

**Besluit omgevingsvergunning (reguliere procedure, BOPA) voor het realiseren van twee appartementencomplexen op de percelen kadastraal bekend als: gemeente Klimmen (KMN02), sectie B, nummer 2466, gemeente Klimmen (KMN02), sectie B, nummer 2467, gemeente Klimmen (KMN02), sectie B, nummer 2470 en gemeente Voerendaal (VRD00), sectie N, nummer 543.**

Burgemeester en wethouders van de gemeente Voerendaal maken bekend dat op 11 november 2025 de omgevingsvergunning (dossiernummer: Z2025-00000378) is verleend. Deze vergunning is tot stand gekomen via de reguliere voorbereidingsprocedure.

Omschrijving: het realiseren van twee appartementencomplexen (Clummergaard)

De door ons verleende vergunning heeft betrekking op de volgende activiteit(en):

- Bouwactiviteit (technisch);
- Bouwactiviteit (omgevingsplan);
- Afwijken van de regels in het omgevingsplan.

Kadastraal bekend als: gemeente Klimmen (KMN02), sectie B, nummer 2466, gemeente Klimmen (KMN02), sectie B, nummer 2467, gemeente Klimmen (KMN02), sectie B, nummer 2470 en gemeente Voerendaal (VRD00), sectie N, nummer 543 (aan het Wil Houbenhof)

Dit besluit gaat over het vergunnen van een activiteit die niet past binnen het nu geldende Omgevingsplan. Er kan alleen medewerking worden verleend als van het Omgevingsplan wordt afgeweken. Daarom wordt voor deze activiteit een zogenaamde BOPA-vergunning (buitenplanse omgevingsplan-activiteit) verleend.

#### **Waarom dit bericht ?**

Een omgevingsvergunning wordt aangevraagd om toestemming te krijgen om iets te bouwen, verbouwen, slopen, kappen of aan te leggen. Met dit bericht laat de gemeente Voerendaal u weten dat er misschien iets verandert in uw omgeving. Dan kunt u op tijd reageren als u het hier niet mee eens bent.

#### **Bent u het niet eens met de vergunning ?**

U kunt de gemeente Voerendaal tot uiterlijk 6 weken nadat de vergunning is verzonden, laten weten dat u het niet eens bent met het genomen besluit. Dit heet bezwaar maken. U kunt bezwaar maken als de vergunning tegen uw belangen ingaat. Geef duidelijk aan tegen welk besluit u bezwaar maakt en motiveer uw bezwaar. In uw bezwaarschrift vermeldt u verder uw naam, adres, telefoonnummer, datering en handtekening. Uw bezwaar tegen het besluit dient dus schriftelijk en voorzien van een motivering te worden ingediend bij burgemeester en wethouders (Postbus 23000, 6367 ZG Voerendaal). Uw bezwaar kunt u ook digitaal opsturen naar: [info@voerendaal.nl](mailto:info@voerendaal.nl).

U kunt na het maken van een afspraak, de documenten bekijken met informatie over het besluit in het gemeentehuis, Raadhuisplein 1, 6367 ED in Voerendaal. Bezoek voor de openingstijden, het maken van een afspraak en de contactgegevens de volgende website: <https://www.voerendaal.nl/over-voerendaal/over-de-gemeente/contact-en-openingstijden>.

#### **Wilt u de start van de activiteiten tegenhouden ?**

Wanneer een activiteit niet kan worden teruggedraaid en sprake is van spoed, dan kunt u de Rechtbank Limburg vragen de start van de activiteiten tegen te houden voordat de gemeente Voerendaal een besluit heeft genomen over uw bezwaar. Dit heet het indienen van een verzoek om een voorlopige voorziening. U kunt gelijktijdig of na het indienen van een bezwaar een voorlopige voorziening indienen bij de Rechtbank Limburg. Dit kan schriftelijk (Postbus 950, 6040 AZ Roermond). Het kan ook online via: <https://www.rechtspraak.nl>.

Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Voor meer informatie kunt u de Rechtbank Limburg bellen. Dit kan via het telefoonnummer 088 351 22 22. U moet voor het

indienen van een verzoek om een voorlopige voorziening een bedrag aan de rechtbank betalen. Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

**Heeft u vragen over het besluit ?**

Voor vragen of opmerkingen kunt u bellen met de gemeente Voerendaal. Dit kan via het telefoonnummer 045 - 575 33 99.