

Kennisgeving vastgesteld TAM-omgevingsplan “Hoofdstuk 22d Woningbouw locatie Tolhoek II Oudelande” en vastgesteld beeldkwaliteitsplan “Woningbouw locatie Tolhoek II Oudelande”

TAM-omgevingsplan “Hoofdstuk 22d Woningbouw locatie Tolhoek II Oudelande”

Burgemeester en wethouders van Borsele maken bekend dat bij besluit van 6 november 2025 de gemeenteraad het TAM-omgevingsplan “Hoofdstuk 22d Woningbouw locatie Tolhoek II Oudelande” ongewijzigd heeft vastgesteld.

Inhoud TAM-omgevingsplan

Het TAM-omgevingsplan kan gekarakteriseerd worden als een zogenaamd ontwikkelingsplan. Het plan maakt de bouw van maximaal 13 woningen, de realisatie van parkeergelegenheid en de uitbreiding van bestaande (achter)tuinen op de locatie Tolhoek II planologisch-juridisch mogelijk. Eerder zijn vergunningsprocedures gevoerd om op deze locatie de bouw van 9 flexwoningen, de aanleg van de weg en het groengebied te kunnen realiseren. Met de bouw van de (reguliere) woningen wordt het uitbreidingsplan Tolhoek II afgerond.

Inzage

U kunt het vaststellingsbesluit en TAM-omgevingsplan vanaf 20 november 2025 raadplegen via:

Regels op de kaart – Omgevingsloket: <https://resolver.omgevingswet.overheid.nl/viewer/document?documentId=NL.IMRO.0654.TAMOPOLWBTHII2025-0002>.

Daarnaast ligt het besluit samen met het TAM-omgevingsplan ter inzage in het gemeentehuis, Stenevate 10 in Heinkenszand.

Het gemeentehuis is voor het bekijken van stukken geopend van maandag tot en met donderdag van 08:30 – 12:00 uur en van 13:00 – 15:30 uur en vrijdagochtend van 08:30 – 12:00 uur. Wij vragen u om van tevoren te bellen voor een afspraak. De stukken kunnen dan alvast voor u worden klaargelegd. Voor het maken van een afspraak kunt u contact opnemen met het team Informatiebeheer en Ondersteuning via het algemene telefoonnummer 0113-238383.

Beroep

Tegen het besluit tot vaststelling van het TAM-omgevingsplan “Hoofdstuk 22d Woningbouw locatie Tolhoek II” kan beroep worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage. Het beroepschrift moet worden ondertekend en bevat tenminste: de naam en het adres van de indiener, de datum, een omschrijving van het besluit waartegen het beroep zich richt en de reden van het beroep. Het is ook mogelijk om digitaal beroep in te stellen. Zie voor meer informatie hierover de website van de Raad van State: <https://www.raadvanstate.nl/overrvs/bestuursrechtspraak/hoger-beroep/>.

De beroepstermijn loopt van 21 november 2025 tot en met 2 januari 2026.

Inwerkingtreding

Het besluit tot vaststelling van het TAM-omgevingsplan treedt in werking vier weken na de terinzagelegging. Diegene die beroep heeft ingesteld, kan bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State een verzoek om een voorlopige voorziening indienen. Een verzoek om een voorlopige voorziening heeft onder de Omgevingswet géén schorsende werking. Dat betekent dat het indienen van dit verzoek er niet voor zorgt dat het plan voorlopig niet uitgevoerd kan worden. Dat gebeurt pas als de voorzieningenrechter een voorlopige voorziening geheel of gedeeltelijk toewijst.

Beeldkwaliteitsplan “Woningbouw locatie Tolhoek II Oudelande”

Burgemeester en wethouders van Borsele maken bekend dat bij besluit van 6 november 2025 de gemeenteraad het beeldkwaliteitsplan “Woningbouw locatie Tolhoek II” ongewijzigd heeft vastgesteld.

Inhoud beeldkwaliteitsplan

De gemeente Borsele streeft naar een aantrekkelijke, duurzame woonomgeving. Om die reden is het beeldkwaliteitsplan “Woningbouw locatie Tolhoek II Oudelande” opgesteld. In dit plan staan richtlijnen voor de uiterlijke vormgeving van de nieuwbouw en de overgang openbaar – privé. Het gaat bijvoorbeeld over de bebouwingstijl van de woningen en het kleur- en materiaalgebruik. In het beeldkwaliteitsplan zijn ook suggesties opgenomen met betrekking tot duurzaamheid. Het beeldkwaliteitsplan “Woningbouw locatie Tolhoek II Oudelande” is een beleidsregel zoals bedoeld in artikel 4.19 van de Omgevingswet. Het beeldkwaliteitsplan vormt een aanvulling op de “Beeldkwaliteitsnota Borsele”. Bouwplannen op genoemde locatie moeten zowel voldoen aan de regels uit het TAM-omgevingsplan “Hoofdstuk 22d Woningbouw locatie Tolhoek II Oudelande” als de richtlijnen uit het beeldkwaliteitsplan.

Inzage

Het beeldkwaliteitsplan is vanaf 20 november 2025 te raadplegen in het digitale Gemeentebblad van Borsele via <https://www.officielebekendmakingen.nl/>. Daarnaast ligt het vaststellingsbesluit en het beeldkwaliteitsplan ter inzage in het gemeentehuis, Stenevate 10 in Heinkenszand.

Het gemeentehuis is voor het bekijken van stukken geopend van maandag tot en met donderdag van 08:30 – 12:00 uur en van 13:00 – 15:30 uur en vrijdagochtend van 08:30 – 12:00 uur. Wij vragen u om van tevoren te bellen voor een afspraak. De stukken kunnen dan alvast voor u worden klaargelegd. Voor het maken van een afspraak kunt u contact opnemen met het team Informatiebeheer en Ondersteuning via het algemene telefoonnummer 0113-238383.

Geen bezwaar of beroep mogelijk

Tegen besluit tot vaststelling van het beeldkwaliteitsplan staat geen bezwaar of beroep open. Het plan treedt daags na publicatie in werking.

Heinkenszand, 19 november 2025