

Subsidieregeling Lokale Aanpak Isolatie Terschelling 2025 - 2028

Het college van burgemeester en wethouders van Terschelling gelet op artikel 2 lid 2 van de Algemene subsidieverordening gemeente Terschelling 2011;

besluit vast te stellen de volgende subsidieregeling:

Subsidieregeling Lokale Aanpak Isolatie Terschelling 2025 - 2028

Artikel 1. Begripsomschrijvingen

- *Eigenaar-bewoner*: eigenaar en bewoner van een woning, die als zodanig is ingeschreven in de basisregistratie personen van de gemeente Terschelling en de woning als hoofdverblijf heeft;
- *Energielabel*: energielabel voor gebouwen conform NTA8800, opgesteld door een vakbekwaam EnergiePrestatie-adviseur of het door de rijksoverheid verstrekte voorlopige energielabel;
- *Slecht geïsoleerde bouwdelen*: bouwdelen die niet voldoen aan de isolatie-eisen als opgenomen in bijlage 1 van deze regeling;
- *Slecht geïsoleerde woning*: woning met energielabel D, E, F of G of een vergelijkbare energetische staat;
- *Woning*: woongelegenheden als bedoeld in artikel 1, eerste lid, van de Woningwet, waaronder tevens wordt begrepen een appartement, en als zodanig bewoond is geweest alvorens een renovatie plaatsvindt en in de basisregistratie als bedoeld in artikel 2 van de Wet basisregistratie adressen en gebouwen met een woonfunctie is geregistreerd;
- *VVE*: Vereniging van Eigenaars, als bedoeld in artikel 112, eerste lid, onderdeel e, van Boek 5 van het Burgerlijk Wetboek, waarbij tenminste één woning in het pand eigendom is van de eigenaar-bewoner en de woningen een woonbestemming hebben.
- *WOZ-waarde*: waarde van de woning, op een vaste waarde peildatum, zoals bedoeld in de Wet Waardering Onroerende Zaken.
- *Dakisolatie*: het isoleren van het bestaande dak in de thermische schil, of van de bestaande zolder- of vloeringvloer (als de zolder onverwarmd is);
- *Gevelisolatie*: het isoleren van de bestaande buitengevel met isolatiemateriaal;
- *Hoog-rendementsglas*: isolatieglas in de thermische schil;
- *Monumentenglas en vacuümglas*: isolatieglas voor monumentale gebouwen;
- *Spouwmuurisolatie*: het isoleren van bestaande spouwmuuren in de thermische schil;
- *Vloerisolatie en/of bodemisolatie*: het isoleren van de bestaande vloer en/of de bestaande bodem (ofwel de kruipruimte) in de thermische schil;
- *ISDE*: Investeringssubsidie duurzame energie en energiebesparing;
- *Subsidieregeling Provinciale plus lokale aanpak isolatie*: extra subsidie van maximaal € 2.500 van de provincie als het gezamenlijk bruto jaarinkomen € 35.908 of minder is of het jaarinkomen van een alleenstaande € 25.350 of minder is. Geldt tot 31 december 2026;
- *SVVE*: Rijkssubsidieregeling verduurzaming voor VvE's;
- *RD-waarde*: warmteweerstand van het materiaal, door de fabrikant aangegeven isolatiewaarde van een materiaal, uitgedrukt in m^2K/W ;
- *U-waarde*: warmtedoorgangswaarde, uitgedrukt in W/m^2K ;
- m^2K/W : hoeveel Watt energie die door een vlak van $1 m^2$ gaat bij een dikte van 1 meter, per graad Kelvin temperatuurverschil tussen beide vlakken;
- W/m^2K : de hoeveelheid warmte die door een vierkante meter glas verloren gaat bij een temperatuurverschil van 1 graad Kelvin tussen binnen- en buitenkant van het glas.

Artikel 2. Doelstelling

Deze subsidieregeling heeft als doel het verbeteren van de isolatiegraad van slecht geïsoleerde woningen van eigenaar-bewoners en VvE's op Terschelling met een WOZ-waarde van maximaal € 491.000 op 1 januari 2024.

Artikel 3. Doelgroep

Subsidie kan worden verleend aan personen die als eigenaar-bewoner in een woning staan ingeschreven in de Basisregistratie Personen van de gemeente Terschelling. De subsidieregeling is alleen bedoeld voor het verbeteren van de isolatiewaarden van de eigen woning, zoals omschreven in artikel 8.

