

Locatieprofiel . Landgoed Zonnestraal. Ontmoeten en verwonderen in een cultuurhistorische en groene omgeving. Hilversum

Locatieprofiel . Landgoed Zonnestraal.

Ontmoeten en verwonderen in een cultuurhistorische en groene omgeving. Hilversum

1 oktober 2025
V.3.0 - Concept

Inhoud

Identiteit van de locatie 2

Toekomstplan landgoed Zonnestraal 2
Ambitie en regels voor evenementen 2
Programmeringsregels 3
Omgeving 3
Evenemententerrein 4
Geluid 4
Veiligheid 5
Wetgeving 5
Omgevingsplan 6
Omgevingsplan Hilversum, onderdeel bestemmingsplan Buitengebied 2013 6
Natuurwetgeving 6
Fysieke aspecten 7
Bereikbaarheid 7
Openbaar vervoer 7
Auto 7
Fiets 7
Faciliteiten landgoed Zonnestraal 8
Landschap en wegen 8
Voorzieningen bij het amfitheater 8
Overige aandachtspunten 8
Duurzaamheid 8
Cultuurhistorie 8
Overig 9
Tabel 1: Bezoekers- en geluidsrichtlijnentabel 10

Identiteit van de locatie

Landgoed Zonnestraal ligt ten zuidwesten van Hilversum en dichtbij Nieuw-Loosdrecht. Het gebied is bijzonder vanwege de natuur en de historische gebouwen. Er staan dertien gebouwen die als rijksmonument zijn beschermd. Het belangrijkste deel van het landgoed bestaat uit het hoofdgebouw met paviljoens (gebouwd tussen 1926 en 1931) van de architecten Duiker en Bijvoet, het dienstbodenhuis, de Pampahoeve en oude werkplaatsen. Naast de rijksmonumenten zijn er ook gemeentelijke monumenten. Het landgoed heeft een historische uitstraling met oude paden en veel groen. Evenementen mogen hier plaatsvinden, maar moeten passen bij de omgeving en mogen geen schade veroorzaken. Op het landgoed zijn ongeveer 40 bedrijven en organisaties gevestigd. Er staan ook woningen en verpleeghuis Zonnehoeve.

Toekomstplan landgoed Zonnestraal

Er komt een toekomstplan voor het landgoed. Dit plan wordt de basis voor de regels in het omgevingsplan. Daarin staat welke publieksevenementen er in de toekomst mogen plaatsvinden en onder welke voorwaarden. Dit locatieprofiel is daarom nu tijdelijk en wordt gaandeweg afgestemd op het toekomstplan en uiteindelijk onderdeel van het omgevingsplan.

Nadat het toekomstplan landgoed Zonnestraal is vastgesteld en zal het onderdeel worden van het Omgevingsplan. Als dat plan klaar is, hoeven organisatoren van evenementen alleen een evenementenvergunning aan te vragen. De gemeente toetst deze aanvraag aan de regels in het Omgevingsplan.

Ambitie en regels voor evenementen

De ambitie is om de natuurwaarden en het bijzondere culturele erfgoed van het landgoed te behouden en waar mogelijk te versterken. De incidentele publieksevenementen passen in het groene karakter, de cultuur en de structuur van Landgoed Zonnestraal. Voor het amfitheater geldt dat hier vooral culturele voorstellingen en educatieve bijeenkomsten mogen plaatsvinden. Bij alle evenementen gelden duidelijke regels voor het gebruik van versterkt geluid. Verder gelden er regels voor (brand)veiligheid omdat de evenementen in een natuurgebied plaatsvinden.

Programmeringsregels

- Type evenementen: theater, muziek, kunst, outdoor-activiteiten, architectuur, historie en gezondheid.
- Evenementen moeten passen bij de natuur, cultuur en structuur van Landgoed Zonnestraal.
- Er gelden duidelijke regels voor het gebruik van versterkt geluid. Zie tabel 1.
- Er gelden duidelijke regels voor het gebruik van (open) vuur.
- De grootte en het aantal evenementen hangen af van de indeling van het evenement en de belasting voor de natuur.

