

Gemeente Tubbergen – Kennisgeving voornemen tot wijziging omgevingsplan Rötgerinksweg 9 Reutum en Ossendijk 45 Langeveen

Waarom publiceert de gemeente dit bericht?

Een omgevingsplan bepaalt wat er in een gemeente met de ruimte mag gebeuren. In een omgevingsplan staat of op een bepaalde locatie wel of niet mag worden gebouwd. Ook staat in een omgevingsplan voor welke functie een bepaalde locatie mag worden gebruikt, bijvoorbeeld voor wonen, winkels, bedrijvigheid of een agrarisch bedrijf.

Er is een vaste gang van zaken voor de wijziging van het omgevingsplan. U kunt daar op verschillende manieren invloed op uitoefenen. Het kan namelijk zijn dat door de wijziging van het omgevingsplan iets verandert in uw omgeving.

In deze publicatie leest u dat wij voornemens zijn om het omgevingsplan te gaan wijzigen en hoe de omgeving daarbij betrokken wordt.

Waar gaat het omgevingsplan 'Rötgerinksweg 9 Reutum en Ossendijk 45 Langeveen' over?

Het omgevingsplan gaat over het uitvoeren van een rood voor rood project. Aan de Ossendijk 45 Langeveen wordt landschap ontsierende bebouwing gesloopt en aan de Rötgerinksweg 9 Reutum wordt een extra woning gebouwd. Beide locaties worden landschappelijk ingepast.

Hoe betrekken wij de omgeving bij de voorbereiding?

Wij vinden het belangrijk om burgers, bedrijven, maatschappelijke organisaties en bestuursorganen te betrekken bij de voorbereiding van wijzigingen van het omgevingsplan. Het Participatiebeleid Inwonersparticipatie dient hiervoor als leidraad.

De in voorbereiding zijnde wijziging van het omgevingsplan is bedoeld om het voorgenomen bouwplan mogelijk te maken. Voor dit bouwplan heeft de initiatiefnemer in de voorfase participatie toegepast, waarbij de omgeving hun mening, wensen en bezwaren over het plan kenbaar konden maken. Het verloop en de uitkomsten van dit traject worden in de wijziging van het omgevingsplan beschreven en meegenomen.

Wat is het vervolg?

De gemeente moet de procedure tot wijziging van het omgevingsplan nog opstarten. Daarom liggen er op dit moment nog geen stukken ter inzage. U kunt geen zienswijzen indienen over het voornemen om het omgevingsplan te wijzigen.

Als het ontwerp van de wijziging omgevingsplan klaar is, legt de gemeente dat ter inzage. De gemeente maakt dit vooraf bekend in het Gemeenteblad, in Op en rond de essen en op de gemeentelijke website onder 'ruimtelijke plannen ter inzage'. Dan kunt u stukken bekijken en daarop reageren met een zienswijze.

Heeft u vragen?

Voor informatie of vragen kunt u bellen met dhr. B. Prins via het telefoonnummer 0546-628000.