

Subsidieregeling klimaatadaptief bedrijventerrein Westerspoor 2025-2026

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Zaanstad;
gelet op artikel 3, tweede lid, van de Algemene Subsidieverordening (ASV) Zaanstad 2023;
besluit de volgende regeling vast te stellen:

Subsidieregeling klimaatadaptief bedrijventerrein Westerspoor 2025-2026

HOOFDSTUK 1 ALGEMENE BEPALINGEN

Artikel 1 Definities

In deze regeling wordt verstaan onder:

- aanvrager: een bedrijf welke gelegen ligt binnen het werkingsgebied (opgenomen op de kaart in bijlage 1) en een aanvraag doet op grond van deze regeling;
- ASV: Algemene Subsidieverordening (ASV) Zaanstad 2023;
- Awb: Algemene wet bestuursrecht;
- bedrijf: een onderneming waarbij de bedrijfsactiviteiten gericht zijn op het vervaardigen, bewerken, herstellen, installeren, inzamelen/of en verhandelen van goederen, dan wel het bedrijfsmatig verlenen van diensten, aan huisgebonden beroepen daaronder niet begrepen;
- Bruto Vloeroppervlak: de totale vloeroppervlakte van een gebouw, gemeten op vloerniveau langs de buitenmuren volgens NEN 2580. Het omvat alle ruimtes, inclusief muren, trappenhuizen, liftschachten en gemeenschappelijke delen.
- college: college van burgemeester en wethouders van de gemeente Zaanstad;
- eigen terrein: terrein dat eigendom is van (de eigenaar van) het bedrijf;
- gemeente: gemeente Zaanstad;
- inheems: dieren of planten die van nature in een bepaald gebied thuishoren en er voorkwamen vóór de laatste ijstijd of zich daarna spontaan hebben gevestigd.
- klimaatadaptieve maatregel: het nemen van maatregelen op of aan een gebouw, of in de buitenruimte op eigen terrein, die is bedoeld om de negatieve gevolgen van klimaatverandering – zoals hitte, droogte, wateroverlast en overstromingen – te beperken of op te vangen.
- openbaar terrein: terrein dat eigendom is van de gemeente en dat openbaar toegankelijk is;
- vergroeningsmaatregel: het plaatsen van groen op of aan een gebouw, of in de buitenruimte op eigen terrein.

Artikel 2 Doel

Met deze regeling wil het college invulling geven aan het Uitvoeringsplan Klimaatadaptatie door bedrijven te stimuleren tot het treffen van vergroeningsmaatregelen of andere klimaatadaptieve maatregelen op eigen terrein en daarmee een bijdrage te leveren aan het verbeteren van de leefomgeving op het bedrijventerrein Westerspoor. De regeling gaat uit van een brede inzetbaarheid. Het aanbrengen van meer groen, zoals grote bomen (type 1) of voorzieningen voor het ontvangen, vasthouden en verwerken van hemelwater op eigen terrein draagt bij aan het creëren van een goed werkklimaat, de ecologische waarde, het beperken van wateroverlast bij hevige neerslag en een toekomstbestendig, aantrekkelijk en gezond Westerspoorgebied.

Artikel 3 Reikwijdte

Deze regeling is uitsluitend van toepassing op het treffen van vergroeningsmaatregelen of andere klimaatadaptieve maatregelen op het eigen terrein van een bedrijf op bedrijventerrein Westerspoor.

Artikel 4 Doelgroep

Subsidie kan uitsluitend worden aangevraagd door een bedrijf dat gelegen is of vastgoed heeft op bedrijventerrein Westerspoor, zie ook de kaart in bijlage 1, voor het treffen van maatregelen op eigen terrein.

Artikel 5 Subsidievoorwaarden

Om in aanmerking te komen voor subsidie gelden de volgende voorwaarden:

1. De aanvraag heeft betrekking op het treffen van één of meer vergroeningsmaatregelen of andere klimaatadaptieve maatregelen op bedrijventerrein Westerspoor, opgenomen op de kaart in bijlage 1;
2. Voor de te treffen maatregel geldt het volgende:
 - i) De aanvraag betreft een maatregel die aantoonbaar bijdraagt aan het reduceren van droogte, hittestress of wateroverlast zoals met grote bomen (type 1) of voldoende waterberging.
 - ii) De aanvraag betreft een maatregel die zichtbaar de groene uitstraling van het bedrijventerrein vergroot of droogte en/of wateroverlast reduceert.
 - iii) Indien de maatregel het planten van bomen of struiken betreft, dient minimaal 80% van de beplanting uit inheemse soorten te bestaan.
 - iv) De aanvraag heeft betrekking op het laten uitvoeren van een maatregel door een bedrijf dat gespecialiseerd is in vergroenen en/of klimaatadaptatie;
 - v) De aanvraag heeft betrekking op de uitvoering van de maatregelen in de periode vanaf het openstellen van de subsidieregeling. Er is dus nog niet gestart met de uitvoering van de maatregelen voor het indienen van de aanvraag.

Artikel 6 Subsidiebedragen

1. Een subsidieaanvraag kan één of meer vergroeningsmaatregelen of andere klimaatadaptieve maatregelen omvatten. De kosten van het advies, de aanschaf, de levering en de uitvoering van de werkzaamheden zijn subsidiabel.
2. De subsidie bedraagt:
 - a. maximaal €10.000,- inclusief btw per aanvraag, voor een bedrijf met een bruto vloeroppervlak groter dan of gelijk aan 500 m²;
 - b. maximaal €5.000,- inclusief btw per aanvraag, voor een bedrijf met een bruto vloeroppervlak kleiner dan 500 m².

