



Vastgesteld bestemmingsplan Theresia-Loven-Besterd 2016, 11e herziening (Stedekestraat 48)

Het college van burgemeester en wethouders van Tilburg maakt ingevolge het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) bekend dat de gemeenteraad op 20 oktober 2025 het bestemmingsplan Theresia-Loven-Besterd 2016, 11e herziening (Stedekestraat 48) gewijzigd heeft vastgesteld en dat het plan, met bijbehorend besluit, van 17 november 2025 tot en met 29 december 2025 ter inzage ligt.

Het identificatienummer van dit plan is NL.IMRO.0855.BSP2022003-c001.

Het plangebied wordt globaal begrensd door de Stedekestraat in het westen, de Gouverneur Borretstraat in het noorden, Le Sage ten Broekstraat in het oosten en Lange Nieuwstraat in het zuiden, en ligt ten zuidoosten van het Wilhelminapark.

Het bestemmingsplan is gericht op de realisatie van 66 appartementen ter plaatse van het voormalige fabrieksgebouw "Catalonië" aan de Stedekestraat 48. Daarnaast worden in het voormalige kantoor van de fabriek maximaal twee woningen en/of kantoor/werkateliers gerealiseerd. Het gaat om een binnenstedelijke bedrijfslocatie die wordt getransformeerd naar woningbouw.

Terinzagelegging

Het raadsbesluit en het plan met bijlagen zijn gedurende de genoemde termijn te bekijken en/of te downloaden op <https://www.ruimtelijkeplannen.nl/?planid=NL.IMRO.0855.BSP2022003-b001>

Tevens ligt een papieren versie van het besluit met plan ter inzage in de Stadswinkel, Koningsplein 10, in de centrale hal op de begane grond. Openingstijden: maandag, woensdag en vrijdag van 8.00 tot 18.00 uur en dinsdag en donderdag van 8.00 tot 20.00 uur. Hebt u vragen over het plan, maak dan een afspraak via www.tilburg.nl of bel 14 013.

Beroepsmogelijkheid

Tegen het vastgestelde plan staat, gedurende de termijn van terinzagelegging, rechtstreeks beroep open bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Beroep tegen het plan kan worden ingesteld door belanghebbenden, die tijdig hun zienswijze ten aanzien van het desbetreffende ontwerpplan kenbaar hebben gemaakt, en daarnaast ook door belanghebbenden, die dit hebben nagelaten, voor zover het beroep zich richt tegen de gewijzigd vastgestelde onderdelen van het plan. U stelt beroep in door binnen de beroepstermijn een gemotiveerd, gedagtekend en ondertekend beroepschrift in te dienen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA te Den Haag. Een vastgesteld plan treedt in werking na het verstrijken van de beroepstermijn. Een ingesteld beroep schorst de inwerkingtreding van het vastgestelde plan **niet**. Wel is het gedurende de beroepstermijn mogelijk de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak schriftelijk te verzoeken om een voorlopige voorziening te treffen tegen het vastgestelde plan (adres idem). Indien een dergelijk verzoek is gedaan, wordt de inwerkingtreding van het plan opgeschort totdat op het verzoek is beslist.

Tilburg, 14 november 2025

Het college,

mr. A. van Berckel, MBA O. Hoes

gemeentesecretaris wvd. burgemeester