

Te verpachten 1 perceel bouwland (teelt) aan de Achterweg in Groote Keeten

De gemeente Schagen biedt voor pacht aan een perceel bouwland (teelt) aan de Achterweg in Groote Keeten voor de duur van 5 jaar. Kadastraal bekend gemeente Callantsoog, sectie C, nummer 1055 gedeeltelijk, met een oppervlakte van totaal ca. 2.56.36 ha.

Inschrijving

Geïnteresseerden kunnen door middel van een inschrijving op <https://www.schagen.nl/gemeentegrondpachten> hun interesse aangeven. Heeft u geen agrarisch bedrijf of relatienummer van het RVO? Dan bent u uitgesloten van inschrijving.

Inschrijven kan onder de volgende voorwaarden:

1. U kunt inschrijven door het invullen van het digitale inschrijfformulier.
2. Het inschrijfformulier moet uiterlijk **28 november 2025 om 12.00 uur** door de gemeente ontvangen zijn.
3. Het risico als de inschrijving te laat is ligt onvoorwaardelijk bij de inschrijver.
4. Inschrijving kan uitsluitend door middel van een volledig ingevuld inschrijfformulier. Is het inschrijfformulier niet volledig ingevuld? Dan is deze niet geldig en wordt deze niet meegenomen in de gunning.
5. Het geboden bedrag moet in hele euro's worden vermeld. Biedingen die een gedeelte van een euro bevatten, worden automatisch naar boven op hele euro's afgerond.
6. Een inschrijving is onherroepelijk en zonder enig voorbehoud. Als op het inschrijfformulier aanvullende of ontbindende voorwaarden worden vermeld, is de inschrijving niet geldig en wordt deze buiten beschouwing gelaten.
7. Als er door 2 of meer personen wordt ingeschreven, is ieder hoofdelijk aansprakelijk voor nakoming van alle verplichtingen.

Gunning

Gunning vindt in principe plaats aan de hoogste inschrijver. Het staat de gemeente vrij om zonder opgaaf van reden niet tot gunning over te gaan. Uiterlijk **5 december 2025** maakt de gemeente schriftelijk aan alle inschrijvers bekend of tot gunning wordt overgegaan.

Pachtovereenkomst en betaling

1. Na gunning wordt de pachtovereenkomst door de gemeente opgemaakt en digitaal aan u aangeboden voor ondertekening via de site van het RvO.
2. De pachtovereenkomst gaat in op 1 januari 2026 en eindigt op 31 december 2030.
3. U aanvaard de grond in de staat waarin het zich op het moment van het sluiten van de inschrijving bevindt. U moet uzelf op de hoogte te stellen van deze staat.
4. De jaarlijks verschuldigde pachtsom betaalt u wanneer u een factuur van de gemeente ontvangt en binnen de gestelde betalingstermijn. De factuur ontvangt u, per e-mail, halverwege juli van het betreffende kalenderjaar.
5. Op de pachtovereenkomst zijn de Pachtovereenkomsten, Algemene Voorwaarden los land onverkort van toepassing, voor zover daarvan niet wordt afgeweken in deze inschrijffvoorwaarden.