

Verordening op de heffing en de invordering van de precariobelasting 2026

De raad van de gemeente Eindhoven;
gezien het voorstel van burgemeester en wethouders van 16 september 2025;
mede gelet op artikel 228 van de Gemeentewet;

besluit vast te stellen de

Verordening op de heffing en de invordering van de precariobelasting 2026

Artikel 1. Definities

In deze verordening wordt verstaan onder:

- a. jaar: een kalenderjaar;
- b. kwartaal: een kalenderkwartaal;
- c. maand: een kalendermaand;
- d. week: een periode van zeven aaneengesloten dagen;
- e. dag: een etmaal, en in afwijking hiervan voor zover het betreft de flexibele standplaatsen (onderdeel 3.1.3 van de tarieventabel): het tijdvak van 8:00 uur tot 22:00 uur;
- f. vergunning: een door het gemeentebestuur verleende en in een gemeentelijke registratie opgenomen toestemming op grond waarvan een (rechts)persoon een of meer voorwerpen onder, op of boven voor de openbare dienst bestemde gemeentegrond mag hebben;
- g. terras: een geheel van tafels, stoelen of andere roerende zaken, die de belastingplichtige buitenshuis opstelt om anderen in de gelegenheid te stellen ter plaatse iets te nuttigen;
- h. bouwplaats: een afgebakend terrein voor toekomstige, lopende of gerealiseerde bouwwerkzaamheden en/of overige (aanleg)werkzaamheden.

Artikel 2. Aard van de heffing en belastbaar feit

Onder de naam 'precariobelasting' wordt een directe belasting geheven ter zake van het hebben van voorwerpen onder, op of boven voor de openbare dienst bestemde gemeentegrond, bedoeld of genoemd in deze verordening en de daarbij behorende tarieventabel.

Artikel 3. Belastingplicht

1. De precariobelasting wordt geheven van degene die het voorwerp of de voorwerpen onder, op of boven voor de openbare dienst bestemde gemeentegrond heeft, dan wel van degene ten behoeve van wie dat voorwerp of die voorwerpen onder, op of boven voor de openbare dienst bestemde gemeentegrond aanwezig zijn.
2. Voor de toepassing van het eerste lid wordt voor de onderdelen van een onroerende zaak als bedoeld in onderdeel 5.1.1 van de tarieventabel, als degene die het voorwerp of de voorwerpen onder, op of boven voor de openbare dienst bestemde gemeentegrond heeft, dan wel van degene ten behoeve van wie dat voorwerp of die voorwerpen onder, op of boven voor de openbare dienst bestemde gemeentegrond aanwezig zijn aangemerkt, de eigenaar van de onroerende zaak of zaken waarvan het voorwerp of de voorwerpen onder, op of boven voor de openbare dienst bestemde gemeentegrond onderdeel uitmaakt of maken.
3. In afwijking in zoverre van het eerste en tweede lid wordt, indien de gemeente een vergunning heeft verleend voor het hebben van het voorwerp of de voorwerpen onder, op of boven voor de openbare dienst bestemde gemeentegrond, degene aan wie de vergunning is verleend of aan wie die vergunning, met bijbehorende gewijzigde tenaamstelling, is overgedragen, aangemerkt als degene bedoeld in het eerste lid, tenzij blijkt dat hij niet het voorwerp of de voorwerpen onder, op of boven voor de openbare dienst bestemde gemeentegrond heeft.

Artikel 4. Maatstaf van heffing en belastingtarief

De belasting wordt geheven naar de maatstaven en de tarieven, opgenomen in de bij deze verordening behorende tarieventabel, met inachtneming van het overigens in deze verordening bepaalde.