- Tijdens het broedseizoen (1 maart – 15 juli) wordt extra rekening gehouden met de natuur. Voor evenementen tijdens het broedseizoen is een broedvogelcheck door een ecologisch deskundige verplicht.

Omgeving

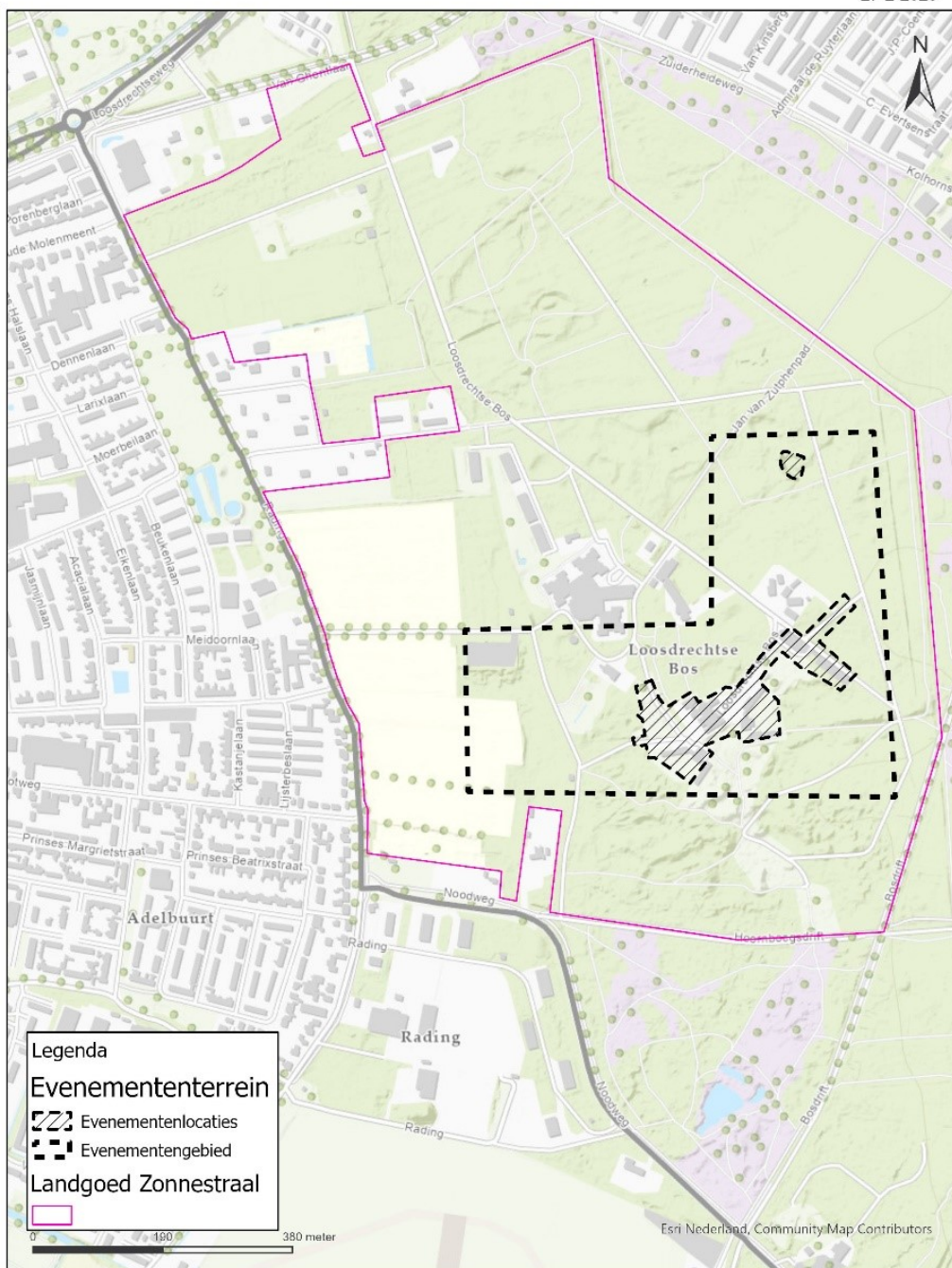


Evenemententerrein

Dit locatieprofiel geldt alleen voor het gebied dat is aangewezen als evenemententerrein.