Artikel 4. Staatssteun

Bij verstrekking van een subsidie aan een gemengde VvE is de de-minimisverordening (Verordening (EU) nr. 2023/2831) van toepassing.

Artikel 5. Aanvraagtermijn

1. Een aanvraag voor subsidie wordt ingediend in de periode van 16 juli 2025 tot en met 31 december 2028;

Artikel 6. Subsidieplafond en verdeling

1. Het subsidieplafond is tot 31 december 2028 € 700.000,-;
2. Aanvullend geldt dat maximaal 10% van het subsidieplafond kan worden uitgekeerd voor maatregelen aan zeer kleine woningen als bedoeld in artikel 8, derde lid;
3. Subsidie wordt verdeeld op volgorde van datum van binnenkomst van de subsidieaanvragen. Daarbij geldt de datum waarop de aanvraag volledig is als datum van binnenkomst;
4. Op de dag dat het subsidieplafond wordt bereikt en niet alle ontvangen subsidieaanvragen van die dag kunnen worden toegekend, wordt de onderlinge rangschikking van die aanvragen vastgesteld door middel van loting.

Artikel 7. Hoogte van de subsidie

De hoogte van de subsidie is 100% van de subsidiabele kosten met een maximum van €2.100,- per woning. Deze subsidie is stapelbaar met de ISDE-subsidie, de gemeentelijke isolatie subsidieregeling en zo mogelijk de Subsidieregeling Provinciale plus lokale aanpak isolatie, waarbij het totale subsidiebedrag nooit hoger zal worden dan de werkelijk gemaakte kosten.

Artikel 8. Subsidiabele isolatiemaatregelen & minimale isolatiewaarde

1. Er wordt per woning eenmalig een subsidie verleend aan de eigenaar-bewoner, voor het laten uitvoeren of het zelfstandig uitvoeren van:
 - a. Energiebesparende isolatiemaatregelen die voldoen aan de minimale isolatiewaarden en minimale m2 eisen zoals omschreven in de ISDE: Isolatiemaatregelen woningeigenaren;
 - b. Een energiezuinige ventilatiemaatregel (CO2 gestuurd of balansventilatie met een rendement van minimaal 90%) mits die voor de eerste keer wordt aangelegd, indien de aanvrager ook subsidie ontvangt als bedoeld in het eerste lid, onder a.
2. Er wordt per woning eenmalig een subsidie verleend aan de VvE, voor het laten uitvoeren of het zelfstandig uitvoeren van:
 - a. Energiebesparende isolatiemaatregelen die voldoen aan de minimale isolatiewaarden en minimale m2 eisen zoals omschreven in de SVVE;
 - b. Een energiezuinige ventilatiemaatregel (CO2 gestuurd of balansventilatie met een rendement van minimaal 90%) mits die voor de eerste keer wordt aangelegd, indien de aanvrager ook subsidie ontvangt als bedoeld in het eerste lid, onder a.
3. Het college kan van bedoelde minimale m2 eisen in lid 1a van dit artikel afwijken als hier niet aan kan worden voldaan omdat het een zeer kleine woning betreft
4. Het college kan van de bedoelde minimale m2 eisen in lid 1a van dit artikel afwijken als gekozen wordt voor doe-het-zelf (DHZ);
5. De energetische kwaliteit kan in het geval van een VvE zowel op woning- als op gebouw-niveau worden vastgesteld. Als de subsidie wordt aangevraagd voor maatregelen op gebouwniveau, wordt de maximale hoogte van de subsidie bepaald door het aantal woningen dat grenst aan het slecht geïsoleerde bouwdeel dat met de maatregel(en) verbeterd wordt.

Artikel 9. Subsidiabele kosten

1. De subsidiabele kosten incl. BTW zijn de gemaakte kosten die direct verbonden zijn met de uitvoering van de isolatiemaatregelen. Hieronder worden verstaan:
 1. Kosten van materialen en hulpmiddelen;
 2. Kosten van machines en apparatuur;
 3. Loonkosten.

