

Omgevingsvergunning Rijn en Schiekade 145 (Z/22/3396918)

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Leiden heeft de omgevingsvergunning 'Rijn en Schiekade' (NL.IMRO.0546.OV00123-0301) vastgesteld.

Toelichting

Het verzoek om omgevingsvergunning ziet concreet op het verbouwen en renoveren van de woonark aan de Rijn en Schiekade 145. Het woonschip ligt binnen de contouren van de ligplaats uit het vigerende deelplan 'Zuidelijke schil'. De woonboot aan de Rijn en Schiekade 145 ligt al zeer geruime tijd op deze locatie. Het gebruik is planologisch legaal, maar de woonboot is in strijd met de bouwregels van het deelplan, onderdeel van het omgevingsplan Leiden. Er is een aanduiding 'ligplaats' opgenomen in de verbeelding op de betreffende locatie, maar het bouwen van bouwwerken binnen de bestemming 'Water' is niet toegestaan. Met een omgevingsvergunning kan het woonschip worden gerenoveerd.

Omdat de aanvraag is ingediend vóór de inwerkingtreding van de Omgevingswet, wordt de aanvraag behandeld onder het oude recht, de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. De uitgebreide procedure is van toepassing.

Ter inzage

De verleende omgevingsvergunning met bijbehorende stukken liggen vanaf vrijdag 14 november 2025 tot en met 26 december 2025 voor beroep ter inzage. Het besluit en de toelichting zijn digitaal raadpleegbaar op www.omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/. Zoek bij 'adres of perceelnummer' op 'Rijn en Schiekade 145'.

Beroep

Van zaterdag 15 november 2025 tot en met vrijdag 26 december 2025 kunnen belanghebbenden beroep instellen. Een beroepschrift kunt u verzenden naar: de Rechtbank, sector Bestuursrecht, postbus 20302, 2500 EH Den Haag. Naast een beroepschrift kan een verzoek om voorlopige voorziening worden ingediend bij de rechtbank. Het besluit treedt in werking op de dag na de afloop van de beroepstermijn of wanneer op een eventueel verzoek om voorlopige voorziening is besloten.

Meer informatie

Nadere informatie kunt u inwinnen bij het Frontoffice Team Omgevingsvergunningen, Bargelaan 190, Leiden. Openingstijden en overige contactgegevens zijn te vinden via <http://gemeente.leiden.nl/contact>. De gemeente Leiden is op werkdagen bereikbaar via telefoonnummer 14 071. U kunt een afspraak maken om de stukken digitaal in te zien op kantoor.