Artikel 5. Vrijstellingen

1. De belasting wordt niet geheven ter zake van het hebben van:
 - a. voorwerpen, indien de gemeente ter zake van het gebruik van de voor de openbare dienst bestemde gemeentegrond waarop het voorwerp of de voorwerpen zich bevinden een recht heft op grond van artikel 229, eerste lid, onderdeel a, van de Gemeentewet, dan wel een privaatrechtelijke vergoeding is overeengekomen;
 - b. voorwerpen, welke rechtens moeten worden gedoogd;
 - c. voorwerpen, gebruikt voor activiteiten met een politiek, godsdienstig, sociaal of weldadig doel en, voor zover geen sprake is van een directe of indirecte commerciële (neven)activiteit, voor activiteiten met een sportief, cultureel of recreatief doel;
 - d. brievenbussen en telefooncellen;
 - e. voorwerpen ten dienste van de gemeente of haar instellingen, alsmede het hebben van buizen, leidingen en kabels ten dienste van huisaansluitingen voor riolering, gas, water en elektriciteit;
 - f. containers, die zijn geplaatst voor recyclingdoeleinden, welke voor gratis publiek gebruik zijn bestemd en onderdeel zijn van de gemeentelijke inzamelstructuur voor huishoudelijke afvalstoffen;
 - g. oplaadpunten voor elektrische voertuigen (E-laadpalen).
2. Vervallen.

Artikel 6. Berekening van de precariobelasting

1. Voor de berekening van de precariobelasting wordt met betrekking tot een in de tarieventabel genoemde lengte- of oppervlaktemaat een gedeelte daarvan als een volle eenheid aangemerkt.
2. Indien een tarief per oppervlakte is vastgesteld, wordt de precariobelasting berekend naar de oppervlakte van de horizontale projectie van de voorwerpen, tenzij anders is bepaald.
3. De oppervlakte van andere dan rechthoekige voorwerpen wordt gesteld op het product van de twee aangrenzende zijden van een om het voorwerp geplaatste denkbeeldige rechthoek.
4. Indien de gemeente een vergunning heeft verleend voor het hebben van het voorwerp of de voorwerpen onder, op of boven voor de openbare dienst bestemde gemeentegrond, wordt voor de berekening van de precariobelasting aangesloten bij de maatvoering zoals opgenomen in die vergunning alsmede bij de geldigheidsduur van die vergunning, tenzij blijkt dat het belastbaar feit zich gedurende een kortere periode heeft voorgedaan doordat de vergunning is ingetrokken, vervallen of gewijzigd. In dat geval bestaat aanspraak op ontheffing, waarbij het derde lid, van overeenkomstige toepassing is.
5. Indien in de tarieventabel voor een voorwerp tarieven voor verschillende tijdseenheden zijn opgenomen, wordt de precariobelasting berekend op de voor de belastingplichtige meest voordelige wijze.
6. Bij het plaatsen op voor de openbare dienst bestemde gemeentegrond van voorwerpen van welke aard ook, wordt de ruimte tussen deze voorwerpen mede geacht te zijn ingenomen of aan de openbare dienst te zijn onttrokken, waardoor voor deze ruimte evenzeer sprake is van belastingplicht als bedoeld in artikel 3.
7. Indien, een bouwplaats wordt afgesloten, wordt de gehele hierbinnen gelegen voor de openbare dienst bestemde gemeentegrond geacht te zijn ingenomen of aan het verkeer te zijn onttrokken, waardoor voor het geheel van deze gemeentegrond sprake is van belastingplicht als bedoeld in artikel 3.
8. In afwijking van het bepaalde in artikel 1 wordt voor de berekening van de precariobelasting:
 - a. indien in de tarieventabel voor een voorwerp wel een weektarief maar geen dagtarief is opgenomen, een gedeelte van een week gelijkgesteld met een week;
 - b. indien in de tarieventabel voor een voorwerp wel een maandtarief maar geen dag- of weektarief is opgenomen, een gedeelte van een maand gelijkgesteld met een maand.
9. Indien in de tarieventabel voor een voorwerp een dagtarief, weektarief of maandtarief is opgenomen en het belastingtijdvak een langere periode dan een dag, onderscheidenlijk een week of een maand omvat, gelden deze tarieven per dag, onderscheidenlijk week of maand van het belastingtijdvak.
10. Bij de berekening van de in een kalenderjaar verschuldigde precariobelasting voor een voorwerp geldt, indien een jaartarief is opgenomen, het jaartarief als maximale rekeneenheid.

