

Voornemen tot het aangaan van huurovereenkomsten met de brandweer in het kader van de huisvesting van brandweerkazernes binnen de Veiligheidsregio Brabant-Zuidoost

Met deze publicatie geeft de gemeente uitvoering aan de arresten van de Hoge Raad d.d. 26 november 2021 (ECLI:NL:HR: 2021:1778) en 15 november 2024 (ECLI:NL:HR:2024:1161).

Aanleiding

De Veiligheidsregio Brabant-Zuidoost (hierna: "de Veiligheidsregio") is voornemens nieuwe huurovereenkomsten aan te gaan voor een aantal brandweerkazernes binnen haar verzorgingsgebied. De bestaande huurovereenkomsten, gesloten omstreeks 2015, lopen af en dienen te worden geactualiseerd.

Het voornemen is om nieuwe huurovereenkomsten aan te gaan waarbij de bestaande contractvoorwaarden grotendeels worden gehandhaafd. Daarbij zullen aanvullende afspraken worden opgenomen over verduurzaming van de gebouwen, een onderwerp dat bij het aangaan van de eerdere overeenkomsten nog nauwelijks aan de orde was. Tevens beoogt de Veiligheidsregio een nieuwe looptijd van 10 jaar met een verlengingsoptie van nog eens 10 jaar ter verbetering van de contractuele continuïteit en huurbescherming van de brandweer.

Overeenkomst

Het betreft het aangaan van huurovereenkomsten voor de huisvesting van brandweerkazernes die strategisch en operationeel essentieel zijn voor de uitvoering van publieke veiligheidstaken in de regio. De locaties zijn reeds in gebruik bij de brandweer en zijn bouwkundig, technisch en functioneel afgestemd op de uitvoering van brandweerbewaking. De te sluiten overeenkomsten omvatten onder meer afspraken over gebruik, looptijd, onderhoud en verduurzaming van de panden. In de gemeente Deurne betreft het 2 brandweerkazernes:

1. Brandweerkazerne Deurne, Antoon Coolenlaan 2, 5751 XM te Deurne;
2. Brandweerkazerne Neerkant, St. Vincentiusstraat 1, 5758 SB te Neerkant (gemeente Deurne).

Gegadigde

De beoogde huurder is de Brandweer Brabant-Zuidoost, als onderdeel van de Veiligheidsregio Brabant-Zuidoost.

Argumenten voor de aanwijzing van de brandweer als enige gegadigde

1. De brandweer vervult een exclusieve publieke taak op het gebied van brandveiligheid, hulpverlening en incidentbestrijding. Er is geen marktpartij die in aanmerking kan komen / kom voor de uitvoering van deze taken vanuit de betreffende locaties.
2. De huidige brandweerkazernes zijn specifiek ingericht en afgestemd op de operationele eisen van de Brandweer (zoals voertuigstalling, uitrukvoorzieningen en technische installaties). Deze voorzieningen zijn niet geschikt voor andere partijen zonder ingrijpende verbouwingen.
3. De aanwezigheid van de brandweer op deze locaties is cruciaal voor het handhaven van de vereiste opkomsttijden en het waarborgen van de regionale veiligheid. Het verplaatsen van deze functies is praktisch en financieel niet haalbaar en kan leiden tot onaanvaardbare risico's.
4. De brandweer maakt onderdeel uit van de Veiligheidsregio, een publiekrechtelijk samenwerkingsverband van gemeenten. Binnen deze context is de brandweer als enige partij gerechtigd om de voorzieningen in de kazernes te gebruiken.

Vervaltermijn

Gegadigden die het niet eens zijn met dit voornemen, kunnen binnen 20 kalenderdagen na datum van deze publicatie een kort geding procedure starten bij de rechtbank Oost-Brabant. Dit doet u door een dagvaarding uit te brengen aan het adres van de gemeente Deurne (Markt 1, 5751 BE te Deurne). Als u dit niet binnen deze 20 dagen doet, dan kunnen er geen aanspraken meer tegen de gemeente Deurne worden gemaakt over deze voorgenomen verhuur (vervaltermijn) en ziet de gemeente zich bevestigd in de opvatting dat deze verhuur aan de beoogd huurder rechtmatig is.