



Bekendmaking van het voornemen tot wijziging van het (TAM) omgevingsplan voor de locatie Bellinistraat te Tilburg

Voorgenomen wijziging

Het college van burgemeester en wethouders heeft het voornemen om een wijziging van het omgevingsplan voor te bereiden voor de Bellinistraat te Tilburg. Deze wijziging maakt de woningbouwontwikkeling mogelijk voor 2 woongebouwen met in totaal 141 betaalbare appartementen, een maatschappelijke voorziening van maximaal 225 m² in de plint en een half-verdiepte parkeergarage met daktuin.

De gemeente is op basis van artikel 16.29 van de Omgevingswet verplicht hiervan een aankondiging te doen.

Participatie

Voor de ontwikkeling van project Bellini aan de Bellinistraat is uitvoering gegeven aan een participatietraject conform het gemeentelijk participatiebeleid voor ruimtelijke ontwikkelingen. Op basis van de gemeentelijke Richtlijn Omgevingsdialoog is het project ingedeeld in impactcategorie D, hetgeen de hoogste mate van participatie vereist. Dit impliceert een actieve rol van zowel de initiatiefnemers als de gemeente, de verplichting tot het instellen van een Planteam en de verankering van gekwalificeerd adviesrecht binnen het besluitvormingsproces.

De participatie heeft zich gericht op rechtstreeks belanghebbenden (directe omwonenden, huurders, eigenaar-bewoners, zorgpartijen) en aanvullende stakeholders (wijkraad, wijkpartners, maatschappelijke partijen, actiegroepen, woningzoekenden)). Ook doelgroepen met een verhoogde communicatieve kwetsbaarheid, zoals anderstaligen en laaggeletterden, zijn via passende kanalen bereikt. Het participatieproces voor dit specifieke plan omvatte de volgende onderdelen:

1. Informeel buurtmoment (oktober 2024)
2. Instelling Planteam Bellini (november 2024 – oktober 2025)
3. Themabijeenkomsten ouderen en bewoners met een migratieachtergrond
4. Terugkoppeling in de buurt (november 2025)

Het traject heeft geleid tot een formeel Planteamadvies, dat is en wordt betrokken bij de verdere planuitwerking.

Uitleg kennisgeving

Dit bericht is alleen bedoeld om aan te kondigen dat de gemeente van plan is om een wijziging van het omgevingsplan voor te bereiden. Over de wijziging van het omgevingsplan zal de gemeente in de loop van dit of volgend jaar een besluit nemen. Op dit moment liggen er geen stukken ter inzage en is er nog geen gelegenheid om een zienswijze in te dienen of advies uit te brengen. Hier is later in het proces wel gelegenheid voor. Dit zal aangekondigd worden in een nieuwe publicatie waarin zal worden medegedeeld wanneer het ontwerp-wijzigingsbesluit ter inzage zal worden gelegd.

1. De kennisgeving van de tervisielegging vindt dan plaats in het Gemeentebblad. Daarnaast kunt u het voorstel tot wijziging van het omgevingsplan met bijlagen dan digitaal inzien via <https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/>
1. Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met de afdeling Ruimte, telefonisch bereikbaar onder nummer 14013 en per e-mail via ruimtelijkeplannen@tilburg.nl.

Tilburg, 14 november 2025

Het college,

mr. A. van Berckel, O. Hoes

gemeentesecretaris wnd. burgemeester