Evenemententerrein Landgoed Zonnestraal

Eelerwoude
27-2-2025



Geluid

Op Landgoed Zonnestraal gelden strikte regels voor versterkt geluid. Er zijn twee geluidsniveaus toegestaan, volgens de richtlijnen uit de notitie 'Geluid bij evenementen'. Vanwege de rustige en natuurlijke omgeving is geluidscategorie 3 niet toegestaan en is geluidscategorie 2 slechts beperkt mogelijk. Dit betekent dat op het landgoed hoofdzakelijk evenementen kunnen plaatsvinden waarbij geluid ondergeschikt is zoals bijvoorbeeld een omroepinstallatie of zachte achtergrondmuziek.

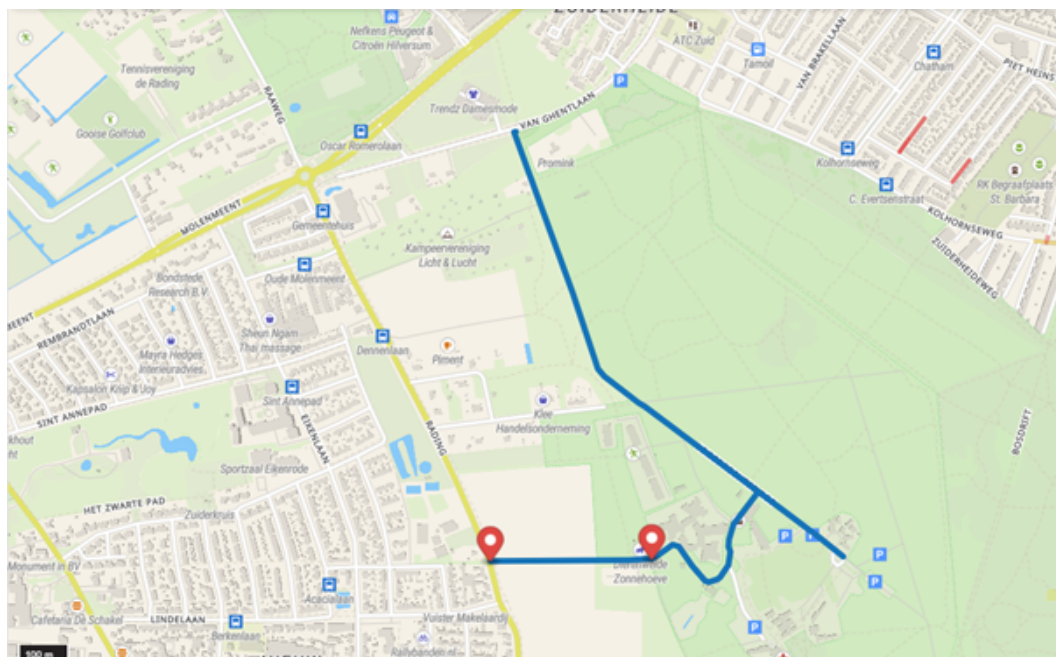
Voor evenementen in geluidscategorie 2 geldt dat er maximaal vier evenementendagen per jaar beschikbaar zijn. Deze evenementen mogen niet plaatsvinden tijdens het broedseizoen, dat loopt van 1 maart tot 15 juli.

Daarnaast zijn er duidelijke afspraken over het opbouwen en afbreken van evenementen. Dit mag alleen tussen 07:00 en 19:00 uur om overlast te beperken. In de nachtperiode, tussen 23:00 en 07:00 uur, zijn werkzaamheden niet toegestaan om de rust in de omgeving te bewaren.

Raadpleeg voor een overzicht van geluidsnormen, maximale evenementdagen en -tijden Tabel 1.

