

## **Voornemen tot het vestigen van een recht van opstal aan de Venkelstraat/ hoek Korianderstraat te Arnhem**

De gemeente Arnhem is voornemens een recht van opstal te vestigen ten gunste van Liander N.V. voor het aanleggen, in eigendom hebben, gebruiken, inspecteren, herstellen, in stand houden, vervangen en verwijderen van een middenspanningsruimte (hierna: MSR) met eventueel bijbehoren in en boven de grond van de gemeente Arnhem.

Liander N.V. is voornemens aan de Venkelstraat/hoek Korianderstraat, kadastraal bekend gemeente Arnhem, sectie E nummer 2685 (gedeeltelijk), een MSR te realiseren ten behoeve van de stroomvoorziening van het omliggende gebied. De MSR dient te worden gerealiseerd op een gedeelte van de locatie zoals aangegeven op bijgaande tekening met nummer 2025-ARN-A1031. Liander heeft om deze reden verzocht tot vestiging van een opstalrecht op deze locatie (circa 27 m2) ten behoeve van Liander.

Rondom de MSR zal groen worden beplant.

De MSR zal door Liander worden aangelegd. Om de eigendom en toegankelijkheid van de MSR te waarborgen, wenst Liander N.V. een opstalrecht te vestigen ten behoeve van de locatie.

De gemeente Arnhem is van oordeel dat Liander N.V. op basis van objectieve, redelijke en meetbare criteria in deze de enige serieuze gegadigde is, nu Liander de (enige) netbeheerder is van het midden- en laagspanningsnet in Arnhem.

**Bent u het niet eens met de voorgenomen uitgifte, omdat u van mening bent dat u als serieuze gegadigde in aanmerking komt voor deze uitgifte.**

Dan kunt u uiterlijk 20 kalenderdagen na publicatie een gemotiveerd bericht aan vastgoedpublicaties@arnhem.nl sturen onder vermelding van "Reactie op voornemen tot het vestigen van een recht van opstal Venkelstraat/hoek Korianderstraat te Arnhem." Geef in dit bericht ook aan waarom u meent voor de voorgenomen uitgifte in aanmerking te komen.

Voor berichten die na deze termijn en/of ongemotiveerd worden ontvangen vervalt het recht om tegen deze uitgifte in rechte op te komen en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren, althans zijn de rechten daarop verwerkt. Dit om te voorkomen dat de gemeente Arnhem en de opstaller onredelijk worden benadeeld door als pas na deze (duidelijk kenbaar gemaakte) termijn alsnog tegen (het voornemen tot) aangaan van de overeenkomst zou worden opgekomen.

Het is niet mogelijk om een bezwaar als bedoeld in de Algemene Wet Bestuursrecht tegen dit voornemen in te dienen.

Met deze publicatie geeft de gemeente uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad d.d. 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778) en het Didam II-arrest van de Hoge Raad van 15 november 2024 (ECLI:NL:HR:2024:1661).

