

Bekendmaking voornemen grondruil Lange Schenkeldijk 14 te Spijkenisse met de Gemeente Nissewaard

"Didam"-arrest

De Hoge Raad heeft op 26 november 2021 het zogenaamde "Didam"-arrest gewezen. Dit arrest bevestigt dat gemeenten in Nederland bij het aangaan en uitvoeren van privaatrechtelijke overeenkomsten ten aanzien van openbare gronden transparant moeten handelen en mededingingsruimte moeten bieden. Dit zodat iedere gegadigde kenbaar kan maken dat ook zij in aanmerking komt voor de betreffende in-gebruikgeving.

Voorgenomen ingebruikgeving

De gemeente Nissewaard heeft het voornemen een perceel grond, kadastraal bekend gemeente Spijkenisse, sectie D, nummer 8866 gedeeltelijk, gelegen aan de Lange Schenkeldijk 14 te Spijkenisse, in gebruik uit te geven. In ruil hiervoor zal de gemeente een perceel grond, kadastraal bekend gemeente Spijkenisse, sectie D, nummer 396 gedeeltelijk, gelegen aan de Lange Schenkeldijk 14 te Spijkenisse in gebruik nemen.

Motivering

De gemeente Nissewaard meent om de navolgende redenen dat de beoogde gebruikers de enige gegadigden zijn om voornoemde percelen in gebruik te verkrijgen om reden van het feit dat de voornoemde percelen direct grenzen aan de eigendommen van de gebruikers, zijnde een particuliere eigenaar.

Reactie

De gemeente Nissewaard zal drie weken na de datum van deze publicatie overgaan tot het sluiten van een overeenkomst. Indien u zich niet kunt verenigen met dit voornemen, dan dient u dit uiterlijk 20 kalenderdagen na datum van publicatie kenbaar te maken door middel van een gemotiveerd bericht aan j.vandenboom@nissewaard.nl onder vermelding van "Voorgenomen transactie DIG0048401". Na onze gemotiveerde reactie op uw bericht kunt u binnen een termijn van 7 kalenderdagen een kort geding aanhangig maken bij de rechtbank Rotterdam. Indien u één van beide termijnen ongebruikt laat verstrijken, vervalt uw recht om in rechte op te komen tegen de voorgenomen rechtshandeling. Tegen deze voorgenomen rechtshandeling kunnen geen zienswijzen, bezwaren of beroep in de zin van de Algemene wet bestuursrecht worden ingediend dan wel ingesteld.

Voor nadere inlichtingen kunt u zich melden bij de gemeente Nissewaard, J. van den Boom, Medewerker Grondzaken (j.vandenboom@nissewaard.nl).