Artikel 10. Niet-subsidiabele kosten

Niet voor subsidie in aanmerking komen ten minste:

1. Kosten ten behoeve van het opstellen van de aanvraag;
2. Kosten ten behoeve van een technisch woningadvies;
3. Kosten ten behoeve van een ecologisch onderzoek;
4. Kosten die via een andere regeling worden gesubsidieerd;

5. Verrekenbare of compensabele belastingen, heffingen of lasten.

Artikel 11. Aanvraag

1. De subsidie wordt aangevraagd bij het Duurzaam Bouwloket, via de website <https://www.duurzaambouwloket.nl/terschelling> of via de ter beschikking gestelde aanvraagformulieren;
2. Een aanvraag gaat vergezeld van de in het aanvraagformulier aangegeven documentatie.
3. Aanvullend voor alle VvE aanvragen:
 - a. er dient een verslag van de algemene vergadering van de VvE te worden meegestuurd waaruit blijkt dat de VvE akkoord is met de aanvraag van de subsidie en de uit te voeren maatregelen;
 - b. indien er sprake is van commerciële verhuur dient een ingevulde de-minimisverklaring van iedere onderneming die één of meer van de woningen in eigendom heeft en financieel voordeel zou genieten als de aanvraag wordt toegewezen te worden meegezonden.

Artikel 12. Toetsingscriteria

Om voor subsidie in aanmerking te komen moet worden voldaan aan de volgende criteria:

1. De aanvrager is eigenaar-bewoner óf een VvE;
2. De aanvrager staat ingeschreven op het betreffende adres en de woning heeft een woonbestemming, dus geen recreatiewoning.
3. de woning heeft een WOZ-waarde van niet meer dan € 491.000 op peildatum 1 januari 2024;
4. De activiteiten waarvoor een aanvraag wordt gedaan, richten zich op het verbeteren van de bestaande thermische schil en voldoen aan de genoemde criteria;
5. De activiteiten waarvoor een aanvraag wordt gedaan zijn niet in strijd met bestaande wet- en regelgeving, waaronder de Wet natuurbescherming;
6. De woning is gelegen in de gemeente Terschelling;
7. De aanvraag heeft betrekking op:
 - a. een slecht geïsoleerde woning; of
 - b. een woning met minimaal twee slecht geïsoleerde bouwdelen (Bijlage 1).
8. In het geval van een VvE moet ten minste 80 % van de woningen in het gebouw voorafgaand aan de realisatie van de maatregelen een WOZ-waarde hebben van niet meer dan € 491.000 op peildatum 1 januari 2024.

Artikel 13. Verplichtingen van de subsidieontvanger

1. De subsidieontvanger is verplicht:
 - a. de gesubsidieerde activiteiten binnen 12 maanden na subsidieverlening uit te voeren;
 - b. onverminderd onderdeel a, de gesubsidieerde activiteiten uiterlijk op 31 december 2028 uitgevoerd te hebben;
 - c. originele facturen en andere bewijsstukken ten minste 5 jaren te bewaren na vaststelling van de subsidie;
 - d. medewerking te verlenen aan steekproefsgewijze controles, al dan niet ter plaatse, door of vanwege het college tot maximaal 6 maanden na definitieve vaststelling.
2. De in het eerste lid, onderdeel a, genoemde termijn kan op verzoek van de subsidieontvanger eenmaal verlengd worden, indien deze aantoont dat de gesubsidieerde activiteit niet binnen 12 maanden na subsidieverlening uitgevoerd kan worden. Er vindt geen verlenging plaats tot een datum na 31 december 2028.

Artikel 14. Verlening en vaststelling

Na ontvangst van het verzoek tot vaststelling wordt de subsidie aan de hand van de aangeleverde bewijsstukken vastgesteld op de werkelijk gemaakte subsidiabele kosten.

Artikel 15. Prestatieverantwoording

1. De subsidieontvanger dient binnen acht weken na uitvoering van de gesubsidieerde activiteiten een verzoek tot vaststelling in.
2. In afwijking van het eerste lid, wordt de subsidie voor activiteiten die reeds zijn uitgevoerd, direct vastgesteld zonder voorafgaande verlening. De vaststelling vindt plaats op basis van de in het derde lid en vierde lid bedoelde bewijsstukken, die bij de aanvraag worden toegevoegd.
3. Het verzoek tot vaststelling bevat in ieder geval de facturen van de uitgevoerde activiteiten.
4. Indien de subsidiabele activiteiten als bedoeld in artikel 3 door de subsidieontvanger zelf zijn uitgevoerd, bevat het verzoek tot vaststelling aankoopbewijzen van de gebruikte materialen en beeldmateriaal van de uitgevoerde activiteiten, voorzien van een datum.

