

gemeente Brummen - Ter inzage ontwerp 'TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22I Eerbeek, Burgersterrein'

Burgemeester en wethouders van Brummen maken, gelet op artikel 16.30 van de Omgevingswet en artikel 10.3c van het Omgevingsbesluit, bekend dat zij op 11 november 2025 hebben ingestemd met het ontwerp 'TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22I Eerbeek, Burgersterrein' en dit plan ter inzage wordt gelegd.

Wat is een TAM-omgevingsplan?

Per 1 januari 2024 is de Omgevingswet in werking getreden. Als gevolg van de inwerkingtreding van de Omgevingswet beschikt de gemeente (van rechtswege) over één Omgevingsplan voor het gehele grondgebied. Voor wijzigingen aan het Omgevingsplan past de gemeente Brummen de Tijdelijke alternatieve maatregel (TAM) toe. In het kort betekent dit dat plannen via de 'oude' digitale systematiek verwerkt en gepubliceerd worden. Wel wordt er juridisch gezien aan de nieuwe regelgeving uit de Omgevingswet voldaan. De wijziging van het omgevingsplan wordt doormiddel van deze TAM zichtbaar via "Regels op de kaart" in het omgevingsloket en op 'Ruimtelijkeplannen.nl' en is juridisch bindend. De wijzigingen van het Omgevingsplan die door middel van het TAM-omgevingsplan mogelijk worden gemaakt, moeten vóór 2032 verwerkt worden in het Omgevingsplan van de gemeente Brummen.

Doel van het TAM-omgevingsplan

Het ontwerp 'TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22I Eerbeek, Burgersterrein' wijzigt het omgevingsplan van de gemeente Brummen voor de percelen van het voormalige transportbedrijf Burgers aan de Loubergweg in Eerbeek. De wijziging ziet op een functieverandering van bedrijventerrein naar wonen, groen en bedrijventerrein. Totaal maakt dit omgevingsplan het mogelijk tot ontwikkelen van 108 woningen, 4500m² bedrijfsvloeroppervlak in ruim opgezette gebiedsontwikkeling met veel openbaar groen tegen het centrum van Eerbeek.

Inzagetermijn

Analoog

Het ontwerp TAM-omgevingsplan en bijbehorende stukken liggen vanaf dinsdag 18 november 2025 tot en met maandag 29 december 2025 gedurende zes weken, tijdens openingstijden, ter inzage bij de publieksbalie van het gemeentehuis (Engelenburgerlaan 31, Brummen). Voor analoge inzage dient wel eerst een afspraak te worden gemaakt.

Digitaal

Het ontwerp TAM-omgevingsplan is tevens digitaal op de website van het 'Omgevingsloket' (<https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart>) en op de website van 'Ruimtelijkeplannen' (www.ruimtelijkeplannen.nl/view). Op laatstgenoemde websites kunt u het document vinden door te zoeken op het adres van de planlocatie of door het identificatienummer: NL.IMRO.0213.TAMEEKOM3004-on01 in te geven.

Zienswijze

Gedurende bovengenoemde inzagetermijn kan een ieder schriftelijk (geen email) of mondeling zijn zienswijze omtrent het ontwerp TAM-omgevingsplan kenbaar maken bij de gemeenteraad (Postbus 5, 6970 AA te Brummen). Voor het indienen van een mondelinge zienswijze kunt u contact opnemen met de heer M. ten Voorde, adviseur Ruimtelijke Ontwikkeling, via telefoonnummer (0575) 568 233 of per e-mail op m.tenvoorde@brummen.nl. Tijdig ingediende zienswijzen zullen bij het definitieve besluit worden betrokken.

Vragen?

Voor vragen kunt u eveneens contact opnemen met de heer M. ten Voorde van de gemeente Brummen.