Artikel 7. Belastingtijdvak

1. In de gevallen waarin de gemeente een vergunning heeft verleend voor het hebben van het voorwerp of de voorwerpen onder, op of boven voor de openbare dienst bestemde gemeentegrond, is het belastingtijdvak de periode waarvoor de vergunning is verleend, met dien verstande dat bij een kalenderjaaroverschrijdende geldigheidsduur van de vergunning het belastingtijdvak gelijk is aan het kalenderjaar.

2. In andere dan de in het eerste lid bedoelde gevallen, is het belastingtijdvak de in het belastingjaar gelegen aaneengesloten periode gedurende welke het belastbaar feit zich voordoet of heeft voorgedaan.

Artikel 8. Wijze van heffing

De belasting wordt geheven:

- a. bij wege van aanslag voor de belasting betrekking hebbende op voorwerpen, die in de tarieventabel worden genoemd in de hoofdstukken 1, 2, 3 met uitzondering van voorwerpen als bedoeld in onderdelen 3.1.2 en 3.1.3 van de tarieventabel, 4, 5, en in hoofdstuk 7 in de onderdelen 7.1.1, 7.1.2 en 7.1.4;
- b. bij wege van een gedagtekende schriftelijke kennisgeving voor de belasting betrekking hebbende op voorwerpen, die in de tarieventabel worden genoemd in hoofdstuk 3 in onderdeel 3.1.2 en in hoofdstuk 7 in de onderdelen 7.1.3 en 7.1.5. Het gevorderde bedrag wordt door toezending of uitreiking van de schriftelijke kennisgeving aan de belastingplichtige bekendgemaakt.
- c. bij wege van een gedagtekende digitale kennisgeving voor de belasting betrekking hebbende op voorwerpen, die in de tarieventabel worden genoemd in hoofdstuk 3 in onderdeel 3.1.3. Het gevorderde bedrag wordt langs elektronische weg aan de belastingschuldige bekendgemaakt.

Artikel 9. Ontstaan van de belastingschuld en heffing naar tijdsgelang

1. In de gevallen bedoeld in artikel 7, eerste lid, is de precariobelasting verschuldigd bij de aanvang van het belastingtijdvak of, zo dit later is, bij de aanvang van de belastingplicht.
2. Indien de belastingplicht in de loop van het belastingtijdvak aanvangt is de naar jaartarieven geheven precariobelasting verschuldigd voor zoveel twaalfde gedeelte van de voor dat tijdvak verschuldigde belasting als er in dat tijdvak, na de aanvang van de belastingplicht, nog volle kalendermaanden overblijven.
3. Indien de belastingplicht in de loop van het belastingtijdvak eindigt, bestaat aanspraak op ontheffing voor de naar jaartarieven geheven precariobelasting voor zoveel twaalfde gedeelten van de voor dat tijdvak verschuldigde precariobelasting als er in dat tijdvak, na het einde van de belastingplicht, nog volle kalendermaanden overblijven.
4. Voor belastingbedragen, die bij wege van aanslag worden geheven, vindt voor bedragen tot € 10,- geen invordering plaats.
5. Voor de toepassing van het vorige lid wordt het totaal van op één aanslagbiljet verenigde verschuldigde bedragen precariobelasting of andere heffingen aangemerkt als één belastingbedrag.

Artikel 10. Termijnen van betaling

1. In afwijking van artikel 9, eerste lid, van de Invorderingswet 1990 moet een aanslag worden betaald in één termijn, die vervalt op de laatste dag van de maand volgend op die, welke in de dagtekening van het aanslagbiljet is vermeld.
2. In afwijking van het eerste lid geldt, in geval het totaalbedrag van de op één aanslagbiljet verenigde aanslagen, of als het aanslagbiljet maar één aanslag bevat het bedrag daarvan, meer is dan € 25,-, doch minder is dan € 9.000,- en zolang de verschuldigde bedragen door middel van automatische betalingsincasso kunnen worden afgeschreven, dat de aanslagen moeten worden betaald in tien gelijke termijnen. De eerste termijn vervalt één maand na de dagtekening van het aanslagbiljet en elk van de volgende termijnen telkens een maand later.
3. In afwijking van artikel 9, eerste lid, van de Invorderingswet 1990 moet de precariobelasting, in geval de heffing plaats vindt middels een kennisgeving als bedoeld in artikel 8, aanhef en onder b, worden betaald binnen 30 dagen na de dagtekening van de kennisgeving.
4. In afwijking van artikel 9, eerste lid, van de Invorderingswet 1990 moet de precariobelasting, in geval de heffing plaats vindt middels een kennisgeving als bedoeld in artikel 8, aanhef en onder c, terstond worden betaald.
5. Met betrekking tot een ingevolge artikel 2, tweede lid, onderdeel c, van de Invorderingswet 1990, met een belastingaanslag gelijkgestelde beschikking inzake een bestuurlijke boete is het eerste lid van overeenkomstige toepassing, voor zover deze gelijktijdig wordt opgelegd met de vaststelling van de aanslag.
6. De Algemene termijnenwet is niet van toepassing op de in de voorgaande leden gestelde termijnen.

