gemeente Zuidplas

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Zuidplas

Nr. 49262

5 februari 2025

Voornemen tot vestiging recht van opstal op gemeentegrond in de gemeente Zuidplas

De gemeente Zuidplas is voornemens om een zakelijk recht te vestiging op een gedeelte van het perceel, gelegen aan de Middelweg 32 te (2841 LB) Moordrecht, kadastraal bekend gemeente Moordrecht, sectie D, nummer 3126 en 3517. Het gaat hierbij om een recht van opstal ten behoeve van de realisatie van een dam/duiker en fietsbrug voor de ontsluiting van de nog te realiseren woon-zorgcomplex op het perceel kadastraal bekend gemeente Moordrecht, sectie D, nummer 3519. De oppervlakte van het perceel waarop een recht van opstal wordt gevestigd is circa 9 m^2 resp. 6 m2.

VOORNEMEN TOT AANGAAN OVEREENKOMST VESTIGING OPSTALRECHT

Een gedeelte van het perceel grond, ter grootte van circa 9 m2 en 6 m2

Adres: nabij Middelweg 32 te (2841 LB) Moordrecht

Toekomstig gebruik: toegangsweg, in-en uitrit, fietsbrug

Perceel: gelegen binnen het perceel kadastraal bekend gemeente Moordrecht, sectie D, nummer 3126 en 3517

Criteria voor het aangaan van overeenkomst

Het vestigen van het recht van opstal is gekoppeld aan het verkrijgen van een onherroepelijke omgevingsvergunning voor het woon-zorgcomplex. De gemeente kwalificeert de grondeigenaar als enige serieuze gegadigde die in aanmerking komt voor de voorgenomen vestiging van het opstalrecht. De reden hiervoor is dat de dam/duiker en fietsbrug gerealiseerd worden op een gedeelte van het perceel gemeentegrond ten behoeve van de ontsluiting van het woon-zorgcomplex die door grondeigenaar wordt gerealiseerd. Dezelfde grondeigenaar doorloopt tevens een planologische procedure om het gebruik van de gronden als voorgenomen planologisch mogelijk te maken. Er mag verwacht worden dat nut en waarde van dat gedeelte van het perceel grond voor andere gegadigden zullen ontbreken. Alle kosten in verband met het vestigen van het recht van opstal komen geheel voor rekening van de grondeigenaar. Tevens ontvangt de gemeente Zuidplas voor het vestigen van het recht van opstal een retributie die is gebaseerd op de Grondprijzenbrief gemeente Zuidplas. De gemeente Zuidplas meent dat op grond van objectieve, redelijke en toetsbare criteria slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor het sluiten van deze overeenkomst tot vestiging recht van opstal. Bij de beoordeling van de criteria komt de gemeente een zekere beleidsvrijheid toe.

Vervaltermijn

Deze termijn is een vervaltermijn. Tegen de voorgenomen vestiging recht van opstal kan geen zienswijze, bezwaar of beroep in de zin van de Awb worden ingediend c.q. ingesteld. Als u het niet eens bent met de voorgenomen vestiging recht van opstal, dan dient u dat binnen 20 kalenderdagen na deze publicatie kenbaar te maken door een kort geding aanhangig te maken bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Den Haag.

Als u vragen heeft over deze vestiging recht van opstal dan kunt u per e-mail contact opnemen met het Cluster Grond en Vastgoed via Grondenvastgoed@zuidplas.nl.