

## Voorgenomen verkoop en verhuur grond Terneuzen

Perceel kadastraal bekend: Terneuzen, sectie E, nummer 2915 (gedeeltelijk) Perceelgrootte: ca. 120 m<sup>2</sup>

Perceel kadastraal bekend: Terneuzen, sectie E, nummer 3768 (gedeeltelijk) Perceelgrootte: ca. 22 m<sup>2</sup>.

De gemeente Terneuzen is voornemens een perceel tuingrond, kadastraal bekend gemeente Terneuzen, sectie E, nummer 2915 (gedeeltelijk), ter grootte van circa 120 m<sup>2</sup>, te verkopen aan de eigenaren van Hogendijk 66 in Terneuzen.

De gemeente Terneuzen is voornemens een perceel tuingrond, kadastraal bekend gemeente Terneuzen, sectie E, nummer 3768 (gedeeltelijk), ter grootte van circa 22 m<sup>2</sup>, te verhuren aan de eigenaren van Hogendijk 66 in Terneuzen.

De gemeente Terneuzen meent dat de beoogde koper/huurder de enige serieuze gegadigde zijn, omdat:

- De te verkopen en verhuren grond direct aansluit aan het (woon)perceel van de beoogde koper/huurder;
- De grond bestaat uit een overhoek, groenstrook of reststrook die:
  - Functioneel uitsluitend bruikbaar zijn voor de eigenaar van het aangrenzende perceel;
  - Geen zelfstandige toegang of gebruiksmogelijkheid heeft voor derden;
  - Geen zelfstandige economische of maatschappelijke waarde heeft voor anderen.

### Vervaltermijn

Indien u zich niet kunt verenigen met dit voornemen, dan dient u dit uiterlijk 20 kalenderdagen na datum van publicatie kenbaar te maken door middel van een gemotiveerd bericht aan [jboz@terneuzen.nl](mailto:jboz@terneuzen.nl) onder vermelding van "verkoop – verhuur tuingrond nabij Hogendijk 66 Terneuzen". Na onze gemotiveerde reactie op uw bericht, kunt u binnen een termijn van 7 kalenderdagen een kort geding aanhangig maken bij de rechtbank Zeeland-West-Brabant. Indien u één van beide termijnen ongebruikt laat verstrijken, vervalt uw recht om in rechte op te komen tegen de voorgenomen rechtshandeling. Tegen deze voorgenomen rechtshandeling kunnen geen zienswijzen, bezwaren of beroep in de zin van de Algemene wet bestuursrecht worden ingediend dan wel ingesteld.

### Publicatie

Met deze publicatie geeft de gemeente uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad van 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778).

Terneuzen, 12 november 2025

S.I.L. (Steven) de Waal, gemeentesecretaris  
H.J.A. (Erik) van Merrienboer, burgemeester