

Bekendmaking van voornemen tot VESTIGEN VAN RECHTEN VAN OPSTAL op gemeentegrond Zaltbommel

Gemeente Zaltbommel is voornemens om op een gedeelte van percelen grond in haar gemeente rechten van opstal te vestigen ten behoeve van Liander N.V., statutair gevestigd te Arnhem, met adres Utrechtseweg 68 te 6812 AG ARNHEM.

Het betreft de vestiging van een recht van opstal op:

1. een perceel grond aan de IJsvogel te Brakel, kadastraal bekend gemeente Brakel, sectie N, nummer 2248, ter grootte van ongeveer 27 m²;
2. een perceel grond aan de Jan Stuversdreef te Kerkwijk, kadastraal bekend gemeente Kerkwijk, sectie P, nummer 556, ter grootte van ongeveer 26 m².

Didamarrest

Met deze publicatie op www.officielebekendmakingen.nl geeft de gemeente Zaltbommel uitvoering aan het door de Hoge Raad op 26 november 2021 gewezen Didam-arrest (ECLI:NL:HR:2021:1778). Dit arrest bevestigt dat een gemeente die een onroerende zaak wil verkopen of een beperkt recht wil vestigen op een onroerende zaak, aan (potentiële) gegadigden de mogelijkheid moet geven om mee te dingen naar deze onroerende zaak wanneer er meer dan één gegadigde is of redelijkerwijs te verwachten is dat er meerdere gegadigden zijn.

Enige gegadigde

De mededingingsruimte hoeft niet te worden geboden als bij voorbaat vaststaat of mag worden aangenomen dat op grond van objectieve, toetsbare en redelijke criteria slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor de vestiging van een recht van opstal. De gemeente is van mening dat bij onderhavige vestiging van rechten van opstal sprake is van slechts één serieuze gegadigde.

Motivering

Liander N.V. wordt door de gemeente gezien als enige serieuze gegadigde voor de vestiging van rechten van opstal op de betreffende onroerende zaken op grond van onderstaande objectieve, toetsbare en redelijke criteria:

1. De gronden worden ingezet voor de realisatie van transformatorhuisjes, welke transformatorhuisjes noodzakelijk zijn voor de energie-infrastructuur van Liander;
2. De realisatie van transformatorhuisjes is op grond van wet- en regelgeving voorbehouden aan de netbeheerder;
3. Door de vestiging van de rechten van opstal treft de gemeente voorzieningen die bijdragen aan de energievoorziening. De vestiging dient daarmee het algemeen belang.

Reageren

Tegen de voorgenomen vestiging van rechten van opstal kunnen geen zienswijzen, bezwaren of beroep in de zin van de Awb worden ingediend.

De gemeente zal 20 kalenderdagen na datum van onderhavige publicatie voorbereidingen treffen voor de vestiging van de rechten van opstal ten behoeve van Liander N.V., tenzij vóór de afloop van de hiervoor genoemde termijn van 20 kalenderdagen tegen dit voornemen een kort geding aanhangig wordt gemaakt bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Gelderland. De termijn van 20 kalenderdagen is een vervalltermijn. Indien niet binnen deze termijn een kort geding aanhangig is gemaakt kunnen er geen aanspraken jegens de gemeente ter zake van de vestiging van de rechten van opstal ten behoeve van Liander N.V. worden gemaakt.

Indien u een kort geding start, verzoeken wij u binnen voornoemde vervalltermijn dit aan de gemeente mede te delen. Bij voorkeur door het per e-mail opsturen van de conceptdagvaarding aan het e-mailadres: info@zaltbommel.nl.