Veiligheid

- Bij verwachting van gelijktijdige aankomst en vertrek van bezoekers is een gedegen verkeers- en calamiteitenplan vereist. Vluchtroute en calamiteitenroute moeten zo ver mogelijk van elkaar gescheiden te zijn. (zie figuur 1 voor calamiteitenroute)
- Langs de gehele toegangsweg geldt een parkeerverbod in verband met bereikbaarheid voor nood- en hulpdiensten.
- Er geldt een 5 meter veiligheidsafstand ten opzichte van de Rijksmonumenten.
- Er is weinig verlichting op het terrein. Bij duisternis tijdens evenementen moeten vluchtroutes goed bereikbaar en verlicht zijn.
- Er is geen permanent cameratoezicht.
- De brandkranen moeten goed bereikbaar blijven op de verschillende locaties verspreid over het terrein.
- (Open) vuur is op het gehele evenemententerrein, behalve bij de evenementenlocatie 'gebouw Zonnestraal', niet toegestaan.



Wetgeving

Omgevingsplan

Voor structurele, terugkerende of langdurige evenementen is het belangrijk dat deze worden opgenomen in het omgevingsplan. In dit plan moeten evenementen expliciet worden toegestaan en moet worden gemotiveerd waarom deze evenementen aanvaardbaar zijn binnen de omgeving.

Naast de aanwijzing van evenementen bevat het omgevingsplan ook aanvullende regels. Dit betreft onder andere het maximale aantal evenementen per jaar, het maximale aantal bezoekers en eventuele voorschriften om hinder te beperken. Het aantal en de duur van evenementen spelen hierbij een belangrijke rol.

Omgevingsplan Hilversum, onderdeel bestemmingsplan Buitengebied 2013

Het huidige omgevingsplan, dat ook wel het tijdelijke deel van het omgevingsplan wordt genoemd, is gebaseerd op het bestemmingsplan Buitengebied 2013. Dit plan staat evenementen op Landgoed Zonnestraal niet toe. Daarom is voor het organiseren van een evenement een omgevingsvergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit (BOPA) nodig.

In deze vergunning worden specifieke gebruiksregels vastgelegd. Dit locatieprofiel vormt daarbij een van de toetsingskaders waaraan publieksevenementen moeten voldoen.

Natuurwetgeving

Landgoed Zonnestraal ligt in een afwisselend landschap van bos en heide, op de overgang van zand naar veen. Dit unieke gebied (zie figuur 2) maakt grotendeels deel uit van het Natuur Netwerk Nederland (NNN). Hoewel er geen specifieke geluidsrichtlijnen gelden voor natuurgebieden, worden er duidelijke regels gehanteerd om verstoring van de natuur door evenementen te voorkomen.



Figuur 2: De groene markering is NNN

Daarom gelden de volgende beperkingen voor evenementen op het landgoed:

- Geen mechanisch versterkt geluid tijdens het broedseizoen (1 maart – 15 juli) .¹
 - Evenementen tijdens het broedseizoen (1 maart – 15 juli) vereisen een broedvogelcheck:
 - o Deze moet twee tot vier dagen voor het evenement worden uitgevoerd door een ecologisch deskundige.
 - o Als er broedende vogels worden aangetroffen, moet hier rekening mee worden gehouden bij de inrichting van het evenement.
 - Vuurwerk is niet toegestaan.
 - Geen verlichting richting de bosrand en/of boomkronen.
 - Bezoekers, standhouders, artiesten en leveranciers moeten op wegen en paden blijven.
 - Evenementen buiten het evenemententerrein hebben vooraf een ecologische toetsing door een ecologisch deskundige nodig.
- Met deze regels wordt de natuur op het landgoed beschermd, terwijl evenementen op een verantwoorde manier kunnen plaatsvinden.

Fysieke aspecten

Bereikbaarheid

Openbaar vervoer

- Het landgoed ligt redelijk geïsoleerd qua OV.
- Bereikbaar met buslijn 104.
- Er is een bushalte op het terrein.

Auto

- Goede bereikbaarheid per auto.
- Landgoed Zonnestraal heeft een reguliere parkeercapaciteit voor circa 150 auto's. Afhankelijk van de opstelling van het evenement kan dit worden uitgebreid naar 585 auto's,

Fiets

- Er zijn onbewaakte fietsparkeerplekken voor circa 30 fietsen.

