

Bekendmaking voornemen tot vestigen recht van erfpacht gemeente Medemblik

De gemeente Medemblik maakt bekend dat zij voornemens is om een recht van erfpacht te vestigen op twee percelen grond van (gezamenlijk) circa 3.994 m². De percelen zijn gelegen nabij Kleingouw 115 te Andijk, kadastraal bekend gemeente Andijk, sectie K, nummer 4308 (gedeeltelijk).

Motivatie

De gemeente beschouwt vereniging Sporting Andijk als enige serieuze gegadigde voor het vestigen van dit recht van erfpacht, omdat de betreffende percelen vallen binnen het huidige terrein van de vereniging, dan wel direct grenst aan het huidige terrein. Het recht van erfpacht is noodzakelijk voor de realisatie van tennis- en padelbanen.

De uitbreiding sluit aan bij het Meerjarenbeleidsplan Sociaal Domein van de gemeente Medemblik, waarin sportverenigingen worden erkend als een belangrijk onderdeel van de sociale basis. De gemeente wil deze verenigingen ondersteunen door ruimte te bieden en te helpen bij knelpunten en uitdagingen. Door het vestigen van dit recht van erfpacht geeft de gemeente invulling aan deze beleidsdoelstelling.

Kort geding en Vervaltermijn

Kunt u zich niet verenigen met deze voorgenomen gronduitgifte? Dan dient u binnen een termijn van twintig (20) kalenderdagen na de datum van publicatie van deze bekendmaking, een kort geding tegen de gemeente aanhangig te hebben gemaakt bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Noord-Holland. De termijn van 20 kalenderdagen is een vervaltermijn. Indien niet binnen deze termijn een kort geding aanhangig is gemaakt kunnen er geen aanspraken jegens de gemeente Medemblik ter zake van voorgenomen verkoop van voornoemde gemeentegrond worden gemaakt.

De gemeente geeft hiermee uitvoering aan de uitspraak van de Hoge Raad in het 'Didam' arrest van 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778). Meer informatie of vragen? Stel ze per e mail aan grondzaken@medemblik.nl