Artikel 7 Subsidieplafond

1. Het subsidieplafond bedraagt €60.000.
2. De behandeling van de aanvragen geschiedt op volgorde van binnenkomst van volledige aanvragen. Met dien verstande dat wanneer de aanvrager, vanwege ontbrekende informatie, op grond van art. 4:5 Awb gelegenheid heeft gehad de aanvraag aan te vullen, de dag waarop die aanvraag is aangevuld – zodat sprake is van een volledig ingevulde, gedagtekende en ondertekende aanvraag – geldt als datum (en tijdstip) van ontvangst van die aanvraag.

HOOFDSTUK 2 SUBSIDIEVERLENING

Artikel 8 Aanvraagperiode en aanvraag

1. Subsidie kan worden aangevraagd tot en met 31 mei 2026.
2. De aanvraag wordt digitaal ingediend met gebruikmaking van het formulier dat beschikbaar is gesteld op de website.
3. De aanvrager legt in ieder geval de volgende gegevens over bij de aanvraag:
 - a. de offerte(s) van de aannemer voor de aanschaf (inclusief advies) en het uitvoeren van de vergroenings- en/of klimaatadaptieve maatregel(en);
 - b. een foto van de huidige situatie;
 - c. een visualisatie van de toekomstige situatie of een bouwtekening;
 - d. een goed leesbare kaart met daarop de beoogde locatie(s) van de maatregel(en) en waarmee wordt aangetoond dat wordt voldaan aan de subsidievoorwaarden, genoemd in artikel 5, onderdeel a en b.

- e. indien sprake is van een voorziening voor de ontvangst, berging en verwerking van hemelwater die ondergronds is gelegen dienen de ontwerp, bouwtekeningen en eventueel een bergingsberekening te worden meegeleverd.

Artikel 9 Weigeringsgronden

Naast de in de artikelen 4:25 en 4:35 van de Awb en artikel 10 van de ASV genoemde weigeringsgronden wordt een aanvraag geweigerd indien een of meer van onderstaande punten in dit artikel zich voordoen:

- a. de aanvraag is niet in overeenstemming met het doel en de reikwijdte van deze regeling als bedoeld in artikel 2 respectievelijk artikel 3;
- b. de aanvrager valt niet onder de doelgroep van deze regeling, genoemd in artikel 4;
- c. er wordt niet voldaan aan de subsidievoorwaarden als bedoeld in artikel 5;
- d. het uitvoeren van de maatregelen waarvoor subsidie wordt aangevraagd heeft plaatsgevonden vóór inwerkingtreding van deze regeling;
- e. de aanvraag is ingediend na 31 mei 2026;
- f. reeds op grond van deze regeling subsidie is verleend.

Artikel 10 Verplichtingen van de subsidieontvanger

In aanvulling op de verplichtingen genoemd in artikel 11 van de ASV gelden voor de subsidieontvanger de volgende verplichtingen:

- a. de maatregelen zijn uiterlijk 31 oktober 2026 uitgevoerd;
- b. de maatregelen worden minimaal 10 jaar in stand gehouden.

Artikel 11 Beslistermijn

1. Na ontvangst van de volledige aanvraag beslist het college uiterlijk binnen 9 weken over het verlenen van de subsidie.
2. Het college kan de in het vorige lid genoemde beslistermijn met maximaal 9 weken verdagen. Van verdaging wordt vóór afloop van de beslistermijn mededeling gedaan aan de aanvrager.

Artikel 12 Verantwoording

1. De subsidieontvanger dient zo snel mogelijk na uitvoering van de maatregelen en uiterlijk 31 december 2026 een aanvraag tot vaststelling in.
2. De aanvraag tot vaststelling bevat:
 - a. goed leesbare foto's of kopieën van de facturen die corresponderen met de offertes van de aannemer;
 - b. de betaalbewijzen;
 - c. een foto van de maatregel op de locatie waar de maatregelen zijn uitgevoerd.

Artikel 13 Voorschot en betaling

1. Bij verlening van de subsidie wordt 95% als voorschot verstrekt.
2. De resterende 5% wordt verstrekt na vaststelling van de subsidie.

HOOFDSTUK 3 OVERIGE BEPALINGEN

Artikel 14 ASV

De ASV is van toepassing, tenzij daarvan in deze regeling wordt afgeweken.

Artikel 15 Hardheidsclausule

Het college kan, in bijzondere gevallen, afwijken van het bepaalde in deze regeling indien een strikte toepassing daarvan zal leiden tot een onevenredige benadeling van de aanvrager of subsidieontvanger.

Artikel 16 Voortijdige intrekking

Het college behoudt zich het recht voor deze subsidieregeling voortijdig in te trekken wanneer er, naar het oordeel van het college, onvoldoende animo voor deze regeling is. In dat geval zal het college zich inspannen het resterende budget op een andere wijze aan te wenden ter stimulering van het nemen van klimaatadaptieve maatregelen.

Artikel 17 Inwerkingtreding en looptijd

Deze regeling treedt in werking op de dag na die van bekendmaking en vervalt op 1 januari 2027, met dien verstande dat deze van toepassing blijft op subsidies die voor laatstgenoemde datum zijn aangevraagd en verleend.

Artikel 18 Citeertitel

Deze regeling wordt aangehaald als: Subsidieregeling klimaatadaptatief bedrijventerrein Westerspoor 2025-2026.

Ondertekening

Aldus vastgesteld in de vergadering van burgemeester en wethouders van Zaanstad, 4 november 2025
drs. J. Hamming, burgemeester
mr. L. Graaff, gemeentesecretaris

Bijlage 1: Kaart werkingsgebied van de Subsidieregeling Bomen op bedrijventerreinen

De bedrijventerreinen die binnen het werkingsgebied van deze subsidieregeling vallen zijn:
Westerspoor