Artikel 11. Kwijtschelding

Bij de invordering van de precariobelasting wordt geen kwijtschelding verleend.

Artikel 12. Overgangsrecht, inwerkingtreding en citeertitel

1. De 'Verordening precariobelasting 2025', vastgesteld bij raadsbesluit van 5 november 2024, wordt ingetrokken met ingang van de in het derde lid genoemde datum van ingang van de heffing, met dien verstande dat zij van toepassing blijft op de belastbare feiten die zich voor die datum hebben voorgedaan.
2. Deze verordening treedt in werking met ingang van de dag na die van de bekendmaking.
3. De datum van ingang van de heffing is 1 januari 2026.
4. Deze verordening kan worden aangehaald als 'Verordening precariobelasting 2026'.

*Aldus vastgesteld in de openbare raadsvergadering van 4 november 2025
, griffier.*

*Deze tarieventabel maakt onderdeel uit van en behoort bij het raadsbesluit van 4 november 2025 tot
vaststelling van de Verordening precariobelasting 2026
, griffier.*

Tarientabel 2026 (behorende bij de 'Verordening precariobelasting 2026')

Indeling tarientabel

- Hoofdstuk 1 Bouwmaterialen en dergelijke
- Hoofdstuk 2 Terrassen
- Hoofdstuk 3 Goederen, materialen, wagens, kramen en dergelijke
- Hoofdstuk 4 Reclame
- Hoofdstuk 5 Onderdelen van een onroerende zaak
- Hoofdstuk 6 Vervallen
- Hoofdstuk 7 Overige voorwerpen

Hoofdstuk 1 Bouwmaterialen en dergelijke

1.1	Het tarief bedraagt voor het hebben van een of meer	
1.1.1	laad- of losinrichtingen, hijskranen, transportbruggen en/of soortgelijke inrichtingen, per m2 ingenomen grondoppervlak	
	a. per maand:	€ 1,50
	b. per jaar:	€ 12,00
1.1.2	stelconplaten, per m2 ingenomen grondoppervlak	
	a. per maand:	€ 1,50
	b. per jaar:	€ 12,00
1.1.3	bouwplaatsen, schuttingen, steigers of dergelijke getimmerten, directieketen, directiewagens, schaftwagens, werk- en bergloodsen, containers en dergelijke, alsmede de opslag van bouwmaterialen, per m2 ingenomen grondoppervlak	
	a. per maand:	€ 6,50
	b. per jaar:	€ 52,00