[1] In het kader van de Omgevingswet wordt voor het broedseizoen geen standaardperiode gehanteerd. Van belang is of een broedgeval verstoord wordt, ongeacht de datum. Globaal gaat het echter om de periode van 1 maart tot 15 juli.

Faciliteiten landgoed Zonnestraal

Landschap en wegen

- Het landgoed bestaat grotendeels uit bebossing met aangelegde wandelpaden.
- Er zijn enkele hoofdwegen die verhard zijn.

Voorzieningen bij het amfitheater

- Geen stroomvoorziening aanwezig.
- Geen wateraansluiting en vuilwaterput aanwezig.
- Geen openbare sanitaire voorzieningen beschikbaar.
- De organisator is verantwoordelijk voor het schoon en schadevrij opleveren van het terrein.

Overige aandachtspunten**Duurzaamheid**

Duurzaamheid is een belangrijke opgave voor Hilversum. Daarom wordt van elk evenement verwacht dat het bijdraagt aan verduurzaming. Dit geldt in het bijzonder voor evenementen op Landgoed Zonne-straat, gezien de natuurlijke en historische waarde van de locatie. Organisatoren moeten rekening houden met het gebruik van duurzame energiebronnen en het beperken, hergebruiken en recyclen van materialen, zoals bекers, servies en decoratie. Aggregaten zijn alleen toegestaan in combinatie met een batterij. Uitsluitend HVO brandstof wordt gebruikt voor het aggregaat.

Daarnaast is duurzaam vervoer een belangrijk aandachtspunt, zodat de impact op de omgeving zo klein mogelijk blijft.

Cultuurhistorie

Tijdelijk karakter:

- Voorzieningen voor evenementen zijn altijd tijdelijk en mogen geen blijvende impact hebben op de omgeving en gebouwen.

Behoud van het landschap:

- Evenementen mogen de cultuurhistorisch waardevolle groene aanleg en padenstructuur niet aantasten.
- Evenementen mogen de actuele en potentiële waarden van het NNN gebied niet aantasten.

Overig

Vrijhouden van de hoofdroute:

- De hoofdroute naar de evenementenlocatie moet altijd vrij blijven voor nood- en hulpdiensten, omdat deze ook als calamiteitenroute dient.

Plaatsing van tijdelijke objecten:

- Tijdelijke objecten mogen niet worden verankerd in de grond. Er kan gewerkt worden met ballast om objecten op hun plek te houden.

Fase 2 natuurbrand gevaar:

- Evenementen kunnen mogelijk niet plaatsvinden bij een incident of natuurbrandgevaar.

Tabel 1: Bezoekers- en geluidsrichtlijnen

▲ **Tabel 1: Bezoekers- en geluidsrichtlijnen**



Maximaal toegestane aantal bezoekers	De indeling en opzet van een evenement is bepalend voor het toegestaan maximaal aantal bezoekers. Dit wordt beoordeeld bij het indienen van een vergunningaanvraag voor een evenement.		
Geluidsbelasting evenement	Maximaal aantal evenementdagen per jaar		
	Amfitheater	Overige locaties	
Categorie 1: < 70 dB(A) – 80 dB (C)	4	4	
Categorie 2: < 85 dB(A) – 95 dB (C)	4	0	
Categorie 3: < 95 dB(A) -105 dB (C)	0	0	
Totaal Evenementdagen	8	4	
Maximale geluidsbelasting per periode	Categorie 1:	Categorie 2:	Categorie 3:
Dag 09:00 - 19:00 uur	Toegestaan	Toegestaan	Niet toegestaan
Avond 19:00 -23:00 uur	Toegestaan	Toegestaan	Niet toegestaan
Nacht 23:00 - 01:00 uur	Niet toegestaan	Toegestaan	Niet toegestaan
Speciale locatievoorschriften			
• Evenementen zijn ondergeschikt aan de hoogwaardige groene omgeving en de cultuurhistorisch zeer waardevolle gebouwen. • Voor evenementen die plaatsvinden tijdens het broedseizoen (1 maart – 15 juli) is 2 tot 4 dagen voorafgaand aan het evenement een broedvogelcheck nodig; uitgevoerd door een ecologisch deskundige			

