

Vaststelling bestemmingsplan 'Hoge Vucht, Deinzestraat' en besluit hogere waarde

Burgemeester en wethouders van Breda maken bekend dat de gemeenteraad in zijn openbare vergadering van 30 januari 2025 het bestemmingsplan 'Hoge Vucht, Deinzestraat' (NL.IM-RO.0758.BP2022219007-VG01) heeft vastgesteld.

Het bestemmingsplan voorziet in een nieuw woongebouw met 58 appartementen aan de Deinzestraat 385 in Breda.

Het bestemmingsplan is ten opzichte van het ter inzage gelegde ontwerpbestemmingsplan gewijzigd vastgesteld. De wijzigingen zijn opgenomen in het raadsvoorstel dat onderdeel uitmaakt van het vaststellingsbesluit.

Ook wordt het op 11 november 2024 door het college van burgemeester en wethouders van Breda genomen besluit hogere waarde met betrekking tot het bestemmingsplan 'Hoge Vucht, Deinzestraat' bekend gemaakt.

Besluit hogere waarde

De gewenste bebouwing ligt binnen de geluidszone van de Groenedijk. De nieuwe woningen worden, conform de Wet geluidhinder, aangemerkt als geluidsgevoelige bestemming. Uit het akoestisch onderzoek bij het bestemmingsplan blijkt dat op de gevels niet overal kan worden voldaan aan de wettelijke voorkeursgrenswaarde. In dat kader heeft het college van burgemeester en wethouders van Breda op 11 november 2024 een besluit hogere waarde genomen. Dit besluit is als bijlage bij de regels van het bestemmingsplan opgenomen en ligt tegelijk met het bestemmingsplan ter inzage.

Ter inzage

Het bestemmingsplan en het besluit hogere waarde liggen vanaf 7 februari 2025 digitaal ter inzage en zijn te raadplegen via Regels op de kaart - Omgevingsloket (overheid.nl).

Ook kunnen de stukken tijdens de terinzagelegging digitaal worden ingezien op het Stadskantoor aan de Claudius Prinsenlaan 10 in Breda. Neem hiervoor contact op met de gemeente via de contactgegevens onderaan deze publicatie.

Overgangsrecht

Het ontwerpbestemmingsplan is voorafgaand aan de inwerkingtreding van de Omgevingswet ter inzage gelegd. Op basis van artikel 4.6 lid 2 Invoeringswet Omgevingswet jo. artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening blijft het oude recht van toepassing voor dit bestemmingsplan. Dat betekent dat de bestemmingsplanprocedure wordt afgehandeld op basis van de Wet ruimtelijke ordening.

Beroep

Tegen het bestemmingsplan en het besluit hogere waarde staat beroep open. De beroepstermijn loopt van 8 februari 2025 tot en met 21 maart 2025. Gedurende deze termijn van zes weken is het voor belanghebbenden mogelijk om schriftelijk beroep in te stellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA te Den Haag. Het indienen van een beroepschrift schorst de werking van het bestreden besluit niet. In spoedeisende gevallen kunnen belanghebbenden tegen

het besluit een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de voorzieningenrechter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Crisis- en herstelwet

Afdeling 2 van hoofdstuk 1 van de Crisis- en herstelwet is op deze beroepsprocedure van toepassing. Dit betekent, dat de belanghebbende in het beroepschrift moet aangeven welke beroepsgronden hij aanvoert tegen het besluit. Het beroep wordt niet-ontvankelijk verklaard indien binnen de beroepstermijn geen gronden zijn ingediend. Na afloop van de termijn van zes weken kunnen geen nieuwe beroepsgronden worden aangevoerd.

Het gevolg van het van toepassing zijn van de Crisis- en herstelwet is verder dat:

- De rechter uitspraak moet doen binnen zes maanden na afloop van de beroepstermijn;
- Decentrale overheden niet meer in beroep kunnen gaan tegen een besluit van een ander overheidsorgaan, tenzij het besluit tegen hen is gericht.

Informatie

Vragen kunnen gesteld worden via de website van de gemeente Breda via www.breda.nl/contact. Lukt het niet op de website, bel dan naar de gemeente Breda op telefoonnummer 14 076.