Artikel 16. Weigeringsgronden

De subsidie kan worden geweigerd als:

1. De isolatiemaatregelen zijn aangebracht in strijd met geldende regelgeving;
2. De aanvraag naar het oordeel van het college niet of onvoldoende voldoet aan de in artikel 2 genoemde doelstelling van de regeling of een of meerdere van de in artikel 12 bedoelde toetsingscriteria;
3. Voor de woning op het moment van ontvangst van de aanvraag reeds subsidie is verstrekt op grond van deze regeling;
4. Als uit de ingediende bewijsstukken blijkt dat niet is voldaan aan de vereisten voor het toekennen van de subsidie.
5. De activiteiten gericht zijn op uitbreiding of (ver)nieuwbouw;
6. De aanvraag is ontvangen buiten de in artikel 5 genoemde termijn;
7. Aanvrager failliet is verklaard of aan hem surséance van betaling is verleend of ten aanzien van hem de schuldsaneringsregeling natuurlijke personen van toepassing is verklaard, dan wel een verzoek daartoe bij de rechtbank is ingediend;
8. Het opgenomen subsidieplafond is bereikt.

Artikel 17. Meldingsplicht en steekproefsgewijze controle

1. Het college kan de subsidieontvanger verzoeken mee te werken aan een steekproefsgewijze controle ten aanzien van de gesubsidieerde activiteiten. De subsidieontvanger dient aan te tonen dat de activiteiten, waarvoor de subsidie is verleend, zijn verricht en dat is voldaan aan de vereisten voor het toekennen van de subsidie;
2. De subsidieontvanger verleent medewerking aan steekproefsgewijze controles, al dan niet ter plaatse, door of vanwege het college tot maximaal 6 maanden na definitieve vaststelling;
3. De subsidieontvanger bewaart originele facturen en andere bewijsstukken ten minste 5 jaren na vaststelling van de subsidie.

Artikel 18. Hardheidsclausule

Het college kan de bepalingen gesteld bij of krachtens deze subsidieregeling buiten toepassing laten of daarvan afwijken, voor zover toepassing, gelet op de doelstelling van deze subsidieregeling, naar haar oordeel leidt tot een onbillijkheid van overwegende aard.

Artikel 19. Inwerkingtreding

1. Deze regeling treedt in werking met ingang van de dag volgend op de bekendmaking in het elektronisch gemeenteblad waarin zij wordt geplaatst;
2. Deze regeling vervalt op 1 januari 2029, met dien verstande dat zij blijft gelden voor aanvragen die voor die datum zijn ontvangen.

Artikel 20. Citeertitel

Deze regeling wordt aangehaald als:

Subsidieregeling Lokale Aanpak Isolatie Terschelling 2025 – 2028.

*Aldus vastgesteld door het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Terschelling,
d.d. 15 juli 2025*

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Terschelling,

*H.M. de Jong,
secretaris/directeur*

*mr. R.S. Cazemier,
wnd. burgemeester*

Bijlage 1. Isolatie-eisen slecht geïsoleerde bouwdelen.

Bouwdeel	Wanneer aanpakken?	Indicatie dikte of Rc of U-waarde
Dak, hellend/plat	Geen, slechte en matige isolatie	Minder dan 9 cm aanwezig / een $R_c \leq 2,0$
Dak, zolder-/vliering-vloerisolatie	Als er geen zolder-/vlieringvloerisolatie aanwezig is	$R_c \leq 0,5$
Gevel	Geen spouwmuurisolatie, voorzetwand of buiten-gevelisolatie aanwezig	$R_c \leq 1,1$
Vloer-/bodemisolatie	Geen of slechte vloer- en bodemisolatie aanwezig	Minder dan 5cm aanwezig, $R_c \leq 1,3$
Glas	Enkel glas, oud dubbelglas en HR glas. Vanaf het jaar 2000 staat het type glas vaak ook vermeld op het metaal tussen de glaslagen. HR+, HR++, triple-glas en vacuümglas is beglazing die wel voldoet.	Ug waarde $\geq 1,6$