



Bekendmaking van het voornemen tot wijziging van het (TAM) omgevingsplan voor de locatie Sweelincklaan te Tilburg

Voorgenomen wijziging

Het college van burgemeester en wethouders heeft het voornemen om een wijziging van het omgevingsplan voor te bereiden voor de Sweelincklaan te Tilburg. Deze wijziging heeft betrekking op een transformatie van bedrijventerrein naar een gemengde woonwijk. Daarbij worden maximaal 340 gestapelde en grondgebonden woningen toegevoegd en zijn andere functies in de plint toegestaan welke de wijk economie bevorderen.

De gemeente is op basis van artikel 16.29 van de Omgevingswet verplicht hiervan een aankondiging te doen.

Participatie

Ter voorbereiding van het wijzigingsbesluit omgevingsplan wordt in het kader van participatie toepassing gegeven aan de Richtlijn omgevingsdialoog van de gemeente Tilburg. In de richtlijn is uitgelegd hoe burgers, bedrijven en andere partners in de (directe) omgeving bij de voorbereiding kunnen worden betrokken. In dat stadium worden ook de ketenpartners/overleginstanties betrokken of geïnformeerd.

In het kader van het participatietraject is een participatieplan opgesteld. Op 6 juni 2023 is de omgevingsdialoog gestart met circa 100 omwonenden en betrokkenen. Hier is het schetsontwerp stedenbouwkundig plan getoond. De reacties waren overwegend positief over de opzet van het plan, onder andere het behouden van het groen en de toekomstvisie voor de aanleg van een park ten tijde van de herprofilering van de Quirijnstoklaan. Als aandachtspunten werden onder andere meegegeven de verkeersafwikkeling, aandacht voor woningen voor starters en senioren en bouwhoogte.

Het plan is vervolgens met deze input verder uitgewerkt tot een voorlopig ontwerp stedenbouwkundig plan. Dat is op 29 oktober 2024 getoond in een tweede omgevingsdialoog. Opnieuw waren de reacties overwegend positief. Aandachtspunten bleven verkeer en de bouwhoogte, al waren mensen wel positief dat de hogere bebouwing juist aan de Sweelincklaan wordt gesitueerd.

Uitleg kennisgeving

Dit bericht is alleen bedoeld om aan te kondigen dat de gemeente van plan is om een wijziging van het omgevingsplan voor te bereiden. Over de wijziging van het omgevingsplan zal de gemeente in de loop van dit of volgend jaar een besluit nemen. Op dit moment liggen er geen stukken ter inzage en is er nog geen gelegenheid om een zienswijze in te dienen of advies uit te brengen. Hier is later in het proces wel gelegenheid voor. Dit zal aangekondigd worden in een nieuwe publicatie waarin zal worden medegedeeld wanneer het ontwerp-wijzigingsbesluit ter inzage zal worden gelegd.

1. De kennisgeving van de tervisielegging vindt dan plaats in het Gemeenteblad. Daarnaast kunt u het voorstel tot wijziging van het omgevingsplan met bijlagen dan digitaal inzien via <https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/>
2. Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met de afdeling Ruimte, telefonisch bereikbaar onder nummer 14013 en per e-mail via ruimtelijkeplannen@tilburg.nl.

Tilburg, 14 november 2025

Het college,

mr. A. van Berckel, O. Hoes

gemeentesecretaris wvd. burgemeester