenomen uitgifte in erfpacht bij de afdeling privaatrecht van de rechtbank Amsterdam.

De termijn van 20 kalenderdagen is een vervaltermijn. Indien niet binnen deze termijn een kort geding aanhangig is gemaakt kunnen er geen aanspraken jegens de gemeente Amsterdam ter zake van de uitgifte in erfpacht van vermeld perceel worden gemaakt.

