

Kennisgeving rectificatie ontwerpbeschikking Wet algemene bepalingen omgevingsrecht met betrekking tot uitgebreide voorbereidingsprocedure, Zandweg in Kruiningen

Rectificatie

Op 14 oktober 2025 is een publicatie met grotendeels dezelfde inhoud in het Gemeenteblad geplaatst. Hierin was een inzagetermijn van 16 oktober 2025 tot en met 26 november 2025 opgenomen. Door technische problemen is het echter niet gelukt het plan tijdig digitaal beschikbaar te stellen. Om deze reden wordt de inzagetermijn gewijzigd. Voorliggende publicatie vervangt daarom de publicatie van 16 oktober 2025.

Ontwerp omgevingsvergunning Landhuizen Zandweg in Kruiningen

In het kader van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht maken burgemeester en wethouders bekend, dat vanaf vrijdag 14 november 2025 tot en met maandag 29 december 2025 de ontwerp omgevingsvergunning met planidentificatienummer NL.IMRO.0703.03ZandwegT-On01 voor het realiseren van bouwmogelijkheden voor 4 huizen aan de Zandweg in Kruiningen voor iedereen ter inzage ligt.

De ontwerpbeschikking en bijbehorende stukken zijn te raadplegen op www.officielebekendmakingen.nl. De documenten hangen als 'Bekijk documenten' (in de linker kantlijn) aan de digitale publicatie van deze ontwerp omgevingsvergunning in het digitale Gemeenteblad. Ook kunt u de stukken inzien bij de balie in het gemeentehuis. Het plangebied, de ruimtelijke onderbouwing en de ontwerpbeschikking kunnen worden geraadpleegd op www.omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart.

Zienswijzen

Gedurende de termijn waarin het ontwerpbesluit ter inzage ligt kunnen digitale, schriftelijke of mondelinge zienswijzen omtrent het ontwerpbesluit kenbaar worden gemaakt. Digitaal kunt u een zienswijze indienen via <https://www.reimerswaal.nl/zienswijze-indienen>. Hiervoor heeft u uw DigiD nodig. Schriftelijke zienswijzen dienen te worden gericht aan het college, Postbus 70, 4416 ZH Kruiningen. Indien u mondeling een zienswijze wilt indienen, moet u hiervoor een afspraak maken met de heer Verdaasdonk. Het indienen van zienswijzen per e-mail is niet mogelijk.

Wij maken u erop attent dat door een niet-belanghebbende slechts beroep tegen de uiteindelijke beschikking kan worden ingediend als ook een zienswijze is ingebracht tegen de ontwerpbeschikking (met dan wel een relativiteitstoets: er is alleen een geslaagd beroep mogelijk voor zover het een rechtsregel of beginsel aangaat gericht op de belangen van de indiener), tenzij u kunt aantonen dat u redelijkerwijs niet in staat bent geweest om dit op tijd te doen; dan mag u ook beroep instellen. Mede op basis van enkele recente rechterlijke uitspraken staat voor belanghebbenden het instellen van beroep (vooral nog) open ongeacht of er een zienswijze is ingediend en als deze wel is ingediend ongeacht de inhoud ervan.

Nadere informatie

Voor eventueel gewenste nadere informatie over de ontwerpbeschikking, over zaken van bouwtechnische aard en het inzien van stukken bij de balie in het gemeentehuis kunt u contact opnemen met mevrouw Hoogesteger van de afdeling Bouwen, Milieu en Handhaving. Voor nadere informatie over de bij de ontwerpbeschikking behorende ruimtelijke onderbouwing kunt u contact opnemen met de heer Ver-

daasdonk van de afdeling Ruimtelijke en Economische Ontwikkeling. Beiden zijn bereikbaar via ons centrale telefoonnummer 0113 395 000 of via ons e-mailadres gemeente@reimerswaal.nl.