Hoofdstuk 2 Terrassen

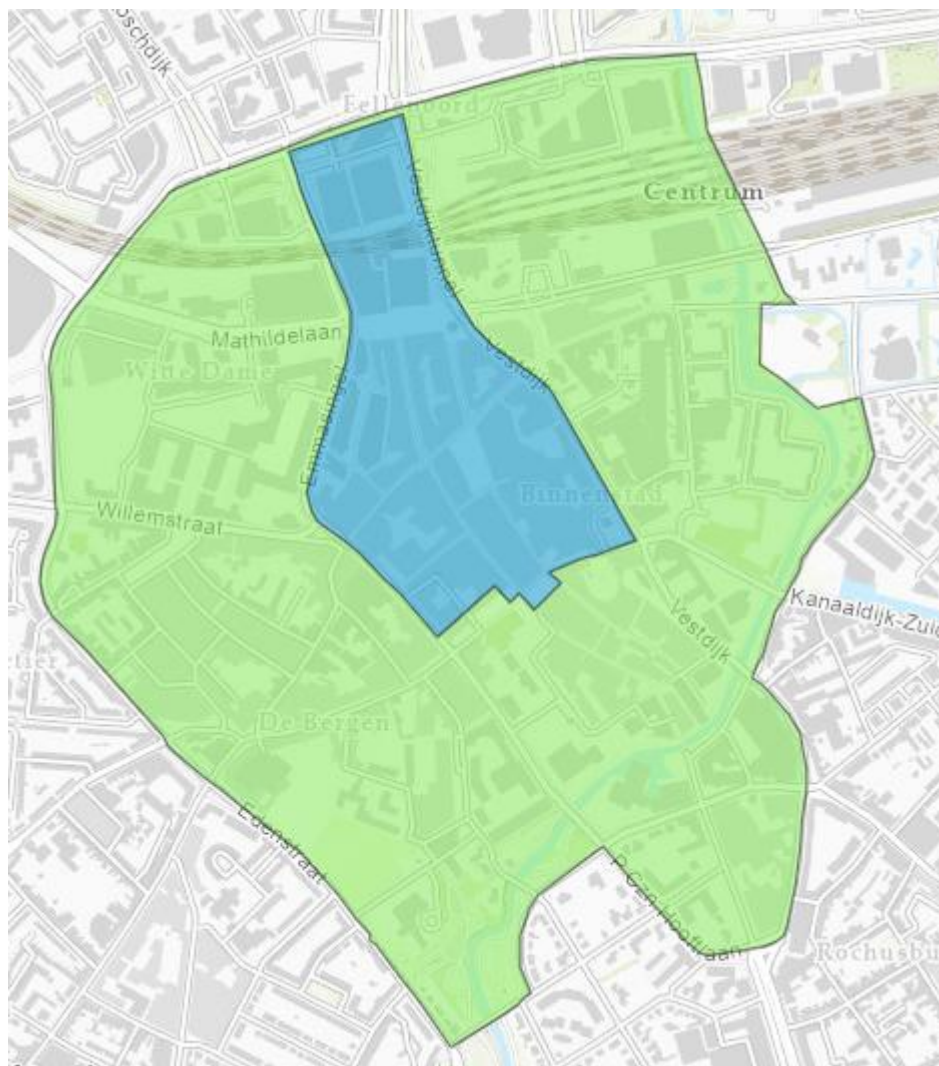
2	Het tarief bedraagt voor het hebben van een terras voor cafés, restaurants en dergelijke inrichtingen, per m2 ingenomen grondoppervlak,	
a.	in gebied A1 per jaar: 1 Onder gebied A wordt begrepen het gebied dat valt binnen en wordt begrensd door: Boschdijktunnel (midden van weg), Emmasingel (midden van de weg), Keizersgracht (midden van de weg), Kerkstraat, Catharinaplein (valt geheel binnen gebied A), Ten Hagestraat (midden van de weg), Vestdijk (midden van de weg), Vestdijktunnel (midden van de weg) en de Fellenoord (midden van de weg), waarbij de Kerkstraat buiten gebied A valt, maar Kerkstraat 2A binnen gebied A valt, conform de kaart van gebied A.	€ 72,60
b.	in gebied B2 per jaar: 2 Onder gebied B wordt begrepen het gebied in het centrum dat valt binnen en wordt begrensd door: Fellenoord (midden van de weg), Elisabethtunnel (midden van de weg), Vonderweg (midden van de weg), Mauritsstraat (midden van de weg), Edenstraat (midden van de weg), Dommel, Jan Smitzlaan (midden van de weg), Jacob Catslaan (midden van de weg), Bilderdijklaan (midden van de weg), PC Hooftlaan, P Czn Hooftlaan (midden van de weg), Hertogstraat (midden van de weg), Vestdijk (midden van de weg), Bleekstraat (midden van de weg), Nachtegaallaan (midden van de weg), Dommel (het stuk ter hoogte van de Fazantlaan tot aan de Parklaan), Parklaan (midden van de weg), Dommeltunnel, Professor Dr Dorgelolaan (midden van de weg), conform de kaart van gebied B (centrum); en het gebied op Strijp S dat valt binnen en wordt begrensd door: de spoorlijn, Beukenlaan (midden van de weg), Schootsestraat (midden van de weg), Kastanjelaan (midden van de weg), Glaslaan (midden van de weg), conform de kaart van gebied B (Strijp S).	€ 48,40
c.	in gebied C3 per jaar: 3 Onder gebied C wordt begrepen het gebied van de gemeente Eindhoven niet vallende onder gebied A en B.	€ 24,20

