



Wijziging omgevingsplan ter verwerking van de Bruidsschat

Aanhef

Het college van burgemeester en wethouders van de Gemeente Nieuwegein maakt bekend dat de gemeenteraad in zijn vergadering van 6 november 2025 de definitieve wijziging op de regeling Omgevingsplan gemeente Nieuwegein heeft vastgesteld en gepubliceerd.

Wat is een omgevingsplan?

De gemeente Nieuwegein heeft één omgevingsplan. Dit omgevingsplan bevat regels over de omgeving. Het gaat bijvoorbeeld over bouwen, wonen, milieu, natuur en water. Kortom over alles wat u buiten ziet, hoort of ruikt.

Deze wijziging

In het plan van aanpak omgevingsplan 2019 heeft de gemeenteraad ervoor gekozen om de regels uit de bruidsschat in beginsel beleidsneutraal over te nemen. De wijziging van het omgevingsplan voor de verwerking van de bruidsschat is dan ook zo vormgegeven. Op enkele regels zijn kleine aanpassingen gemaakt. Het gaat hierbij bijvoorbeeld om bepaalde maximum bouwhoogtes van bouwwerken, waarbij ervoor gekozen is om aan te sluiten bij de hoogtes uit de voormalige bestemmingsplannen. Hiermee sluiten de bruidsschatregels beter aan bij de bestaande Nieuwegeinse regelgeving uit de bestemmingsplannen. Enkele regels uit de bruidsschat die geen betrekking hebben op het grondgebied van de gemeente Nieuwegein komen niet terug in het omgevingsplan.

De wijziging bekijken

Deze wijziging van het omgevingsplan is nu definitief. Iedereen kan de wijziging nu bekijken via:

- Digitaal op www.officielebekendmakingen.nl/gmb-2025-491121;
- De regeling van het Omgevingsplan is te raadplegen in Regels op de kaart. Klik in het omgevingsplan op de balk "in werking, laatst gewijzigd" en selecteer de juiste regelingversie.
- De papieren versie ligt bij de balie op de begane grond van het Stadhuis (Stadsplein 1, Nieuwegein). Kijk voor de openingstijden op <https://www.nieuwegein.nl/contact>.

Reageren op deze wijziging

Hoe kunt u beroep instellen?

Als u het niet eens bent met het besluit kunt u met ingang van 12-11-2025 gedurende zes weken schriftelijk beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State: Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. De beroepstermijn loopt af op 24-12-2025.

U kunt ook digitaal beroep instellen bij de Raad van State. Zie voor de mogelijkheden de website van de Raad van State.

Het beroepsschrift dient te worden ondertekend en bevat tenminste: de naam en het adres van de indiener; de dagtekening; een omschrijving van het besluit waartegen het beroep is gericht; de gronden van het beroep.

Wie kan beroep instellen?

- Belanghebbenden.
- Niet-belanghebbenden die tijdig een zienswijze tegen het ontwerpbesluit naar voren hebben gebracht over het besluitonderdeel waartegen zijn beroep zich richt.
- Niet-belanghebbenden die geen zienswijze naar voren hebben gebracht over het besluitonderdeel waartegen zijn beroep zich richt, maar aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat zij geen zienswijze naar voren hebben gebracht.

Voorlopige voorziening

Als u beroep heeft ingesteld, kunt u ook een verzoek doen voor een voorlopige voorziening. U kunt dit verzoek indienen bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.



Als u dit verzoek binnen de beroepstermijn indient, gaat het besluit nog niet in. Het besluit wordt dan pas van kracht als de rechter een beslissing heeft genomen over uw verzoek.

Kosten en meer informatie

Voor het indienen van een beroepschrift of een verzoek om voorlopige voorziening moet u griffierecht betalen.

Wilt u meer weten over deze procedure? Neem dan contact op met de Raad van State via telefoonnummer 070 – 426 44 26.

Ondertekening

Het college van burgemeester en wethouders van de Gemeente Nieuwegein

11-11-2025