

Wijzigingsbesluit omgevingsplan Buren

TAM omgevingsplan Hennisdijk 16 Zoelmond

De gemeente Buren heeft een wijzigingsbesluit voor het omgevingsplan ongewijzigd vastgesteld. Voor de wijziging past de gemeente de Tijdelijke Alternatieve Maatregel (TAM) toe. Het wijzigingsbesluit is voor iedereen te bekijken.

Wat maakt dit besluit mogelijk?

Het wijzigingsbesluit maakt de volgende nieuwe ontwikkelingen mogelijk:

Realisatie van twee reguliere woningen en de omzetting van een bedrijfswoning naar een reguliere woning op de locatie Hennisdijk 16 Zoelmond.

Hoe kunt u het wijzigingsbesluit bekijken?

Het besluit is te bekijken via de website Omgevingsloket – Regels op de kaart. Wanneer u deze website bezoekt kunt u op adres Hennisdijk 16 Zoelmond zoeken. U kunt ook de volgende link gebruiken:

<https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/documenten/NL.IMRO.0214.ZMOHennisdijk16-OVA1/regels>

Hoe kunt u reageren op het plan?

Als u het niet eens bent met het wijzigingsbesluit kunt u tot en met 29 december 2025 beroep instellen als:

1. u belanghebbende bent; of,
2. u op tijd uw zienswijze indiende tegen het ontwerp wijzigingsbesluit;
3. u het niet eens bent met de aangebrachte veranderingen ten opzichte van het ontwerpbesluit.

Een beroepschrift kunt u indienen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage.

In het beroepschrift staat in ieder geval:

1. uw naam en adres;
2. de dagtekening;
3. een omschrijving van het besluit waartegen het beroep is gericht;
4. de redenen van het beroep en
5. uw handtekening.

U kunt uw beroep en een eventueel verzoek om voorlopige voorziening ook digitaal indienen bij de Raad van State. U heeft daarvoor in elk geval een elektronische handtekening (DigiD) nodig. Hoe u uw

beroep of verzoek om voorlopige voorzieningen digitaal kunt indienen kunt u lezen op de website van de Raad van State: <https://loket.raadvanstate.nl/digitaal-loket/>

Voorlopige voorziening

De wijziging van het omgevingsplan treedt vier weken na deze bekendmaking in werking.

Wilt u voorkomen dat de wijziging in werking treedt voordat over uw beroep is beslist? Dan kunt u de voorzieningenrechter vragen om een regeling te treffen. Deze regeling heet een voorlopige voorziening of schorsing. Dit betekent dat de rechter snel naar uw verzoek kijkt en beslist of de wijziging van het omgevingsplan nog niet in werking moet treden. U moet dan wel een beroepschrift hebben ingediend.

Heeft u vragen?

Met vragen kunt u terecht bij medewerker ruimtelijke ontwikkeling van het Domein Ruimte (tel:140344).

Maurik, 17 november 2025

Gemeente Buren