In geval van discrepantie tussen de gebiedsomschrijving en de kaart dan is de gebiedsomschrijving bepalend.

Kaart van gebied A in blauw



Kaart van gebied B (centrum) in groen



Kaart van gebied B (Strijp S) in groen



Hoofdstuk 3 Goederen, materialen, wagens, kramen en dergelijke

3.1	Het tarief bedraagt	
3.1.1	voor het uitstellen of opslaan van al dan niet ter verkoop of verhuring aangeboden goederen of objecten, per m2 ingenomen grondoppervlak, per jaar:	€ 34,90
3.1.2	voor het innemen van een (semi-)permanente standplaats met vergunning, zoals bedoeld in artikel 5:18, eerste lid APV, per m2 ingenomen grondoppervlak	
3.1.2.1	per dag:	2,29
3.1.2.2	per week:	5,73
3.1.2.3	per maand:	17,19
3.1.2.4	per kwartaal:	34,38
3.1.2.5	per jaar:	137,52
3.1.3	voor het innemen van een door het college aangewezen flexibele standplaats, zoals bedoeld in artikel 5:18, vierde lid APV,	
3.1.3.1	per standplaats per dag:	€ 56,35
3.1.3.2	per standplaats per maand (seizoensplek):	€ 422,63
3.1.4	voor het hebben van voertuigen, kramen, tenten, attracties en dergelijke welke gebruikt worden voor het uitstellen, aanbieden of verkopen van onverschillig welke goederen of diensten dan wel van tijdelijke verkoop- en/of kantoorruimte of andere soortgelijke opstellen, per m2 ingenomen grondoppervlak	
	a. per dag:	€ 1,18
	b. per week:	€ 2,95
	c. per maand:	€ 8,85
	d. per jaar:	€ 70,80
3.1.5	voor het hebben van een automatisch verkooptoestel, automatisch weegtoestel, een etalagekast of ander toestel, per stuk	
	a. per maand:	€ 10,10
	b. per jaar:	€ 80,80

Hoofdstuk 4 Reclame

4	Het tarief bedraagt voor het hebben van een tot reclame dienend voorwerp, niet zijnde een voorwerp als bedoeld in hoofdstuk 5, per stuk	
---	---	--

a. per maand:	€ 5,10
b. per jaar:	€ 40,80

Hoofdstuk 5 Onderdelen van een onroerende zaak

5.1	Het tarief bedraagt voor het hebben van	
5.1.1	een gebouwde luifel, overkapping, erker, aan- of uitbouw en dergelijke, zijnde onderdelen van een onroerende zaak die niet uitsluitend in gebruik is als woning, per m2, per jaar:	€ 24,20
5.1.2	een zonneschermbord, markies of zonneweide, zijnde onderdelen van een onroerende zaak die niet uitsluitend in gebruik is als woning, per m2, per jaar:	€ 24,20

Hoofdstuk 6 Vervallen

Hoofdstuk 7 Overige voorwerpen

7.1	Het tarief bedraagt voor het hebben van	
7.1.1	rails, per strekkende meter	
	a. per maand:	€ 1,50
	b. per jaar:	€ 12,00
7.1.2	buizen, riolen, kokers, kabels en dergelijke voorwerpen, per strekkende meter, per jaar:	€ 2,68
7.1.3	een tent, podium of tribune, per m2 ingenomen grondoppervlak	
	a. per dag:	€ 0,59
	b. per week:	€ 1,48
7.1.4	een rijwielrek, per strekkende meter	
	a. per maand:	€ 8,00
	b. per jaar:	€ 64,00
7.1.5	een spandoek, per dag:	€ 15,20