

Vestiging voorkeursrecht artikel 9.1 lid 1 sub c Omgevingswet (Schadewijk)

Burgemeester en wethouders van de gemeente Oss geven op grond van artikel 16.32b van de Omgevingswet kennis van de terinzagelegging van het besluit van de raad van 23 oktober 2025 met nummer 8dcd4f5cfa88b7a763b18cc2dce2706e0a7155865b850d06e569dc52cc1b5b3b. Bij dit besluit heeft de raad op grond van artikel 9.1 lid 1 sub c van de Omgevingswet bij voorkeursrechtbeschikking een voorkeursrecht gevestigd op twee onroerende zaken gelegen in de Schadewijk in Oss.

De onroerende zaken waarop het voorkeursrecht betrekking heeft zijn gelegen langs de Kardinaal de Jongstraat in Oss. Aan de aan te wijzen gronden wordt de functie "maatschappelijke voorzieningen" toegedacht. Het huidige gebruik is gebruik voor woondoeleinden en wijkt af van de toegedachte functie.

Gevolgen voorkeursrecht

De vestiging van het voorkeursrecht houdt in dat de eigenaren en de beperkt gerechtigden van de betrokken percelen, wanneer zij de onroerende zaken of de erop gevestigde beperkte rechten willen vervreemden, deze eerst aan de gemeente Oss te koop moeten aanbieden.

Looptijd/duur van het voorkeursrecht

Op grond van artikel 9.4 lid 1 sub a van de Omgevingswet vervalt het voorkeursrecht drie jaar na het ingaan daarvan, tenzij voor dat tijdstip de functie waarvoor het voorkeursrecht is gevestigd, is toegedacht in een omgevingsvisie of een programma of is toegedeeld in het omgevingsplan. Het voorkeursrecht gaat in na inschrijving in de openbare registers van het Kadaster.

Bekendmaking

Op grond van artikel 3:41 van de Algemene wet bestuursrecht wordt de voorkeursrechtbeschikking bekendgemaakt door toezending van een brief met de daarbij gevoegde voorkeursrechtbeschikking en overige relevante stukken aan de belanghebbenden. Belanghebbenden zijn de eigenaren en alle rechthebbenden op de onroerende zaak die in hun mogelijkheden worden beperkt door het voorkeursrecht. Het gaat dan om de eigenaren en houders van beperkte rechten die in de perceellijst zijn vermeld.

Terinzagelegging

De stukken liggen vanaf de bekendmaking gedurende zes weken ter inzage. De stukken liggen op het gemeentehuis van Oss, Raadhuislaan 2 te Oss. U kunt de stukken hier op afspraak inzien. Ook kunt u de stukken inzien via deze link. De documenten hangen als 'Bijlagen' onder punt 15A.

Bezwaar en beroep, voorlopige voorziening

Belanghebbenden kunnen gedurende de termijn van zes weken na de bekendmaking van het besluit schriftelijk bezwaar maken tegen de voorkeursrechtbeschikking door een bezwaarschrift in te dienen bij de raad van de gemeente Oss, Postbus 5, 5340 BA Oss.

Bezwaarders hebben ook de mogelijkheid om in het geval van een spoedeisend belang een voorlopige voorziening te vragen bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Oost-Brabant (Sector bestuursrecht) te 's-Hertogenbosch, postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch.

Nadere inlichtingen

Voor nadere inhoudelijke informatie kunt u zich op werkdagen richten tot de gemeente Oss: Mw. E. van Dijk, telefoon: 14 0412.

Oss, 4 november 2025

Namens burgemeester en wethouders,

Gemeentesecretaris